



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 120 201
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLÆRS BRUG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storveien 5C
1624 GRESSVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Haraldsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		851 170	809 175
Sum inntekter		851 170	809 175
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	564 000	561 500
Annen driftskostnad		150 566	138 596
Sum kostnader		714 566	700 096
Driftsresultat		136 604	109 078
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		50 130	1 011
Annen finansinntekt		4 894	4 643
Sum finansinntekter		55 024	5 654
Annen rentekostnad		1 484 900	1 298 272
Sum finanskostnader		1 484 900	1 298 272
Netto finans		-1 429 876	-1 292 618
Resultat før skattekostnad		-1 293 272	-1 183 540
Skattekostnad på resultat	3	-284 521	-260 378
Årsresultat	5	-1 008 751	-923 162
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 008 751	-923 162
Totalresultat		-1 008 751	-923 162
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-1 008 751	-923 162
Sum overføringer og disponeringer		-1 008 751	-923 162



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	12 646 527	12 834 027
Maskiner og anlegg	2	9 179 500	9 516 000
Sum varige driftsmidler	2, 6	21 826 027	22 350 027
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			256 883
Sum finansielle anleggsmidler			256 883
Sum anleggsmidler		21 826 027	22 606 910
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		232 068	225 289
Andre kortsiktige fordringer		2 358 184	
Konsernfordringer			1 315 671
Sum fordringer		2 590 252	1 540 960
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		33 638	141 297
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		33 638	141 297
Sum omløpsmidler		2 623 890	1 682 257
SUM EIENDELER		24 449 917	24 289 167

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4, 5	2 853 639	1 772 592
Sum innskutt egenkapital		2 883 639	1 802 592
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4, 5	2 596 980	1 588 229
Sum opptjent egenkapital		-2 596 980	-1 588 229
Sum egenkapital	4, 5	286 659	214 363
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	72 391	52 001
Sum avsetninger for forpliktelser		72 391	52 001
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	14 000 000	14 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	9 599 825	9 500 000
Sum annen langsiktig gjeld	6	23 599 825	23 500 000
Sum langsiktig gjeld		23 672 216	23 552 001
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 875	254 769
Skyldig offentlige avgifter		33 838	44 567
Annen kortsiktig gjeld		444 329	223 467
Sum kortsiktig gjeld		491 042	522 803
Sum gjeld		24 163 258	24 074 804
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 449 917	24 289 167



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 548490

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 120 201
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KIÆRS BRUG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storveien 5C
1624 GRESSVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Haraldsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2025



Organisasjonsnr: 928 120 201
KLERS BRUG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		851 170	809 175
Sum inntekter		851 170	809 175
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	564 000	561 500
Annen driftskostnad		150 566	138 596
Sum kostnader		714 566	700 096
Driftsresultat		136 604	109 078
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		50 130	1 011
Annen finansinntekt		4 894	4 643
Sum finansinntekter		55 024	5 654
Annen rentekostnad		1 484 900	1 298 272
Sum finanskostnader		1 484 900	1 298 272
Netto finans		-1 429 876	-1 292 618
Resultat før skattekostnad		-1 293 272	-1 183 540
Skattekostnad på resultat	3	-284 521	-260 378
Årsresultat	5	-1 008 751	-923 162
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 008 751	-923 162
Totalresultat		-1 008 751	-923 162
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-1 008 751	-923 162
Sum overføringer og disponeringer		-1 008 751	-923 162



Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4, 5	2 596 980	1 588 229
Sum opptjent egenkapital		-2 596 980	-1 588 229
Sum egenkapital	4, 5	286 659	214 363
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	72 391	52 001
Sum avsetninger for forpliktelses		72 391	52 001
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	14 000 000	14 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	9 599 825	9 500 000
Sum annen langsiktig gjeld	6	23 599 825	23 500 000
Sum langsiktig gjeld		23 672 216	23 552 001
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 875	254 769
Skyldig offentlige avgifter		33 838	44 567
Annen kortsiktig gjeld		444 329	223 467
Sum kortsiktig gjeld		491 042	522 803
Sum gjeld		24 163 258	24 074 804
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 449 917	24 289 167



Organisasjonsnr: 928 120 201
KLERS BRUG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RESULTATREGNSKAP

KIÆRS BRUG EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		851 170	809 175
Sum driftsinntekter		851 170	809 175
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	564 000	561 500
Annen driftskostnad		150 566	138 596
Sum driftskostnader		714 566	700 096
Driftsresultat		136 604	109 078
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		50 130	1 011
Annen finansinntekt		4 894	4 643
Annen rentekostnad		1 484 900	1 298 272
Resultat av finansposter		-1 429 876	-1 292 618
Resultat før skattekostnad		-1 293 272	-1 183 540
Skattekostnad på resultat	3	-284 521	-260 378
Resultat	4	-1 008 751	-923 162
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	5	-1 008 751	-923 162
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap	5	1 008 751	923 162
Sum overføringer		-1 008 751	-923 162



BALANSE

KLÆRS BRUG EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	12 646 527	12 834 027
Maskiner og anlegg	2	9 179 500	9 516 000
Sum varige driftsmidler	2, 6	21 826 027	22 350 027
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern		0	256 883
Sum finansielle anleggsmidler		0	256 883
Sum anleggsmidler		21 826 027	22 606 910
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		232 068	225 289
Andre kortsiktige fordringer		2 358 184	0
Konsernfordringer		0	1 315 671
Sum fordringer		2 590 252	1 540 960
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		33 638	141 297
Sum omløpsmidler		2 623 890	1 682 257
Sum eiendeler		24 449 917	24 289 167



BALANSE

KIÆRS BRUG EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4, 5	2 853 639	1 772 592
Sum innskutt egenkapital		2 883 639	1 802 592
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	4, 5	-2 596 980	-1 588 229
Sum opptjent egenkapital		-2 596 980	-1 588 229
Sum egenkapital	4, 5	286 659	214 363
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	72 391	52 001
Sum avsetning for forpliktelser		72 391	52 001
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	14 000 000	14 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	9 599 825	9 500 000
Sum annen langsiktig gjeld	6	23 599 825	23 500 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		12 875	254 769
Skyldig offentlige avgifter		33 838	44 567
Annen kortsiktig gjeld		444 329	223 467
Sum kortsiktig gjeld		491 042	522 803
Sum gjeld		24 163 258	24 074 804
Sum egenkapital og gjeld		24 449 917	24 289 167

Fredrikstad, 07.05.2025
Styret i Kiærs Brug Eiendom AS

Kenneth Haraldsen
styreleder

Håvard Bjercke
styremedlem



Prinsipper og noter til årsregnskapet Kiærs Brug Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønn - OTP.

Det er ikke utbetalt lønn, da det er ingen ansatte. Derfor er det heller ikke krav til OTP.



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	13 291 793	10 250 532	23 542 325
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	40 000		40 000
= Anskaffelseskost 31.12.24	13 331 793	10 250 532	23 582 325
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	685 266	1 071 032	1 756 298
= Bokført verdi 31.12.24	12 646 527	9 179 500	21 826 027
Årets ordinære avskrivninger	227 500	336 500	564 000
Økonomisk levetid	0-30 år	20-35 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-284 521	-260 378
Skattekostnad ordinært resultat	-284 521	-260 378
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 293 272	-1 183 540
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-92 685	-132 131
Mottatt konsernbidrag	1 385 958	1 315 671
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-304 911	-289 448
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	304 911	289 448
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	329 050	236 365	-92 685
Sum	329 050	236 365	-92 685
Grunnlag for utsatt skatt	329 050	236 364	-92 686
Utsatt skatt (22 %)	72 391	52 000	-20 391



Note 4 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et underskudd på kr. -1 008 751 etter skatt, mot kr. -923 162 i 2023. Det er ytt lån fra konsernselskap og tilknyttet selskap som sikrer den videre drift.

Eiendommen er under utvikling og antas på sikt å gi positive bidrag til resultatet i årene som kommer. Det er ytt konsernbidrag fra morselskap med brutto kr. 1.385.958 for 2024.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	1 772 592	-1 588 229	214 363
Årets resultat			-1 008 751	-1 008 751
Mottatt konsernbidrag netto		1 081 047		1 081 047
Sum pr. 31.12.2024	30 000	2 853 639	-2 596 980	286 659



Note 6 Langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjon 14.000.000

Lånet er avdragsfritt, det er tatt pant i selskapets eiendom og driftstilbehør.

Bokført verdi av pant utgjør kr. 21 826 027, det vises til note 3.

Det er ytt lån fra tilknyttet selskap med kr. 9.599.825. Lånet er rentebelastet til markedsmessige betingelser.

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I KIÆRS BRUG EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
Sum	300		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
HVALER MARINESENTER AS	300	100,0	100,0



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Kiærs Brug Eiendom AS]

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kiærs Brug Eiendom AS] som viser et underskudd på kr. -923.162. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kråkerøy 27.05.2025

Lervik Revisjon AS
F.nr. 970902279

Trygve Lervik
Statsautorisert revisor