



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 826 926 082  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRB LEHMKUHL AS  
Forretningsadresse: c/o Gjelsten Bolig AS  
Lilleakerveien 8  
0283 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse Lundhaug  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	26 923	26 802
<b>Sum kostnader</b>		<b>26 923</b>	<b>26 802</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-26 923</b>	<b>-26 802</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 406	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 406</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>1 406</b>	
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-25 517</b>	<b>-26 802</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Årsresultat</b>		<b>-25 517</b>	<b>-26 802</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-25 517</b>	<b>-26 802</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-25 517</b>	<b>-26 802</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-25 517	-26 802
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-25 517</b>	<b>-26 802</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		18 080	43 597
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 080	43 597
Sum omløpsmidler		18 080	43 597
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 080</b>	<b>43 597</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Overkurs	4	430	430
Sum innskutt egenkapital		100 430	100 430
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	82 350	56 834
Sum opptjent egenkapital		-82 350	-56 834
Sum egenkapital		18 080	43 597
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 080</b>	<b>43 597</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 425705

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 826 926 082  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRB LEHMKUHL AS  
Forretningsadresse: c/o Gjelsten Bolig AS  
Lilleakerveien 8  
0283 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse Lundhaug  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.05.2025



Organisasjonsnr: 826 926 082  
GRB LEHMKUHL AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	26 923	26 802
<b>Sum kostnader</b>		<b>26 923</b>	<b>26 802</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-26 923</b>	<b>-26 802</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 406	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 406</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>1 406</b>	
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-25 517</b>	<b>-26 802</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Årsresultat</b>		<b>-25 517</b>	<b>-26 802</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-25 517</b>	<b>-26 802</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-25 517</b>	<b>-26 802</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-25 517	-26 802
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-25 517</b>	<b>-26 802</b>



Organisasjonsnr: 826 926 082  
GRB LEHMKUHL AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		18 080	43 597
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 080	43 597
Sum omløpsmidler		18 080	43 597
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 080</b>	<b>43 597</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Overkurs	4	430	430
Sum innskutt egenkapital		100 430	100 430
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	82 350	56 834
Sum opptjent egenkapital		-82 350	-56 834
Sum egenkapital		18 080	43 597
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 080</b>	<b>43 597</b>



Organisasjonsnr: 826 926 082  
GRB LEHMKUHL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## RESULTATREGNSKAP

GRB LEHM KUHLAS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	1	26 923	26 802
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>26 923</b>	<b>26 802</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-26 923</b>	<b>-26 802</b>
<b>FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekter		1 406	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>1 406</b>	<b>0</b>
Resultat før skattekostnad		-25 517	-26 802
Skattekostnad på resultat	2	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-25 517</b>	<b>-26 802</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Udekket tap til fremføring		-25 517	-26 802
<b>Sum overføringer</b>		<b>-25 517</b>	<b>-26 802</b>

Penneo Dokumentnøkkel: RF1PQ-GQH9K-1B5YX-SV103-C0ZRU-5IHR7



## BALANSE

### GRB LEHM KUHLAS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>OM LØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		18 080	43 597
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>18 080</b>	<b>43 597</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>18 080</b>	<b>43 597</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Overkurs	4	430	430
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 430</b>	<b>100 430</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap	4	-82 350	-56 834
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-82 350</b>	<b>-56 834</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>18 080</b>	<b>43 597</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>18 080</b>	<b>43 597</b>

Oslo, 24.03.2025  
Styret i Grb Lehmkuhl AS

\_\_\_\_\_  
Lasse Lundhaug  
styreleder/daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: RFT1PQ-GQH9K-1B5YX-SV103-C0ZRU-5IHRT



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Lundhaug, Lasse

Daglig leder

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1463395

IP: 51.174.xxx.xxx

2025-04-04 11:39:25 UTC



## Lundhaug, Lasse

Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1463395

IP: 51.174.xxx.xxx

2025-04-04 11:39:25 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokument ID: RFT1PQ-GQH9K-1B5YX-SV103-C0ZRU-5IHR



*GRB Lehmkuhl AS (Pro 87 AS)*

---

## NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

---

### **NOTE 0 REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### **Klassifisering og vurdering av balanseposter**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld vurderes tilsvarende.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld vurderes tilsvarende.

#### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## GRB Lehmkuhl AS (Pro 87 AS)

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

#### NOTE 1 ANTALL ANSATTE, GODTGJØRELSER MM.

Det har i 2024 ikke vært noen ansatte i selskapet og det har således ikke vært noen lønnskostnader eller andre ytelser. Foretaket er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon. Daglig leder eller styrets leder har ingen særskilte vederlagsavtaler. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelser til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

#### Revisor

Selskapet besluttet ved stiftelsen at selskapets årsregnskap ikke skal revideres etter revisorlovens regler, jfr. aksjelovens § 7-6.

#### NOTE 2 SKATT

	2024	2023
<b>Årets skattekostnad består av:</b>		
Betalbar skatt (22%)	0	0
Endring utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad	0	0
<b>Utsatt skatt:</b>		
Netto midlertidige forskjeller pr. 31.12.	-87 920	-62 404
Utsatt skatt (skattefordel)	-19 342	-13 729

Utsatt skattefordel er i henhold til god regnskapsskikk for små foretak ikke balanseført.

#### NOTE 3 AKSJEKAPITAL

Aksjekapitalen er fordelt på 1 000 aksjer pålydende kr 100.

Alle aksjer har like rettigheter.

Selskapet har følgende aksjonær:

Navn	Antall aksjer	Andel
Gjelsten Bolig AS	1 000	100 %

GRB Lehmkuhl AS (Pro 87 AS) er datterselskap av Gjelsten Bolig AS. De benytter samme forretningslokaler som ligger i Oslo kommune.

Konsernregnskap vil bli utarbeidet i morselskapet Gjelsten Bolig AS.



*GRB Lehmkuhl AS (Pro 87 AS)*

---

## NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

---

### NOTE 4 EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	SUM
Egenkapital 31.12.2023	100 000	430	-56 834	43 597
Årets resultat			-25 517	-25 517
Egenkapital 31.12.2024	100 000	430	-82 350	18 080