



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 892 440 492
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ANCHOR INVEST 1 AS
Forretningsadresse: c/o Agente AS
C. J. Hambros plass 2C
0164 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens A. Wilhelmsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Gevinst ved realisasjon av verdipapirer		1 876 029	1 243 815
Sum inntekter		1 876 029	1 243 815
Kostnader			
Lønnskostnad	2	50 315	46 922
Tap ved realisasjon av verdipapirer		4 114 007	
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			207
Reverserte nedskrivninger		-4 150 981	
Annen driftskostnad	2, 3	114 374	129 185
Sum kostnader		127 714	176 315
Driftsresultat		1 748 314	1 067 500
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		89	1 222
Annen finansinntekt			1 004
Sum finansinntekter		89	2 227
Annen finanskostnad		35 581	
Sum finanskostnader		35 581	
Netto finans		-35 492	2 227
Ordinært resultat før skattekostnad		1 712 823	1 069 726
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 712 823	1 069 726
Årsresultat		1 712 823	1 069 726
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 712 823	1 069 726
Totalresultat		1 712 823	1 069 726
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Avsatt til annen egenkapital		1 712 823	1 069 726
Sum overføringer og disponeringer		1 712 823	1 069 726



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	2 260 438	2 899 240
Sum investeringer		2 260 438	2 899 240
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		436 612	724 417
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		436 612	724 417
Sum omløpsmidler		2 697 051	3 623 658
SUM EIENDELER		2 697 051	3 623 658
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	4 800 000	4 800 000
Overkurs		2 262 000	4 782 000
Sum innskutt egenkapital		7 062 000	9 582 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		4 426 329	6 139 152
Sum opptjent egenkapital		-4 426 329	-6 139 152
Sum egenkapital	7	2 635 671	3 442 848



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 065	12 131
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		6 218	6 015
Gjeld til aksjonærer/eiere			120 000
Annen kortsiktig gjeld		44 097	42 663
Sum kortsiktig gjeld	8	61 379	180 809
Sum gjeld		61 379	180 809
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 697 051	3 623 658



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 746430

Enheten

Organisasjonsnummer: 892 440 492
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ANCHOR INVEST 1 AS
Forretningsadresse: c/o NRP Procurator AS
Haakon VII's gate 1
0113 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens A. Wilhelmssen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 892 440 492
ANCHOR INVEST 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Gevinst ved realisasjon av verdipapirer		1 876 029	1 243 815
Sum inntekter		1 876 029	1 243 815
Kostnader			
Lønnskostnad	2	50 315	46 922
Tap ved realisasjon av verdipapirer		4 114 007	
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			207
Reverserte nedskrivninger		-4 150 981	
Annen driftskostnad	2, 3	114 374	129 185
Sum kostnader		127 714	176 315
Driftsresultat		1 748 314	1 067 500
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		89	1 222
Annen finansinntekt			1 004
Sum finansinntekter		89	2 227
Annen finanskostnad		35 581	
Sum finanskostnader		35 581	
Netto finans		-35 492	2 227
Ordinært resultat før skattekostnad		1 712 823	1 069 726
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 712 823	1 069 726
Årsresultat		1 712 823	1 069 726
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 712 823	1 069 726
Totalresultat		1 712 823	1 069 726
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 712 823	1 069 726
Sum overføringer og disponeringer		1 712 823	1 069 726





Organisasjonsnr: 892 440 492
ANCHOR INVEST 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler

Varer

Investeringer

Markedsbaserte aksjer 4 2 260 438 2 899 240

Sum investeringer 2 260 438 2 899 240

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd 436 612 724 417

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 436 612 724 417

Sum omløpsmidler 2 697 051 3 623 658

SUM EIENDELER 2 697 051 3 623 658

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 4 800 000 4 800 000

Overkurs 2 262 000 4 782 000

Sum innskutt egenkapital 7 062 000 9 582 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap 4 426 329 6 139 152

Sum opptjent egenkapital -4 426 329 -6 139 152

Sum egenkapital 7 2 635 671 3 442 848

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 5

Annen langsiktig gjeld

Sum langsiktig gjeld 0 0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld 11 065 12 131



Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		6 218	6 015
Gjeld til aksjonærer/eiere			120 000
Annen kortsiktig gjeld		44 097	42 663
Sum kortsiktig gjeld	8	61 379	180 809
Sum gjeld		61 379	180 809
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 697 051	3 623 658



Organisasjonsnr: 892 440 492
ANCHOR INVEST 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring


Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Anchor Invest 1 AS

Org.nr.: 892 440 492

Utarbeidet av:
NRP Procurator 



Anchor Invest 1 AS

Styrets redegjørelse 2021

Virksomhetens art

Anchor Invest 1 AS er et investeringsselskap og driver sin virksomhet i Oslo kommune.

Rettvisende oversikt over utvikling og resultat

Resultatregnskapet, som viser et ordinært resultat før skattekostnad på kr 1 712 823, gir et riktig uttrykk for virksomheten i 2021. Selskapet er solid fundert, og balansen gir et riktig uttrykk for selskapets stilling ved årsskiftet. Samlet verdi for investor er 104% (+4%) i forhold til innskutt kapital. Styret er ikke kjent med andre forhold av betydning for bedømmelsen av selskapets resultat og stilling enn det som fremgår av resultatregnskap og balanse med noter. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.

Fortsatt drift

Det forventes en positiv resultatutvikling i 2022, og fortsatt drift av selskapet er lagt til grunn for regnskapet. Mer enn halvparten av selskapets egenkapital i henhold til balansen er tapt. Selskapets styre forventer resultatforbedringer som vil rette opp forholdet. Bakgrunnen for dette er en positiv utvikling i investeringene. Strax AB (tidligere Novestra AB) er notert på NASDAX børsen i Stockholm og hadde per 31.12.2021 en markedsverdi som i sum var ca. NOK 5,4 mill. høyere enn balanseført verdi. Styret forventer ytterligere positiv verdiutvikling i 2022. For øvrig har selskapet ingen eksterne kreditorer annet enn selskapets aksjonærer hvis tilgodehavende er fordelt proporsjonalt med deres aksjeinnehav.

Arbeidsmiljø

Selskapet har ingen ansatte og derfor ingen kommentar til arbeidsmiljø eller sykefravær.

Likestilling

Styret består av 2 personer, hvorav 2 menn. Styret er bevisst på de samfunnsmessige forventninger om tiltak for å fremme likestilling i virksomheten og styret. Det er for øyeblikket ikke iverksatt konkrete tiltak for å fremme dette arbeidet, men styrets målsetning er å innfri disse forventningene på sikt.

Ytre miljø og FoU

Selskapet driver ikke virksomhet som forurenser det ytre miljøet. Selskapet har ikke hatt utgifter til forskning og utvikling.

Forslag til disponering av årets resultat

Årets resultat for 2021 ble et overskudd på kr 1 712 823 hvorav kr 1 712 823 overføres til annen egenkapital.

Oslo, 21.04.2022
Styret i Anchor Invest 1 AS

Thomas Berg
styreleder/daglig leder

Jens A Wilhelmsen
styremedlem



Anchor Invest 1 AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter og driftskostnader			
Gevinst ved realisasjon av verdipapirer		1 876 029	1 243 815
Sum driftsinntekter		1 876 029	1 243 815
Tap ved realisasjon av verdipapirer		4 114 007	0
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		0	207
Reverserte nedskrivninger		-4 150 981	0
Lønnskostnad	2	50 315	46 922
Annen driftskostnad	2, 3	114 374	129 185
Sum driftskostnader		127 714	176 315
Driftsresultat		1 748 314	1 067 500
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		89	1 222
Annen finansinntekt		0	1 004
Sum finansinntekter		89	2 227
Annen finanskostnad		35 581	0
Sum finanskostnader		35 581	0
Finansresultat		-35 492	2 227
Ordinært resultat før skattekostnad		1 712 823	1 069 726
Ordinært resultat		1 712 823	1 069 726
Årsresultat		1 712 823	1 069 726
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 712 823	1 069 726
Sum overføringer		1 712 823	1 069 726



Anchor Invest 1 AS

Balanse

	Note	2021	2020
Eiendeler			
Omløpsmidler			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer og aksjefond	4	2 260 438	2 899 240
Sum investeringer		<u>2 260 438</u>	<u>2 899 240</u>
Bankinnskudd o.l.			
Bankinnskudd		436 612	724 417
Sum bankinnskudd o.l.		<u>436 612</u>	<u>724 417</u>
Sum omløpsmidler		<u>2 697 051</u>	<u>3 623 658</u>
Sum eiendeler		<u>2 697 051</u>	<u>3 623 658</u>



Anchor Invest 1 AS

Balanse

	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	4 800 000	4 800 000
Overkurs		2 262 000	4 782 000
Sum innskutt egenkapital		7 062 000	9 582 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-4 426 329	-6 139 152
Sum opptjent egenkapital		-4 426 329	-6 139 152
Sum egenkapital	7	2 635 671	3 442 848
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 065	12 131
Skyldig offentlige avgifter		6 218	6 015
Gjeld til aksjonærer/eiere		0	120 000
Annen kortsiktig gjeld		44 097	42 663
Sum kortsiktig gjeld	8	61 379	180 809
Sum gjeld		61 379	180 809
Sum egenkapital og gjeld		2 697 051	3 623 658

Oslo, 21.04.2022
Styret i Anchor Invest 1 AS

Thomas Berg
styreleder/daglig leder

Jens A Wilhelmsen
styremedlem



Anchor Invest 1 AS

Noter 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres. Kostnader som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes å være varig. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster kan være vurdert etter andre regler. Postene dette gjelder omhandles nedenfor.

Valuta

Arbeidskapital i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs. Fordringer og gjeld som er sikret med valuta terminkontrakter er vurdert til kontraktens kurs med unntak av renteelementet, som blir periodisert og klassifisert som renteinntekt/-kostnad.

Markedsbaserte finansielle omløpsmidler

Finansielle omløpsmidler vurderes til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Ved realisasjon benyttes gjennomsnitts-prinsippet for tilordning av anskaffelseskost.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Utsatt skattefordel vil kunne være oppført i balansen i den utstrekning fordelene kan anses å kunne anvendes i fremtiden.



Anchor Invest 1 AS

Noter 2021

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2021	2020
Styrehonorar	44 097	42 663
Arbeidsgiveravgift	6 218	4 259
Sum	50 315	46 922

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styre
Styrehonorar	0	44 097

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Det er besluttet at selskapets årsregnskapet ikke skal revideres.

Note 3 Andre driftskostnader

	2021	2020
Andre honorarer, revisjon regnskapsførsel og forvaltningsh.	52 215	52 484
Management fee	60 434	71 028
Andre kostnader	1 725	5 674
Sum andre driftskostnader	114 374	129 186

Note 4 Markedsbaserte verdipapirer

	Antall aksjer	Anskaffelses kost	Markeds verdi	Balansført verdi	Endring i bokført verdi
Strax AB	2 088 327	2 260 438	7 631 530	2 260 438	0
Sum		2 260 438	7 631 530	2 260 438	0



Anchor Invest 1 AS

Noter 2021

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 712 823	1 069 726
Permanente forskjeller	-1 913 004	-1 243 608
Skattepliktig inntekt	-200 181	-173 881
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-4 644 872	-4 444 691	200 181
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	4 644 872	4 444 691	-200 181
Utsatt skattefordel (22 %)	-1 021 872	-977 832	44 040

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Anchor Invest 1 AS

Noter 2021

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Anchor Invest 1 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	48 000	100,0	4 800 000
Sum	48 000		4 800 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Farvatn Capital AS	9 500	19,79	19,79
Gluteus Medius AS	6 000	12,50	12,50
Axel C Eitzen	4 000	8,33	8,33
Brage Invest AS	4 000	8,33	8,33
Horn Bull AS	4 000	8,33	8,33
Mellem Nes Invest AS	4 000	8,33	8,33
Norges Sildesalgslag Sa	3 000	6,25	6,25
Stein Wessel Aas	2 500	5,21	5,21
Syndin AS	2 500	5,21	5,21
Asl Holding AS	2 000	4,17	4,17
Hulda AS	2 000	4,17	4,17
Jsl AS	2 000	4,17	4,17
Scan-corp AS	1 500	3,13	3,13
Wiig Holding AS	1 000	2,08	2,08
Totalt antall aksjer	48 000	100,00	100,00

Scan-Corp AS eies av styres leder Thomas Berg, Syndin AS eies av styremedlem Jens A Wilhelmsen



Anchor Invest 1 AS

Noter 2021

Note 7 Egenkapital/Fortsatt drift

	Aksjekapital	Overkurs/ innskutt kapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 1.1.2021	4 800 000	4 782 000	-6 139 152	3 442 848
Årets resultat			1 712 823	1 712 823
Nedsettelse av overkurs		-2 520 000	0	-2 520 000
Egenkapital 31.12.2021	4 800 000	2 262 000	-4 426 329	2 635 671

Verdijustert egenkapital	2021
Total innskutt kapital fra investor (egenkapital)	11 742 000
Total innskutt kapital fra investor (lån)	12 240 000
Total innskutt kapital fra investor	23 982 000
Selskapets egenkapital justert til markedsverdi	8 006 763
Akkumulerte utbetalinger til investor	16 920 000
Gjeld til aksjonærene	0
Total verdi (sum utbetalt + markedsverdi av gjenværende investeringer)	24 926 763
Total verdi i % av innskutt kapital	103,94 %

Verdijustert egenkapital på nåværende portefølje indikerer en markedsverdi per aksje på NOK 166,81 per aksje.

Verdijustert egenkapital på nåværende portefølje + utbetalinger indikerer en markedsverdi på NOK 519,31 per aksje.


Det forventes en positiv resultatutvikling i 2022, og fortsatt drift av selskapet er lagt til grunn for regnskapet. Mer enn halvparten av selskapets egenkapital i henhold til balansen er tapt. Selskapets styre forventer resultatforbedringer som vil rette opp forholdet. Bakgrunnen for dette er en positiv utvikling i investeringene. Strax AB tidligere Novestra AB er notert på NASDAX børsen i Stockholm og hadde per 31.12.2021 en markedsverdi som i sum var ca. NOK 5 mill. høyere enn balanseført verdi. Styret forventer ytterligere positiv verdiutvikling i 2022. For øvrig har selskapet ingen eksterne kreditorer.

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	2021	2020
Lån fra aksjonær	0	120 000
Gjeld til leverandør	11 065	12 131
Avsatt styrehonorar inkl. aga	50 315	48 678
Sum	61 379	180 809




 BankID Signing
Thomas Berg
2022-04-21

 BankID Signing
Jens A Wilhelmsen
2022-04-21

Årsregnskap 2021

Anchor Invest 1 AS

Org.nr.: 892 440 492

Utarbeidet av:
NRP Procurator 



Anchor Invest 1 AS



Styrets redegjørelse 2021

Virksomhetens art

Anchor Invest 1 AS er et investeringsselskap og driver sin virksomhet i Oslo kommune.

Rettvisende oversikt over utvikling og resultat

Resultatregnskapet, som viser et ordinært resultat før skattekostnad på kr 1 712 823, gir et riktig uttrykk for virksomheten i 2021. Selskapet er solid fundert, og balansen gir et riktig uttrykk for selskapets stilling ved årsskiftet. Samlet verdi for investor er 104% (+4%) i forhold til innskutt kapital. Styret er ikke kjent med andre forhold av betydning for bedømmelsen av selskapets resultat og stilling enn det som fremgår av resultatregnskap og balanse med noter. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.

Fortsatt drift

Det forventes en positiv resultatutvikling i 2022, og fortsatt drift av selskapet er lagt til grunn for regnskapet. Mer enn halvparten av selskapets egenkapital i henhold til balansen er tapt. Selskapets styre forventer resultatforbedringer som vil rette opp forholdet. Bakgrunnen for dette er en positiv utvikling i investeringene. Strax AB (tidligere Novestra AB) er notert på NASDAX børsen i Stockholm og hadde per 31.12.2021 en markedsverdi som i sum var ca. NOK 5,4 mill. høyere enn balanseført verdi. Styret forventer ytterligere positiv verdiutvikling i 2022. For øvrig har selskapet ingen eksterne kreditorer annet enn selskapets aksjonærer hvis tilgodehavende er fordelt proporsjonalt med deres aksjeinnehav.

Arbeidsmiljø

Selskapet har ingen ansatte og derfor ingen kommentar til arbeidsmiljø eller sykefravær.

Likestilling

Styret består av 2 personer, hvorav 2 menn. Styret er bevisst på de samfunnsmessige forventninger om tiltak for å fremme likestilling i virksomheten og styret. Det er for øyeblikket ikke iverksatt konkrete tiltak for å fremme dette arbeidet, men styrets målsetning er å innfri disse forventningene på sikt.

Ytre miljø og FoU

Selskapet driver ikke virksomhet som forurenser det ytre miljøet. Selskapet har ikke hatt utgifter til forskning og utvikling.

Forslag til disponering av årets resultat

Årets resultat for 2021 ble et overskudd på kr 1 712 823 hvorav kr 1 712 823 overføres til annen egenkapital.

Oslo, 21.04.2022
Styret i Anchor Invest 1 AS

Thomas Berg
styreleder/daglig leder

Jens A Wilhelmsen
styremedlem



Anchor Invest 1 AS

BankID Signing
Thomas Berg
2022-04-21

BankID Signing
Jens A Wilhelmsen
2022-04-21


Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter og driftskostnader			
Gevinst ved realisasjon av verdipapirer		1 876 029	1 243 815
Sum driftsinntekter		1 876 029	1 243 815
Tap ved realisasjon av verdipapirer		4 114 007	0
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		0	207
Reverserte nedskrivninger		-4 150 981	0
Lønnskostnad	2	50 315	46 922
Annen driftskostnad	2, 3	114 374	129 185
Sum driftskostnader		127 714	176 315
Driftsresultat		1 748 314	1 067 500
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		89	1 222
Annen finansinntekt		0	1 004
Sum finansinntekter		89	2 227
Annen finanskostnad		35 581	0
Sum finanskostnader		35 581	0
Finansresultat		-35 492	2 227
Ordinært resultat før skattekostnad		1 712 823	1 069 726
Ordinært resultat		1 712 823	1 069 726
Årsresultat		1 712 823	1 069 726
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 712 823	1 069 726
Sum overføringer		1 712 823	1 069 726



Anchor Invest 1 AS

 BankID Signing
Thomas Berg
2022-04-21

 BankID Signing
Jens A Wilhelmsen
2022-04-21

Balanse

	Note	2021	2020
Eiendeler			
Omløpsmidler			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer og aksjefond	4	2 260 438	2 899 240
Sum investeringer		<u>2 260 438</u>	<u>2 899 240</u>
Bankinnskudd o.l.			
Bankinnskudd		436 612	724 417
Sum bankinnskudd o.l.		<u>436 612</u>	<u>724 417</u>
Sum omløpsmidler		<u>2 697 051</u>	<u>3 623 658</u>
Sum eiendeler		<u>2 697 051</u>	<u>3 623 658</u>



Anchor Invest 1 AS

BankID Signing
Thomas Berg
2022-04-21

BankID Signing
Jens A Wilhelmsen
2022-04-21

Balanse

	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	4 800 000	4 800 000
Overkurs		2 262 000	4 782 000
Sum innskutt egenkapital		7 062 000	9 582 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-4 426 329	-6 139 152
Sum opptjent egenkapital		-4 426 329	-6 139 152
Sum egenkapital	7	2 635 671	3 442 848
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 065	12 131
Skyldig offentlige avgifter		6 218	6 015
Gjeld til aksjonærer/eiere		0	120 000
Annen kortsiktig gjeld		44 097	42 663
Sum kortsiktig gjeld	8	61 379	180 809
Sum gjeld		61 379	180 809
Sum egenkapital og gjeld		2 697 051	3 623 658

Oslo, 21.04.2022
Styret i Anchor Invest 1 AS

Thomas Berg
styreleder/daglig leder

Jens A Wilhelmsen
styremedlem



Anchor Invest 1 AS

Noter 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres. Kostnader som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes å være varig. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster kan være vurdert etter andre regler. Postene dette gjelder omhandles nedenfor.

Valuta

Arbeidskapital i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs. Fordringer og gjeld som er sikret med valuta terminkontrakter er vurdert til kontraktens kurs med unntak av renteelementet, som blir periodisert og klassifisert som renteinntekt/-kostnad.

Markedsbaserte finansielle omløpsmidler

Finansielle omløpsmidler vurderes til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Ved realisasjon benyttes gjennomsnittsprinsippet for tilordning av anskaffelseskost.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Utsatt skattefordel vil kunne være oppført i balansen i den utstrekning fordelene kan anses å kunne anvendes i fremtiden.



Anchor Invest 1 AS



Noter 2021

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2021	2020
Styrehonorar	44 097	42 663
Arbeidsgiveravgift	6 218	4 259
Sum	50 315	46 922

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styre
Styrehonorar	0	44 097

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Det er besluttet at selskapets årsregnskapet ikke skal revideres.

Note 3 Andre driftskostnader

	2021	2020
Andre honorarer, revisjon regnskapsføring og forvaltningsh.	52 215	52 484
Management fee	60 434	71 028
Andre kostnader	1 725	5 674
Sum andre driftskostnader	114 374	129 186

Note 4 Markedsbaserte verdipapirer

	Antall aksjer	Anskaffelses kost	Markeds verdi	Balansført verdi	Endring i bokført verdi
Strax AB	2 088 327	2 260 438	7 631 530	2 260 438	0
Sum		2 260 438	7 631 530	2 260 438	0



Anchor Invest 1 AS

Noter 2021

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 712 823	1 069 726
Permanente forskjeller	-1 913 004	-1 243 608
Skattepliktig inntekt	-200 181	-173 881
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-4 644 872	-4 444 691	200 181
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	4 644 872	4 444 691	-200 181
Utsatt skattefordel (22 %)	-1 021 872	-977 832	44 040

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Anchor Invest 1 AS



Noter 2021

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Anchor Invest 1 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	48 000	100,0	4 800 000
Sum	48 000		4 800 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Farvatn Capital AS	9 500	19,79	19,79
Gluteus Medius AS	6 000	12,50	12,50
Axel C Eitzen	4 000	8,33	8,33
Brage Invest AS	4 000	8,33	8,33
Horn Bull AS	4 000	8,33	8,33
Mellem Nes Invest AS	4 000	8,33	8,33
Norges Sildesalgslag Sa	3 000	6,25	6,25
Stein Wessel Aas	2 500	5,21	5,21
Syndin AS	2 500	5,21	5,21
Asl Holding AS	2 000	4,17	4,17
Hulda AS	2 000	4,17	4,17
Jsl AS	2 000	4,17	4,17
Scan-corp AS	1 500	3,13	3,13
Wiig Holding AS	1 000	2,08	2,08
Totalt antall aksjer	48 000	100,00	100,00

Scan-Corp AS eies av styres leder Thomas Berg, Syndin AS eies av styremedlem Jens A Wilhelmsen



Anchor Invest 1 AS



Noter 2021

Note 7 Egenkapital/Fortsatt drift

	Aksjekapital	Overkurs/ innskutt kapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 1.1.2021	4 800 000	4 782 000	-6 139 152	3 442 848
Årets resultat			1 712 823	1 712 823
Nedsettelse av overkurs		-2 520 000	0	-2 520 000
Egenkapital 31.12.2021	4 800 000	2 262 000	-4 426 329	2 635 671

Verdijustert egenkapital	2021
Total innskutt kapital fra investor (egenkapital)	11 742 000
Total innskutt kapital fra investor (lån)	12 240 000
Total innskutt kapital fra investor	23 982 000
Selskapets egenkapital justert til markedsverdi	8 006 763
Akkumulerte utbetalinger til investor	16 920 000
Gjeld til aksjonærene	0
Total verdi (sum utbetalt + markedsverdi av gjenværende investeringer)	24 926 763
Total verdi i % av innskutt kapital	103,94 %

Verdijustert egenkapital på nåværende portefølje indikerer en markedsverdi per aksje på NOK 166,81 per aksje.

Verdijustert egenkapital på nåværende portefølje + utbetalinger indikerer en markedsverdi på NOK 519,31 per aksje.

Det forventes en positiv resultatutvikling i 2022, og fortsatt drift av selskapet er lagt til grunn for regnskapet. Mer enn halvparten av selskapets egenkapital i henhold til balansen er tapt. Selskapets styre forventer resultatforbedringer som vil rette opp forholdet. Bakgrunnen for dette er en positiv utvikling i investeringene. Strax AB tidligere Novestra AB er notert på NASDAX børsen i Stockholm og hadde per 31.12.2021 en markedsverdi som i sum var ca. NOK 5 mill. høyere enn balanseført verdi. Styret forventer ytterligere positiv verdiutvikling i 2022. For øvrig har selskapet ingen eksterne kreditorer.

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	2021	2020
Lån fra aksjonær	0	120 000
Gjeld til leverandør	11 065	12 131
Avsatt styrehonorar inkl. aga	50 315	48 678
Sum	61 379	180 809