



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 159 056
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MELHUS BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Brekkåsen 6
7227 GIMSE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Langaunet
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		197 264	1 449 712
Sum inntekter		197 264	1 449 712
Kostnader			
Varekostnad		5 860	32 805
Avskrivning på varige driftsmidler	1		47 982
Annen driftskostnad	2	120 745	301 698
Sum kostnader		126 605	382 485
Driftsresultat		70 659	1 067 227
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2	337
Sum finansinntekter		2	337
Annen rentekostnad			76 747
Sum finanskostnader			76 747
Netto finans		2	-76 410
Ordinært resultat før skattekostnad		70 661	990 817
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	15 545	212 343
Ordinært resultat etter skattekostnad		55 116	778 474
Årsresultat		55 116	778 474
Årsresultat etter minoritetsinteresser		55 116	778 474
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			530 000
Ordinært utbytte			122 630
Udekket tap	5		125 844
Overføringer annen egenkapital	5	55 116	
Sum overføringer og disponeringer		55 116	778 474



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		301 555	364 972
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		301 555	364 972
Sum omløpsmidler		301 555	364 972
SUM EIENDELER		301 555	364 972
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5,6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	55 116	
Sum opptjent egenkapital		55 116	
Sum egenkapital		85 116	30 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	162 991	203 739
Sum avsetninger for forpliktelser		162 991	203 739
Annen langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum langsiktig gjeld		162 991	203 739
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-2 844	
Betalbar skatt	3	56 293	8 604
Utbytte			122 630
Annen kortsiktig gjeld		-1	-1
Sum kortsiktig gjeld		53 448	131 233
Sum gjeld		216 439	334 972
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		301 555	364 972



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 696948

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 159 056
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MELHUS BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Brekkåsen 6
7227 GIMSE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Langaunet
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 159 056
MELHUS BOLIGUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		197 264	1 449 712
Sum inntekter		197 264	1 449 712
Kostnader			
Varekostnad		5 860	32 805
Avskrivning på varige driftsmidler	1		47 982
Annen driftskostnad	2	120 745	301 698
Sum kostnader		126 605	382 485
Driftsresultat		70 659	1 067 227
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2	337
Sum finansinntekter		2	337
Annen rentekostnad			76 747
Sum finanskostnader			76 747
Netto finans		2	-76 410
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3, 4	70 661	990 817
Ordinært resultat etter skattekostnad		15 545	212 343
Årsresultat		55 116	778 474
Årsresultat etter minoritetsinteresser		55 116	778 474
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			530 000
Ordinært utbytte			122 630
Udekket tap	5		125 844
Overføringer annen egenkapital	5	55 116	
Sum overføringer og disponeringer		55 116	778 474



Organisasjonsnr: 916 159 056
MELHUS BOLIGUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		301 555	364 972
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		301 555	364 972
Sum omløpsmidler		301 555	364 972
SUM EIENDELER		301 555	364 972
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5,6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	55 116	
Sum opptjent egenkapital		55 116	
Sum egenkapital		85 116	30 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	162 991	203 739
Sum avsetninger for forpliktelser		162 991	203 739
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		162 991	203 739
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-2 844	
Betalbar skatt	3	56 293	8 604
Utbytte			122 630
Annen kortsiktig gjeld		-1	-1



Sum kortsiktig gjeld	53 448	131 233
Sum gjeld	216 439	334 972
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	301 555	364 972



Organisasjonsnr: 916 159 056
MELHUS BOLIGUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Melhus Boligutvikling AS**

Organisasjonsnr. 916159056



Melhus Boligutvikling AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		197 264	1 449 712
Sum driftsinntekter		197 264	1 449 712
Driftskostnader			
Varekostnad		5 860	32 805
Avskrivning på varige driftsmidler	1	0	47 982
Annen driftskostnad	2	120 745	301 698
Sum driftskostnader		126 605	382 485
DRIFTSRESULTAT		70 659	1 067 227
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		2	337
Sum finansinntekter		2	337
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	76 747
Sum finanskostnader		0	76 747
NETTO FINANSPOSTER		2	(76 410)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		70 661	990 817
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	15 545	212 343
ORDINÆRT RESULTAT		55 116	778 474
ÅRSRESULTAT		55 116	778 474
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte		0	122 630
Tilleggsutbytte		0	530 000
Overføringer annen egenkapital	5	55 116	0
Fremføring av udekket tap	5	0	125 844
SUM OVERF. OG DISP.		55 116	778 474



Melhus Boligutvikling AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		301 555	364 972
SUM OMLØPSMIDLER		301 555	364 972
SUM EIENDELER		301 555	364 972
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5,6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	55 116	0
Sum opptjent egenkapital		55 116	0
SUM EGENKAPITAL		85 116	30 000
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	7	162 991	203 739
Sum avsetning for forpliktelser		162 991	203 739
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		(0)	(0)
Sum annen langsiktig gjeld		(0)	(0)
SUM LANGSIKTIG GJELD		162 991	203 739
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		(2 844)	0
Betalbar skatt	3	56 293	8 604
Utbytte		0	122 630
Annen kortsiktig gjeld		(1)	(1)
SUM KORTSIKTIG GJELD		53 448	131 233
SUM GJELD		216 439	334 972
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		301 555	364 972

Melhus, 30.04.2023

Are Langaugen
Styrets lederGunnar Langaunet
Styremedlem



Melhus Boligutvikling AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost men avskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer vurderes som sikre og er balanseført til pålydende.

Varebeholdning

Varebeholdningen er vurdert til anskaffelseskostnad.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er balanseført og avskrives over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjørt.

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

Driftsmidler solgt i 2021

Note 2 - Annen driftskostnad

Noter for Melhus Boligutvikling AS

Organisasjonsnr. 916159056



Melhus Boligutvikling AS

Noter 2022

Selskapet har ingen ansatte og har fravalgt revisjon.

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	70 661
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	185 217
= Inntekt	255 878

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	56 293
= Sum betalbar skatt	56 293
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	-40 748
= Ordinær skattekostnad	15 545
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	56 293
= Betalbar skatt i balansen	56 293

Note 4 - Avstemming av skattekostnad

Avstemming av skattekostnad mot resultat før skatt

	Grunnlag	Skatt
Skattekostnad i resultatregnskapet		15 545
Resultat før skattekostnad	70 661	15 545
Differanse		0

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	0	0	30 000
+Fra årets resultat			55 116	55 116
Pr 31.12.	30 000	0	55 116	85 116



Melhus Boligutvikling AS

Noter 2022

Note 6 - Aksjekapital

Selskapet har 30 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Langørgen AS	911 671 972	15	50,00 %
Langaunet AS	988 639 532	15	50,00 %

Note 7 - Utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Gevinst- og tapskonto	740 870	926 087
= Grunnlag utsatt skatt	740 870	926 087
Utsatt skatt	162 991	203 739