



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 766 590
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VILLAVEIEN 5 AS
Forretningsadresse: Villaveien 5
3674 NOTODDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Bjørnerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		387 500	378 200
Sum inntekter		387 500	378 200
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	5 415	5 420
Annen driftskostnad		112 678	143 351
Sum kostnader		118 093	148 771
Driftsresultat		269 407	229 429
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 013	616
Sum finansinntekter		14 013	616
Annen rentekostnad		214 879	216 808
Sum finanskostnader		214 879	216 808
Netto finans		-200 866	-216 192
Resultat før skattekostnad		68 541	13 237
Årsresultat		68 541	13 237
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		68 541	13 237
Sum overføringer og disponeringer		68 541	13 237



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 910 053	2 910 053
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	5 415
Sum varige driftsmidler		2 910 053	2 915 469
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 910 053	2 915 469
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		624 383	572 774
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		624 383	572 774
Sum omløpsmidler		624 383	572 774
SUM EIENDELER		3 534 437	3 488 243

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		137 000	137 000
Sum innskutt egenkapital		137 000	137 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		24 224	92 764
Sum opptjent egenkapital		-24 224	-92 764
Sum egenkapital		112 776	44 236
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	2 920 171	2 925 322
Øvrig langsiktig gjeld	2	20 000	39 500
Sum annen langsiktig gjeld		2 940 171	2 964 822
Sum langsiktig gjeld		2 940 171	2 964 822
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		481 489	479 185
Sum kortsiktig gjeld		481 489	479 185
Sum gjeld		3 421 660	3 444 007
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 534 437	3 488 243



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 524998

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 766 590
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VILLAVEIEN 5 AS
Forretningsadresse: Villaveien 5
3674 NOTODDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Bjørnerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 932 766 590
VILLAVEIEN 5 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		387 500	378 200
Sum inntekter		387 500	378 200
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	5 415	5 420
Annen driftskostnad		112 678	143 351
Sum kostnader		118 093	148 771
Driftsresultat		269 407	229 429
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 013	616
Sum finansinntekter		14 013	616
Annen rentekostnad		214 879	216 808
Sum finanskostnader		214 879	216 808
Netto finans		-200 866	-216 192
Resultat før skattekostnad		68 541	13 237
Årsresultat		68 541	13 237
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		68 541	13 237
Sum overføringer og disponeringer		68 541	13 237



Organisasjonsnr: 932 766 590
VILLAVEIEN 5 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 910 053	2 910 053
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	5 415
Sum varige driftsmidler		2 910 053	2 915 469
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 910 053	2 915 469
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		624 383	572 774
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		624 383	572 774
Sum omløpsmidler		624 383	572 774
SUM EIENDELER		3 534 437	3 488 243
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		137 000	137 000
Sum innskutt egenkapital		137 000	137 000
Opptjent egenkapital			



Udekket tap	24 224	92 764
Sum opptjent egenkapital	-24 224	-92 764
Sum egenkapital	112 776	44 236
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 920 171	2 925 322
Øvrig langsiktig gjeld	20 000	39 500
Sum annen langsiktig gjeld	2 940 171	2 964 822
Sum langsiktig gjeld	2 940 171	2 964 822
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	481 489	479 185
Sum kortsiktig gjeld	481 489	479 185
Sum gjeld	3 421 660	3 444 007
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 534 437	3 488 243



Organisasjonsnr: 932 766 590
VILLAVEIEN 5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
3083346.00	0.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
3083346.00	0.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
173293.00	0.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>



2910053.00 0.00

<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5415.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

2

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
2737338.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler



2920171.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
2910053.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Depositum for husleie er oppført i langsiktig gjeld med kr 20000.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



VILLAVEIEN 5 AS
932 766 590

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		387 500	378 200
Sum driftsinntekter		387 500	378 200
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-5 415	-5 420
Annen driftskostnad		-112 678	-143 351
Sum driftskostnader		-118 093	-148 771
Driftsresultat		269 407	229 429
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		14 013	616
Sum finansinntekter		14 013	616
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-214 879	-216 808
Sum finanskostnader		-214 879	-216 808
Netto finans		-200 866	-216 192
Årsresultat		68 541	13 237
Overføringer			
Udekket tap		68 541	13 237
Sum overføringer		68 541	13 237



VILLAVEIEN 5 AS
932 766 590

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 910 053	2 910 053
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	5 415
Sum varige driftsmidler		2 910 053	2 915 469
Sum anleggsmidler		2 910 053	2 915 469
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		624 383	572 774
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		624 383	572 774
Sum omløpsmidler		624 383	572 774
SUM EIENDELER		3 534 437	3 488 243



VILLAVEIEN 5 AS
932 766 590

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		137 000	137 000
Sum innskutt egenkapital		137 000	137 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-24 224	-92 764
Sum opptjent egenkapital		-24 224	-92 764
Sum egenkapital		112 776	44 236
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	2 920 171	2 925 322
Øvrig langsiktig gjeld	2	20 000	39 500
Sum annen langsiktig gjeld		2 940 171	2 964 822
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		481 489	479 185
Sum kortsiktig gjeld		481 489	479 185
Sum gjeld		3 421 660	3 444 007
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 534 437	3 488 243

NOTODDEN, 05.06.2025

Gerhard Wiesener Meier
styrets leder



VILLAVEIEN 5 AS
932 766 590

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



VILLAVEIEN 5 AS
932 766 590

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	3 083 346
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	3 083 346
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-173 293
Balanseført verdi per 31.12.	2 910 053
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	5 415

Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 737 338
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 920 171
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2 910 053
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Depositum for husleie er oppført i langsiktig gjeld med kr 20000.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.