



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 445 034  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BYGDINVEGEN 59 AS  
Forretningsadresse: Hvervenmoveien 49  
3511 HØNEFOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Pettersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.02.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.05.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 794 732	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 794 732</b>	
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler	2	278 000	
Annen driftskostnad		26 498	
<b>Sum kostnader</b>		<b>304 498</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 490 234</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		9	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>9</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 490 243</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	327 854	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 162 389</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 162 389</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 162 389</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>1 162 389</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		1 162 389	
Avsatt til annen egenkapital			
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 162 389</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	3 872 000	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 872 000</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 872 000</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		47 511	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>47 511</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>47 511</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 919 511</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 100 aksjer a 300	6	30 000	
Annen innskutt egenkapital	6	2 399 268	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 429 268</b>	
Annen egenkapital	6		
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 429 268</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Utsatt skatt	3	214 775	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>214 775</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>214 775</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	8	1 275 468	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 275 468</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 490 243</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 919 511</b>	<b>0</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 403103

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 927 445 034  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BYGDINVEGEN 59 AS  
Forretningsadresse: Hvervenmoveien 49  
3511 HØNEFOSS

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Pettersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.02.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.06.2022



Organisasjonsnr: 927 445 034  
BYGDINVEGEN 59 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 794 732	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 794 732</b>	
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler 2		278 000	
Annen driftskostnad		26 498	
<b>Sum kostnader</b>		<b>304 498</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 490 234</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		9	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>9</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 490 243</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	327 854	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 162 389</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 162 389</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 162 389</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>1 162 389</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		1 162 389	
Avsatt til annen egenkapital			
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 162 389</b>	



Organisasjonsnr: 927 445 034  
BYGDINVEGEN 59 AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	3 872 000	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 872 000</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 872 000</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		47 511	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>47 511</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>47 511</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 919 511</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 100 aksjer a 300	6	30 000	
Annen innskutt egenkapital	6	2 399 268	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 429 268</b>	
Annen egenkapital	6		
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 429 268</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	214 775	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>214 775</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>214 775</b>	<b>0</b>



<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	8	1 275 468	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 275 468</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 490 243</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 919 511</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 927 445 034  
BYGDINVEGEN 59 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



<b>Resultatregnskap</b>		
Bygdinvegen 59 AS		
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>
Annen driftsinntekt		<u>1 794 732</u>
		<u>1 794 732</u>
Avskrivning på driftsmidler	2	278 000
Annen driftskostnad		<u>26 498</u>
		<u>304 498</u>
<b>Driftsresultat</b>		<b><u>1 490 234</u></b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>		
Annen renteinntekt		<u>9</u>
		<u>9</u>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 490 243</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>327 854</u>
<b>Ordinært resultat</b>		<b><u>1 162 389</u></b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b><u>1 162 389</u></b>
<b>Overføringer</b>		
Avsatt konsernbidrag		<u>1 162 389</u>
		<u>1 162 389</u>



<b>Balanse</b>		
Bygdinvegen 59 AS		
<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>		
<u>Varige driftsmidler</u>		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	<u>3 872 000</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u><b>3 872 000</b></u>
<b>Omløpsmidler</b>		
<u>Bankinnskudd, kontanter o.l.</u>		<u>47 511</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u><b>47 511</b></u>
<b>SUM EIENDELER</b>		<u><b>3 919 511</b></u>


**Balanse**

## Bygdinvegen 59 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021
<b>Egenkapital</b>		
<u>Innskutt egenkapital</u>		
Aksjekapital 100 aksjer a 300	6	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	<u>2 399 268</u>
		<u>2 429 268</u>
<b>Sum egenkapital</b>		<b><u>2 429 268</u></b>
<b>Gjeld</b>		
<u>Avsetning for forpliktelser</u>		
Utsatt skatt	3	<u>214 775</u>
<u>Kortsiktig gjeld</u>		
Annen kortsiktig gjeld	8	<u>1 275 468</u>
<b>Sum gjeld</b>		<b><u>1 490 243</u></b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b><u>3 919 511</u></b>

Hønefoss, 22.02.2022  
Styret i Bygdinvegen 59 AS

  
Morten Pettersen  
daglig leder

  
Nils Kjetil Tronrud  
styreleder



## Noter til årsregnskapet 2021

### Bygdinvegen 59 AS

#### Note 1 – Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk.

Selskapets salgsinntekter består av leieinntekter som inntektsføres i leieperioden. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

#### Note 2 - Varige driftsmidler

	<u>Bygninger</u>
Anskaffelseskost 01.01.	8 924 896
Tilgang i året	-
Avgang i året til anskaffelseskost	-
Samlet avskrivninger pr. 31.12	<u>5 052 896</u>
Balanseført verdi 31.12.	<u>3 872 000</u>
Årets avskrivninger	<u>278 000</u>

Bygget avskrives lineært over 33 år.

Eiendommen ble tilført selskapet ved fusjon i 2021. Anskaffelseskost pr 01.01. er videreført fra overdragende selskap.

#### Note 3 - Ansatte, godtgjørelse m.v.

Selskapet har ingen ansatte.

#### Note 4 - Skatt

Spesifikasjon av grunnlaget for betalbar skatt:

Årsresultat før skatt	1 490 243
Permanente forskjeller	-
Endring midlertidige forskjeller	-976 248
Avgitt konsernbidrag	<u>-513 995</u>
Skattepliktig inntekt	<u>-</u>



## Noter til årsregnskapet 2021

### Bygdinvegen 59 AS

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Betalbar skatt	-
Skatt på avgitt konsernbidrag	113 079
Endring utsatt skatt	214 775
Årets skattekostnad	<u>327 853</u>

#### Spesifikasjon av utsatt skatt:

	<u>31.12.2021</u>	<u>01.01.2021</u>	<u>Endring</u>
Midlertidige forskjeller anleggsmidler	948 334	1 113 808	165 474
Andre midlertidige forskjeller	27 914	-1 113 808	-1 141 722
Sum midlertidige forskjeller	<u>976 248</u>	<u>-</u>	<u>-976 248</u>
Utsatt skatt	<u>214 775</u>	<u>-</u>	<u>-214 775</u>

Skattemessige verdier pr. 01.01.2021 gjelder eiendeler som er tilført selskapet i løpet av året ved fusjon.

#### Note 5 - Gjeld og pantstillelser

##### Balansført verdi av pantsatte eiendeler:

Bygninger og tomter	<u>3 872 000</u>
---------------------	------------------

I overnevnte eiendom er det stillet pantesikkerhet for gjeld i annet selskap i samme konsern. Samlet pant i eiendommen utgjør kr 20 000 000,-.

#### Note 6 - Spesifikasjon av selskapets egenkapital

	<u>Aksje- kapital</u>	<u>Annen innsk. egenkapital</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Stiftelse	30 000	-	-	30 000
Mottatt konsernbidrag	-	2 399 268	-	2 399 268
Årets resultat	-	-	1 162 389	1 162 389
Avgitt konsernbidrag	-	-	-1 162 389	-1 162 389
Egenkapital pr. 31.12.	<u>30 000</u>	<u>2 399 268</u>	<u>-</u>	<u>2 429 268</u>



**Noter til årsregnskapet 2021**

**Bygdinvegen 59 AS**

**Note 7 - Konserntilhørighet**

Bygdinvegen 59 AS inngår i konsernregnskapet som utarbeides av XPND AS,  
Hvervenmoveien 49, 3511 Hønefoss

**Note 8 - Transaksjoner og mellomværende med morselskap**

Kortsiktig gjeld	<u>1 275 468</u>
------------------	------------------



Til generalforsamlingen i  
Bygdinvegen 59 AS



HVERVEN

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Bygdinvegen 59 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 162 389,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

## HVERVEN REVISJON

Statsautoriserte revisorer

MEMBER OF THE NORWEGIAN ASSOCIATION OF AUDITORS

Kartverksveien 5 | 3511 Hanefoss | 32 11 69 00 | NO 979 290 861 MVA | [hvervenrevisjon.no](http://hvervenrevisjon.no)



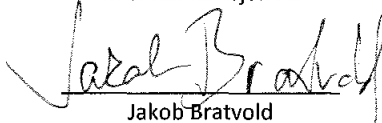


**Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Hønefoss, 22. februar 2022  
Hverven Revisjon AS

  
Jakob Bratvold  
statsautorisert revisor



**HVERVEN REVISJON**  
Statsautoriserte revisorer

MEMLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING

Kartverksveien 5 | 3511 Hønefoss | 32 11 69 00 | NO 979 290 861 MVA | [hvervenrevisjon.no](http://hvervenrevisjon.no)

