



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 727 749  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET KAMMERUDKROKEN  
Forretningsadresse: Kammerudveien 40A  
1852 MYSEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: AGIO FORVALTNING  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.08.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		270 986	
<b>Sum inntekter</b>		<b>270 986</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		134 692	
<b>Sum kostnader</b>		<b>134 692</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>136 293</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 202	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 202</b>	<b>0</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 202</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>137 495</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>137 495</b>	<b>0</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>137 495</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		137 495	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>137 495</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		7 990	
Krav på innbetaling av selskapskapital		62 779	
Sum fordringer		70 769	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		139 168	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		139 168	
Sum omløpsmidler		209 937	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>209 937</b>	<b>0</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6, 8	137 495	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>137 495</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>137 495</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		68 480	
Annen kortsiktig gjeld		3 961	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>72 441</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>72 441</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>209 937</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 722344

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 727 749  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET KAMMERUDKROKEN  
Forretningsadresse: Kammerudveien 40A  
1852 MYSEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: AGIO FORVALTNING  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.08.2025



Organisasjonsnr: 932 727 749  
SAMEIET KAMMERUDKROKEN

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		270 986	
<b>Sum inntekter</b>		<b>270 986</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		134 692	
<b>Sum kostnader</b>		<b>134 692</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>136 293</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 202	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 202</b>	<b>0</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 202</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>137 495</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>137 495</b>	<b>0</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>137 495</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		137 495	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>137 495</b>	



Organisasjonsnr: 932 727 749  
SAMEIET KAMMERUDKROKEN

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		7 990	
Krav på innbetaling av selskapskapital		62 779	
Sum fordringer		70 769	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		139 168	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		139 168	
Sum omløpsmidler		209 937	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>209 937</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6, 8	137 495	



Sum opptjent egenkapital	137 495	
Sum egenkapital	137 495	0
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	68 480	
Annen kortsiktig gjeld	3 961	
Sum kortsiktig gjeld	72 441	0
Sum gjeld	72 441	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	209 937	0



Organisasjonsnr: 932 727 749  
SAMEIET KAMMERUDKROKEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Regnskapsprinsipper

Note  
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Note  
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



## Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>	
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

### Note

3

### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

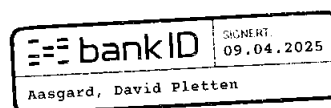
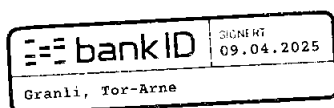
Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Dette dokumentet er behandlet gjennom RN Kundesjekk – på vegne av AGIO FORVALTNING AS

## 227 - Årsregnskap 2024 - ikke signert

Signert av følgende



Et blått stempel indikerer at dokument er signert med BankID



227 - Sameiet Kammerudkroken



## ÅRSREGNSKAP 2024

### 227 - Sameiet Kammerudkroken



Agio Forvaltning AS, Hjalmar Johansens gate 25, 9007 Tromsø, tlf. 92206655  
post@agioforvaltning.no, ORG NO 995 366 517, Medlem Regnskap Norge

Årsregnskap for 227 - Sameiet Kammerudkroken

Organisasjonsnr: 932727749



227 - Sameiet Kammerudkroken

## Resultatregnskap

	Note	Regnskap 2024
<b>Driftsinntekter</b>		
Innkrevde felleskostnader	1	248 986
Annen driftsinntekt		22 000
<b>Sum innkrevde felleskostnader</b>		<b>270 986</b>
<b>Driftskostnader</b>		
Vedlikehold og reparasjoner	2	21 181
Energi og brensel		979
Andre driftskostnader	3	38 084
Forretningsførerhonorar		43 060
Forsikring		31 389
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>134 692</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>136 293</b>
<b>Finansinntekter og -kostnader</b>		
Finansinntekter		1 202
<b>Netto finansposter</b>		<b>1 202</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>137 495</b>
<b>Overføringer</b>		
Til annen egenkapital		137 495
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>137 495</b>



227 - Sameiet Kammerudkroken

**Balanse pr. 31.12.2024**

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		7 990	0
Andre kortsiktige fordringer		62 779	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>70 769</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	139 168	0
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>209 937</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>209 937</b>	<b>0</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	137 495	0
<b>Sum egenkapital</b>		<b>137 495</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		68 480	0
Annen kortsiktig gjeld		3 961	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>72 441</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>72 441</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>209 937</b>	<b>0</b>

MYSEN, 31.12.2024  
227 - Sameiet Kammerudkroken

David Pletten Aasgard  
Styrets leder

Heidi Gevoll  
Styremedlem

Tor Arne Granli  
Styremedlem



## 227 - Sameiet Kammerudkroken

### Noter til årsregnskapet

#### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk. Boligselskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.



## 227 - Sameiet Kammerudkroken

### Note 1 Innkrevde felleskostnader

	<b>2024</b>
Andel felleskostnader	242 000
Andre inntekter	6 986
<b>Sum Innkrevde felleskostnader</b>	<b>248 986</b>

### Note 2 Vedlikehold og reparasjoner

	<b>2024</b>
VVS	6 181
Utvendig anlegg	15 000
<b>Sum Vedlikehold</b>	<b>21 181</b>

### Note 3 Andre driftskostnader

	<b>2024</b>
Leie lokale	1 000
Leie container/søppelkjøring	2 700
Kostnader dugnad	54
Snøbrøyting	14 438
Øreavrunding	-4
Styre- og generalforsamling	1 697
Bankgebyrer	2 661
Andre kostnader	15 538
<b>Sum Andre driftskostnader</b>	<b>38 084</b>

### Note 4 Bankinnskudd, kontanter o.l.

	<b>2024</b>
Driftskonto 1520.04.43613	139 168
<b>Sum Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>	<b>139 168</b>

### Note 5 Egenkapital

	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Årets resultat	137 495	137 495
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>137 495</b>	<b>137 495</b>



## ALFA REVISJON

Alfa Revisjon AS  
Solstrandveien 47 9020 Tromsdalen  
Tlf: +47 77 60 06 50  
Org.nr.: NO 974344432

UAVHENGIG REVISORS BERETNING  
Til årsmøtet i Sameiet Kammerudkroken

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Kammerudkroken som viser et overskudd på kr 137 495. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.



ALFA  
REVISJON

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Tromsø, 5. mai 2025  
Alfa Revisjon AS

*Anna Olsen*

Anna Olsen  
Statsautorisert revisor

Medlemmer av Den norske Revisorforening