



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 506 739  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SANDVIKSVEIEN 73/75 AS  
Forretningsadresse: Regnbueveien 5  
1405 LANGHUS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Søvde  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter fast eiendom			731 754
Annen driftsinntekt			-2 387
<b>Sum inntekter</b>			<b>729 367</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	6 238 869	167 566
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	3	1 896 904	378 728
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 135 773</b>	<b>546 294</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-8 135 773</b>	<b>183 073</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	7		
Annen finansinntekt	7	8 160	14 232
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 160</b>	<b>14 232</b>
Annen rentekostnad	7		
Annen finanskostnad	7	136 416	145 306
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>136 416</b>	<b>145 306</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-128 256</b>	<b>-131 074</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-8 264 028</b>	<b>51 999</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-1 818 116	11 425
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-6 445 913</b>	<b>40 574</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-6 445 913</b>	<b>40 574</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-6 445 913</b>	<b>40 574</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-6 445 913</b>	<b>40 574</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	1		
Udekket tap	1	-6 445 913	
Avsatt til annen egenkapital			40 574
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-6 445 913</b>	<b>40 574</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Forskning og utvikling	4		
Konsesjoner, patenter o.l.	4		
Utsatt skattefordel	8	1 337 479	
Goodwill	4		
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 337 479</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	13 699 544	10 912 669
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 699 544</b>	<b>10 912 669</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Andre langsiktige fordringer	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 037 023</b>	<b>10 912 669</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	8	993 660	6 705
Konsernfordringer	6		
<b>Sum fordringer</b>		<b>993 660</b>	<b>6 705</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	360 493	314 946
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>360 493</b>	<b>314 946</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 354 154</b>	<b>321 652</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 391 176</b>	<b>11 234 320</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1, 2	250 000	250 000
Overkurs	1		
Annen innskutt egenkapital	1		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>250 000</b>	<b>250 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	1		3 382 049
Udekket tap	1	3 063 864	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 063 864</b>	<b>3 382 049</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-2 813 864</b>	<b>3 632 049</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8		412 247
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>412 247</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6	13 061 758	5 926 582
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 061 758</b>	<b>5 926 582</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 061 758</b>	<b>6 338 828</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	4 643 282	1 253 825
Betalbar skatt	8		9 618
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld		1 500 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 143 282</b>	<b>1 263 443</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 205 040</b>	<b>7 602 271</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 391 176</b>	<b>11 234 320</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 338403

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 506 739  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SANDVIKSVEIEN 73/75 AS  
Forretningsadresse: Regnbueveien 5  
1405 LANGHUS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Søvde  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.06.2021



Organisasjonsnr: 983 506 739  
SANDVIKSVEIEN 73/75 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter fast eiendom			731 754
Annen driftsinntekt			-2 387
<b>Sum inntekter</b>			<b>729 367</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	6 238 869	167 566
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	3	1 896 904	378 728
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 135 773</b>	<b>546 294</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-8 135 773</b>	<b>183 073</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	7		
Annen finansinntekt	7	8 160	14 232
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 160</b>	<b>14 232</b>
Annen rentekostnad	7		
Annen finanskostnad	7	136 416	145 306
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>136 416</b>	<b>145 306</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-128 256</b>	<b>-131 074</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-1 818 116	11 425
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-6 445 913</b>	<b>40 574</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-6 445 913</b>	<b>40 574</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-6 445 913</b>	<b>40 574</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-6 445 913</b>	<b>40 574</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	1		
Udekket tap	1	-6 445 913	



Avsatt til annen egenkapital		40 574
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>-6 445 913</b>	<b>40 574</b>



Organisasjonsnr: 983 506 739  
SANDVIKSVEIEN 73/75 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Forskning og utvikling	4		
Konsesjoner, patenter o.l.	4		
Utsatt skattefordel	8	1 337 479	
Goodwill	4		
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 337 479</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	13 699 544	10 912 669
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 699 544</b>	<b>10 912 669</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Andre langsiktige fordringer	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 037 023</b>	<b>10 912 669</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	8	993 660	6 705
Konsernfordringer	6		
<b>Sum fordringer</b>		<b>993 660</b>	<b>6 705</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	360 493	314 946
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>360 493</b>	<b>314 946</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 354 154</b>	<b>321 652</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 391 176</b>	<b>11 234 320</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1, 2	250 000	250 000
Overkurs	1		
Annen innskutt egenkapital	1		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>250 000</b>	<b>250 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	1		3 382 049
Udekket tap	1	3 063 864	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 063 864</b>	<b>3 382 049</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-2 813 864</b>	<b>3 632 049</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8		412 247
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>			<b>412 247</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6	13 061 758	5 926 582
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 061 758</b>	<b>5 926 582</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 061 758</b>	<b>6 338 828</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	4 643 282	1 253 825
Betalbar skatt	8		9 618
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld		1 500 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 143 282</b>	<b>1 263 443</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 205 040</b>	<b>7 602 271</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 391 176</b>	<b>11 234 320</b>



Organisasjonsnr: 983 506 739  
SANDVIKSVEIEN 73/75 AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	2500.00	100.00	250000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Coop Vestviken SA	1250.00	50.00%	Ordinære aksjer
Coop Norge Eiendom AS	1250.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	2500.00	100.00%	

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Sikkerhetsstillelse</u>	<u>Daglig leder</u>	<u>Styrets leder</u>	<u>Andre nærstående</u>
	0	0	0



BDO AS  
Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Sandviksveien 73/75 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

---

Vi har revidert årsregnskapet til Sandviksveien 73/75 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

---

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

---

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

---

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### Uttalelse om andre lovmessige krav

##### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

---

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Nina Corneliussen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 12FW1-JCNIA-875NW-V7WBG-LYSE7-ADLP5



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Nina Corneliussen

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5993-4-2760023

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-04-19 08:20:49Z



Penneo Dokumenthøkket: 12FW1-JCNIA-875NW-V7WBG-LYSE7-ADLP5

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).


### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?


Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i


Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.


Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



 Legally signed by  
Annette Rigét Bruun  
15.03.2021

 Legally signed by  
Magne Sævde  
15.03.2021

 Legally signed by  
Mikael Caspersen  
17.03.2021

 Legally signed by  
Wenche Wahlstrøm Løvland  
17.03.2021

# Årsregnskap 2020

## Sandviksveien 73/75 AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 983 506 739**



### RESULTATREGNSKAP

SANDVIKSVEIEN 73/75 AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Leieinntekter fast eiendom		0	731 754
Annen driftsinntekt		0	-2 387
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>729 367</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	6 238 869	167 566
Annen driftskostnad	3	1 896 904	378 728
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>8 135 773</b>	<b>546 294</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-8 135 773</b>	<b>183 073</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen finansinntekt	7	8 160	14 232
Annen finanskostnad	7	136 416	145 306
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-128 256</b>	<b>-131 074</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-8 264 028	51 999
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-1 818 116	11 425
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-6 445 913</b>	<b>40 574</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-6 445 913</b>	<b>40 574</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	40 574
Overført til udekket tap	1	6 445 913	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-6 445 913</b>	<b>40 574</b>



### BALANSE

#### SANDVIKSVEIEN 73/75 AS

EIENDELER	Note	2020	2019
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Utsatt skattefordel	8	1 337 479	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 337 479</b>	<b>0</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	13 699 544	10 912 669
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 699 544</b>	<b>10 912 669</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 037 023</b>	<b>10 912 669</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer	8	993 660	6 705
<b>Sum fordringer</b>		<b>993 660</b>	<b>6 705</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	360 493	314 946
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 354 154</b>	<b>321 652</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>16 391 176</b>	<b>11 234 320</b>



## BALANSE

### SANDVIKSVEIEN 73/75 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	1, 2	250 000	250 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>250 000</b>	<b>250 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	1	0	3 382 049
Udekket tap	1	-3 063 864	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 063 864</b>	<b>3 382 049</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-2 813 864</b>	<b>3 632 049</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	8	0	412 247
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>412 247</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	13 061 758	5 926 582
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 061 758</b>	<b>5 926 582</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld	6	4 643 282	1 253 825
Betalbar skatt	8	0	9 618
Annen kortsiktig gjeld		1 500 000	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 143 282</b>	<b>1 263 443</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 205 040</b>	<b>7 602 271</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>16 391 176</b>	<b>11 234 320</b>

Langhus, 15.03.2021  
Styret i Sandviksveien 73/75 AS

Wenche Wahlstrøm Løvland  
styremedlem

Mikael Caspersen  
styremedlem

Annette Rigét Bruun  
styremedlem

Magne Søvde  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Selskapet er definert som lite foretak etter regnskapsloven § 1-6. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### BRUK AV ESTIMATER

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

### FORTSATT DRIFT

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Styret bemerker at selskapet har negativ bokført egenkapital per balansedag som følge av avskrivning til 0 for revet eiendom. Selskapet har gjeld til aksjonærer med kr 13 061 758 som vurderes konvertert til egenkapital. Styret bekrefter at prosjektfinansiering er sikret for det nye bygget. Styret er av den oppfatning at forutsetning om fortsatt drift er til stede.



## Note 1 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
<b>Pr 01.01.2020</b>	<b>250 000</b>	<b>3 382 049</b>	<b>0</b>	<b>3 632 049</b>
Årets resultat			-6 445 913	-6 445 913
Reklassifisert		-3 382 049	3 382 049	0
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>250 000</b>	<b>0</b>	<b>-3 063 864</b>	<b>-2 813 864</b>

Styret påpeker at selskapet har negativ egenkapital med minus kr 2 813 864. Årsaken til svekket egenkapital i 2020 er at resultatet inneholder full avskrivning av bygget med kr 6 238 869 som følge av at bygget ble revet i 2020. Selskapet er i all hovedsak finansiert med kapital fra eierne hvorav langsiktig gjeld til eierne utgjør kr 13 061 758. Selskapet har sikret seg prosjektfinansiering med pant i tomt og bygg under oppføring. Styret vil følge med på selskapets likviditetsbehov og vurderer konvertering av deler av langsiktig gjeld til egenkapital.

## Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sandviksveien 73/75 AS pr. 31.12.2020 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 500	100	250 000

### Eierstruktur:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Coop Vestviken SA	1 250	50 %	50 %
Coop Norge Eiendom AS	1 250	50 %	50 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>2 500</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

## Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

### Ytelser til ledende personer

Selskapet administreres av ansatte i Coop Norge Eiendom AS. Det har ikke vært ansatte i selskapet i året. Det utbetales ikke godtgjørelse eller andre ytelser til styret eller daglig leder.

Godtgjørelse til revisor gjelder:	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Revisjon	6 250	5 097



## Note 4 Varige driftsmidler

	Tomter	Forretningsbygg	Anlegg under utførelse	Faste tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost 1.1.2020	1 688 000	7 981 665	2 985 800	102 000	12 757 465
Tilgang i året	0	0	9 025 744	0	9 025 744
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>1 688 000</b>	<b>7 981 665</b>	<b>12 011 544</b>	<b>102 000</b>	<b>21 783 209</b>
Akkumulerte avskrivninger 1.1.2020	0	1 831 196	0	13 600	1 844 796
Periodens avskrivninger	0	6 150 469	0	88 400	6 238 869
<b>Akkumulerte avskrivninger 31.12.2020</b>	<b>0</b>	<b>7 981 665</b>	<b>0</b>	<b>102 000</b>	<b>8 083 665</b>
<b>Bokført verdi 31.12.2020</b>	<b>1 688 000</b>	<b>0</b>	<b>12 011 544</b>	<b>0</b>	<b>13 699 544</b>
Økonomisk levetid	Evig	50 år		15 år	

Selskapet benytter lineære avskrivninger for alle varige driftsmidler.

Forretningsbygg og faste tekniske installasjoner er revet i forbindelse med prosjektoppstart og er derfor avskrevet til 0.

## Note 5 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler pr. 31.12.2020.

## Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Gjeld	2020	2019
Langsiktig gjeld til eiere	13 061 758	5 926 582
Leverandørgjeld eiere	1 337 500	1 250 000
<b>Sum</b>	<b>14 399 258</b>	<b>7 176 582</b>

## Note 7 Poster som er slått sammen i regnskapet

Finansinntekter	2020	2019
Annen renteinntekt	233	68
Annen finansinntekt	7 927	14 164
<b>Sum finansinntekter</b>	<b>8 160</b>	<b>14 232</b>
<b>Finanskostnader</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Rentekostnader fra tilknyttet selskap	136 416	145 306
<b>Sum finanskostnader</b>	<b>136 416</b>	<b>145 306</b>



## Note 8 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-68 390	9 618
Endring i utsatt skatt	-1 749 726	1 807
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-1 818 116</b>	<b>11 425</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-8 264 028	51 999
Permanente forskjeller	-131	-68
Endring i midlertidige forskjeller	6 961 446	-8 211
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-1 302 713</b>	<b>43 719</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	9 618
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>9 618</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-860 232	1 873 847	2 734 079
Gevinst – og tapskonto	-2 727 367	0	2 727 367
Avsetninger mv	-1 500 000	0	1 500 000
<b>Sum</b>	<b>-5 087 599</b>	<b>1 873 847</b>	<b>6 961 446</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-991 850	0	991 850
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt</b>	<b>-6 079 449</b>	<b>1 873 847</b>	<b>7 953 296</b>
<b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>	<b>-1 337 479</b>	<b>412 246</b>	<b>1 749 725</b>

Selskapet har benyttet seg av den midlertidige adgangen til å tilbakeføre underskudd for 2020 mot betalt skatt i 2018 og 2019. Estimert refundert skatt på kr 68 390 er presentert i balansen under andre kortsiktige fordringer.



# Årsregnskap 2020

## Sandviksveien 73/75 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 983 506 739



### RESULTATREGNSKAP

SANDVIKSVEIEN 73/75 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Leieinntekter fast eiendom		0	731 754
Annen driftsinntekt		0	-2 387
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>729 367</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	6 238 869	167 566
Annen driftskostnad	3	1 896 904	378 728
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>8 135 773</b>	<b>546 294</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-8 135 773</b>	<b>183 073</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen finansinntekt	7	8 160	14 232
Annen finanskostnad	7	136 416	145 306
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-128 256</b>	<b>-131 074</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-8 264 028	51 999
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-1 818 116	11 425
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-6 445 913</b>	<b>40 574</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-6 445 913</b>	<b>40 574</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	40 574
Overført til udekket tap	1	6 445 913	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-6 445 913</b>	<b>40 574</b>



### BALANSE

#### SANDVIKSVEIEN 73/75 AS

EIENDELER	Note	2020	2019
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Utsatt skattefordel	8	1 337 479	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 337 479</b>	<b>0</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	13 699 544	10 912 669
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 699 544</b>	<b>10 912 669</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 037 023</b>	<b>10 912 669</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer	8	993 660	6 705
<b>Sum fordringer</b>		<b>993 660</b>	<b>6 705</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	360 493	314 946
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 354 154</b>	<b>321 652</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>16 391 176</b>	<b>11 234 320</b>



### BALANSE

#### SANDVIKSVEIEN 73/75 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	1, 2	250 000	250 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>250 000</b>	<b>250 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	1	0	3 382 049
Udekket tap	1	-3 063 864	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 063 864</b>	<b>3 382 049</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-2 813 864</b>	<b>3 632 049</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	8	0	412 247
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>412 247</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	13 061 758	5 926 582
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 061 758</b>	<b>5 926 582</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld	6	4 643 282	1 253 825
Betalbar skatt	8	0	9 618
Annen kortsiktig gjeld		1 500 000	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 143 282</b>	<b>1 263 443</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 205 040</b>	<b>7 602 271</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>16 391 176</b>	<b>11 234 320</b>

Langhus, 15.03.2021  
Styret i Sandviksveien 73/75 AS

Wenche Wahlstrøm Løvland  
styremedlem

Mikael Caspersen  
styremedlem

Annette Rigét Bruun  
styremedlem

Magne Søvde  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Selskapet er definert som lite foretak etter regnskapsloven § 1-6. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### BRUK AV ESTIMATER

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

### FORTSATT DRIFT

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Styret bemerker at selskapet har negativ bokført egenkapital per balansedag som følge av avskrivning til 0 for revet eiendom. Selskapet har gjeld til aksjonærer med kr 13 061 758 som vurderes konvertert til egenkapital. Styret bekrefter at prosjektfinansiering er sikret for det nye bygget. Styret er av den oppfatning at forutsetning om fortsatt drift er til stede.



## Note 1 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 01.01.2020	250 000	3 382 049	0	3 632 049
Årets resultat			-6 445 913	-6 445 913
Reklassifisert		-3 382 049	3 382 049	0
Pr 31.12.2020	250 000	0	-3 063 864	-2 813 864

Styret påpeker at selskapet har negativ egenkapital med minus kr 2 813 864. Årsaken til svekket egenkapital i 2020 er at resultatet inneholder full avskrivning av bygget med kr 6 238 869 som følge av at bygget ble revet i 2020. Selskapet er i all hovedsak finansiert med kapital fra eierne hvorav langsiktig gjeld til eierne utgjør kr 13 061 758. Selskapet har sikret seg prosjektfinansiering med pant i tomt og bygg under oppføring. Styret vil følge med på selskapets likviditetsbehov og vurderer konvertering av deler av langsiktig gjeld til egenkapital.

## Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sandviksveien 73/75 AS pr. 31.12.2020 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 500	100	250 000

### Eierstruktur:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Coop Vestviken SA	1 250	50 %	50 %
Coop Norge Eiendom AS	1 250	50 %	50 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>2 500</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

## Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

### Ytelser til ledende personer

Selskapet administreres av ansatte i Coop Norge Eiendom AS. Det har ikke vært ansatte i selskapet i året. Det utbetales ikke godtgjørelse eller andre ytelser til styret eller daglig leder.

Godtgjørelse til revisor gjelder:	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Revisjon	6 250	5 097



## Note 4 Varige driftsmidler

	Tomter	Forretningsbygg	Anlegg under utførelse	Faste tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost 1.1.2020	1 688 000	7 981 665	2 985 800	102 000	12 757 465
Tilgang i året	0	0	9 025 744	0	9 025 744
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>1 688 000</b>	<b>7 981 665</b>	<b>12 011 544</b>	<b>102 000</b>	<b>21 783 209</b>
Akkumulerte avskrivninger 1.1.2020	0	1 831 196	0	13 600	1 844 796
Periodens avskrivninger	0	6 150 469	0	88 400	6 238 869
<b>Akkumulerte avskrivninger 31.12.2020</b>	<b>0</b>	<b>7 981 665</b>	<b>0</b>	<b>102 000</b>	<b>8 083 665</b>
<b>Bokført verdi 31.12.2020</b>	<b>1 688 000</b>	<b>0</b>	<b>12 011 544</b>	<b>0</b>	<b>13 699 544</b>
Økonomisk levetid	Evig	50 år		15 år	

Selskapet benytter lineære avskrivninger for alle varige driftsmidler.

Forretningsbygg og faste tekniske installasjoner er revet i forbindelse med prosjektoppstart og er derfor avskrevet til 0.

## Note 5 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler pr. 31.12.2020.

## Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Gjeld	2020	2019
Langsiktig gjeld til eiere	13 061 758	5 926 582
Leverandørgjeld eiere	1 337 500	1 250 000
<b>Sum</b>	<b>14 399 258</b>	<b>7 176 582</b>

## Note 7 Poster som er slått sammen i regnskapet

Finansinntekter	2020	2019
Annen renteinntekt	233	68
Annen finansinntekt	7 927	14 164
<b>Sum finansinntekter</b>	<b>8 160</b>	<b>14 232</b>
<b>Finanskostnader</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Rentekostnader fra tilknyttet selskap	136 416	145 306
<b>Sum finanskostnader</b>	<b>136 416</b>	<b>145 306</b>



## Note 8 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-68 390	9 618
Endring i utsatt skatt	-1 749 726	1 807
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-1 818 116</b>	<b>11 425</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-8 264 028	51 999
Permanente forskjeller	-131	-68
Endring i midlertidige forskjeller	6 961 446	-8 211
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-1 302 713</b>	<b>43 719</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	9 618
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>9 618</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-860 232	1 873 847	2 734 079
Gevinst – og tapskonto	-2 727 367	0	2 727 367
Avsetninger mv	-1 500 000	0	1 500 000
<b>Sum</b>	<b>-5 087 599</b>	<b>1 873 847</b>	<b>6 961 446</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-991 850	0	991 850
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt</b>	<b>-6 079 449</b>	<b>1 873 847</b>	<b>7 953 296</b>
<b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>	<b>-1 337 479</b>	<b>412 246</b>	<b>1 749 725</b>

Selskapet har benyttet seg av den midlertidige adgangen til å tilbakeføre underskudd for 2020 mot betalt skatt i 2018 og 2019. Estimert refundert skatt på kr 68 390 er presentert i balansen under andre kortsiktige fordringer.