



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 268 332
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BROOM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kvernlandsveien 143
4323 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anis Medunjanin
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.02.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	2		
Annen driftskostnad		62 993	85 298
Sum kostnader		62 993	85 298
Driftsresultat		-62 993	-85 298
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		273	
Sum finansinntekter		273	
Annen rentekostnad			34
Sum finanskostnader			34
Netto finans		273	-34
Ordinært resultat før skattekostnad		-62 720	-85 332
Skattekostnad på resultat	3	-13 834	-18 766
Ordinært resultat etter skattekostnad		-48 886	-66 566
Årsresultat	4	-48 886	-66 566
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-48 886	-66 566
Totalresultat		-48 886	-66 566
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen egenkapital		-48 886	-66 566
Sum overføringer og disponeringer		-48 886	-66 566



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 237 841	3 237 841
Maskiner og anlegg	2		
Båter	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		3 237 841	3 237 841
Sum anleggsmidler		3 237 841	3 237 841
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	5	62 881	85 298
Sum fordringer		62 881	85 298
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		22 753	5 473
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		22 753	5 473
Sum omløpsmidler		85 634	90 771
SUM EIENDELER		3 323 475	3 328 612
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	59 822	59 661



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		89 822	89 661
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4		
Sum egenkapital		89 822	89 661
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	3 233 653	3 238 951
Sum annen langsiktig gjeld		3 233 653	3 238 951
Sum langsiktig gjeld		3 233 653	3 238 951
Betalbar skatt	3		
Sum gjeld		3 233 653	3 238 951
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 323 475	3 328 612



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 506173

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 268 332
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BROOM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kvernlandsveien 143
4323 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anis Medunjanin
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 268 332
BROOM EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	2		
Annen driftskostnad		62 993	85 298
Sum kostnader		62 993	85 298
Driftsresultat		-62 993	-85 298
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		273	
Sum finansinntekter		273	
Annen rentekostnad			34
Sum finanskostnader			34
Netto finans		273	-34
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-62 720	-85 332
Ordinært resultat etter skattekostnad		-13 834	-18 766
Årsresultat	4	-48 886	-66 566
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-48 886	-66 566
Totalresultat		-48 886	-66 566
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen egenkapital		-48 886	-66 566
Sum overføringer og disponeringer		-48 886	-66 566



Organisasjonsnr: 918 268 332
BROOM EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 237 841	3 237 841
Maskiner og anlegg	2		
Båter	2		
Driftsløsøre, inventar o. a utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		3 237 841	3 237 841
Sum anleggsmidler		3 237 841	3 237 841
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	5	62 881	85 298
Sum fordringer		62 881	85 298
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		22 753	5 473
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		22 753	5 473
Sum omløpsmidler		85 634	90 771
SUM EIENDELER		3 323 475	3 328 612
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	59 822	59 661
Sum innskutt egenkapital		89 822	89 661
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4		
Sum egenkapital		89 822	89 661
Gjeld			



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	3 233 653	3 238 951
Sum annen langsiktig gjeld		3 233 653	3 238 951
Sum langsiktig gjeld		3 233 653	3 238 951
Betalbar skatt	3		
Sum gjeld		3 233 653	3 238 951
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 323 475	3 328 612



Organisasjonsnr: 918 268 332
BROOM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Broom Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 918 268 332

Pemso Dokumentnøkkel: AN063-15Z68-MMSB5-A3002-XQOE3-YINBE



RESULTATREGNSKAP

BROOM EIENDOM AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		-62 993	-85 298
Sum driftskostnader		-62 993	-85 298
Driftsresultat		-62 993	-85 298
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		273	0
Annen rentekostnad		0	-34
Resultat av finansposter		273	-34
Resultat før skattekostnad		-62 720	-85 332
Skattekostnad på resultat	3	13 834	18 766
Årsresultat	4	-48 886	-66 566
OVERFØRINGER			
Overført til annen egenkapital		-48 886	-66 566
Sum overføringer		-48 886	-66 566

Penneo Dokumentnøkkel: AN063-15Z88-MMSB5-A3002-XQOE3-YINBE



BALANSE

BROOM EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 237 841	3 237 841
Sum varige driftsmidler		3 237 841	3 237 841
Sum anleggsmidler		3 237 841	3 237 841
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Konsernfordringer	5	62 881	85 298
Sum fordringer		62 881	85 298
Bankinnskudd		22 753	5 473
Sum omløpsmidler		85 634	90 771
Sum eiendeler		3 323 475	3 328 612

Penneo Dokumentnøkkel: AN063-15Z88-MMSB5-A3002-XQOE3-YINBE



BALANSE

BROOM EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	59 822	59 661
Sum innskutt egenkapital		89 822	89 661
Sum egenkapital		89 822	89 661
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	5	3 233 653	3 238 951
Sum annen langsiktig gjeld		3 233 653	3 238 951
Sum gjeld		3 233 653	3 238 951
Sum egenkapital og gjeld		3 323 475	3 328 612

Sandnes, 22.05.2024
Styret i Broom Eiendom AS

Anis Medunjanin
styreleder/daglig leder

Aldina Maksumic Medunjanin
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: AN063-15Z88-MMSB5-A3002-XQOE3-YINBE



BROOM EIENDOM AS

918 268 332

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS8 - God regnskapskikk for små foretak.

SKATT

Skattkostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

FORØVRIG ER FØLGENDE REGNSKAPSPRINSIPPER ANVENDT

Pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt.

Note 1 Lønnskostnader

Broom Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Penneo Dokumentnøkkel: AN063-15Z88-MMSB5-A3002-XQOE3-YINBE

BROOM EIENDOM AS

SIDE 5



BROOM EIENDOM AS

918 268 332

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	3 237 841	3 237 841
= Anskaffelseskost 31.12.23	3 237 841	3 237 841
= Bokført verdi 31.12.23	3 237 841	3 237 841

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-13 834	-18 766
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	-13 834	-18 766
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-62 720	-85 332
Permanente forskjeller	-160	34
Mottatt konsernbidrag	62 881	85 298
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1	0
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-13 834	-18 766
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	13 834	18 766
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-1	-1
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	1	0
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	-1	-1
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

BROOM EIENDOM AS

SIDE 6

Penneo Dokumentnøkkel: AN063-15Z88-MMSB5-A3002-XQOE3-YINBE



BROOM EIENDOM AS

918 268 332

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	59 661	89 661
Årets resultat		-48 886	-48 886
Konsernbidrag mottatt		49 047	49 047
Pr 31.12.2023	30 000	59 822	89 822

Note 5 Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2023	2022
Fordringer		
Kortsiktige konsernfordringer	62 881	85 298
Sum	62 881	85 298
Gjeld		
Langsiktig konserngjeld	3 233 653	3 238 951
Sum	3 233 653	3 238 951

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

Pemso Dokumentnøkkel: AN063-15Z88-MMSB5-A3002-XQOE3-YINBE

BROOM EIENDOM AS

SIDE 7



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Medunjanin, Anis

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2323955

IP: 95.91.xxx.xxx

2024-05-23 08:28:57 UTC



Medunjanin, Anis

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2323955

IP: 95.91.xxx.xxx

2024-05-23 08:28:57 UTC



Maksumic-M, Aldina

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2334020

IP: 95.90.xxx.xxx

2024-06-11 13:46:51 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: AN063-1SZ88-MMSB5-A3002-XQOE3-YINBE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>