



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	979 344 406
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BRANDE INVEST AS
Forretningsadresse:	Meierigården 2760 BRANDBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2017 - 31.12.2017
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Lars Haslestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	05.07.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.09.2019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		402 772	596 502
Annen driftsinntekt		11 092 104	2 749 128
Sum inntekter	12	11 494 875	3 345 630
Kostnader			
Varekostnad		6 546 135	112 423
Lønnskostnad	1	1 984 045	1 107 741
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	538 895	529 205
Annen driftskostnad		1 007 682	1 291 369
Sum kostnader		10 076 757	3 040 737
Driftsresultat		1 418 118	304 892
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		48 636	67 286
Annen finansinntekt		2 537 753	70 560
Sum finansinntekter		2 586 390	137 846
Nedskrivning av finansielle eiendeler		4 599 593	
Annen rentekostnad		1 459 104	1 308 827
Annen finanskostnad		314 880	40 350
Sum finanskostnader		6 373 577	1 349 177
Netto finans		-3 787 188	-1 211 331
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 369 070	-906 439
Skattekostnad på ordinært resultat	7, 8		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 369 070	-906 439
Årsresultat		-2 369 070	-906 439
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 369 070	-906 439
Totalresultat		-2 369 070	-906 439



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-2 369 070	-906 439
Sum overføringer og disponeringer		-2 369 070	-906 439



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	19 169 261	20 604 491
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	153 810	202 400
Sum varige driftsmidler		19 323 071	20 806 891
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	10	160 555	160 556
Lån til foretak i samme konsern	10	1 022 889	982 889
Investeringer i tilknyttet selskap	10	3 049 170	10 903 170
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	10	5 731 425	1 311 260
Sum finansielle anleggsmidler		9 964 039	13 357 875
Sum anleggsmidler		29 287 110	34 164 766
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	11	7 434 939	2 661 162
Sum varer		7 434 939	2 661 162
Fordringer			
Kundefordringer		745 990	363 956
Andre fordringer		280 767	128 855
Konsernfordringer	10	142 051	71 648
Sum fordringer		1 168 808	564 459
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	804 176	1 269 983
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		804 176	1 269 983
Sum omløpsmidler		9 407 923	4 495 605
SUM EIENDELER		38 695 033	38 660 371

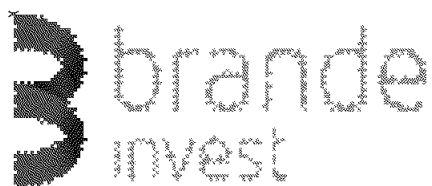


Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	2 814 000	2 814 000
Overkurs		2 528 100	2 528 100
Sum innskutt egenkapital		5 342 100	5 342 100
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		263 319	2 645 389
Sum opptjent egenkapital		263 319	2 645 389
Sum egenkapital	4	5 605 419	7 987 489
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7, 8		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 5	24 774 703	23 335 738
Øvrig langsiktig gjeld	3, 5		
Sum annen langsiktig gjeld		24 774 703	23 335 738
Sum langsiktig gjeld		24 774 703	23 335 738
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	7 195 659	5 984 712
Leverandørgjeld		146 491	500 657
Betalbar skatt	7, 8		
Skyldige offentlige avgifter		181 886	95 605
Annen kortsiktig gjeld	10	790 876	756 170
Sum kortsiktig gjeld		8 314 912	7 337 144
Sum gjeld		33 089 614	30 672 882
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 695 034	38 660 371



Årsregnskap 2017
Brande Invest AS





BRANDE INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2017	2016
Salgsinntekt		402 772	596 502
Leieinntekter		2 696 500	2 571 632
Annen driftsinntekt		8 395 604	177 496
Sum driftsinntekter	12	11 494 875	3 345 630
Prosjektkostnader/varekost		6 546 135	112 423
Lønnskostnad	1	1 984 045	1 107 741
Avskrivning på driftsmidler	2	538 895	529 205
Annen driftskostnad		1 007 682	1 291 369
Sum driftskostnader		10 076 757	3 040 737
Driftsresultat		1 418 118	304 892
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		48 636	67 286
Annen finansinntekt		2 537 753	70 560
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		-4 599 593	0
Annen rentekostnad		-1 459 104	-1 308 827
Annen finanskostnad		-314 880	-40 350
Resultat av finansposter		-3 787 188	-1 211 331
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 369 070	-906 439
Skattekostnad på ordinært resultat	7, 8	0	0
Ordinært resultat		-2 369 070	-906 439
Årsresultat		-2 369 070	-906 439
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital		2 369 070	906 439
Sum overføringer		-2 369 070	-906 439



BRANDE INVEST AS

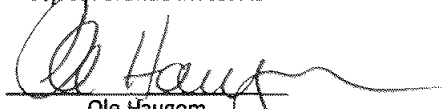
BALANSE

EIENDELER	Note	2017	2016
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	19 169 261	20 604 491
Andre driftsmidler	2	153 810	202 400
Sum varige driftsmidler		19 323 071	20 806 891
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	10	160 555	160 556
Investeringer i tilknyttet selskap	10	3 049 170	10 903 170
Lån til foretak i samme konsern	10	1 022 889	982 889
Lån til tilknyttet selskap	10	5 731 425	1 311 260
Sum finansielle anleggsmidler		9 964 039	13 357 875
Sum anleggsmidler		29 287 110	34 164 766
OMLØPSMIDLER			
PROSJEKT OG VARELAGER			
Prosjekt	11	7 434 939	2 661 162
Sum prosjekt og varelager		7 434 939	2 661 162
FORDRINGER			
Kundefordringer		745 990	363 956
Andre kortsiktige fordringer		280 767	128 855
Fordringer konsern og tilknyttede selskaper	10	142 051	71 648
Sum fordringer		1 168 808	564 459
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	804 176	1 269 983
Sum omløpsmidler		9 407 923	4 495 605
Sum eiendeler		38 695 033	38 660 371

**BRANDE INVEST AS****BALANSE**

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2017	2016
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	2 814 000	2 814 000
Overkurs		2 528 100	2 528 100
Sum innskutt egenkapital		5 342 100	5 342 100
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		263 319	2 645 389
Sum opptjent egenkapital		263 319	2 645 389
Sum egenkapital	4	5 605 419	7 987 489
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 5	24 774 703	23 335 738
Sum annen langsiktig gjeld		24 774 703	23 335 738
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	7 195 659	5 984 712
Leverandørgjeld		146 491	500 657
Betalbar skatt	7, 8	0	0
Skyldig offentlige avgifter		181 886	95 605
Annen kortsiktig gjeld	10	790 876	756 170
Sum kortsiktig gjeld		8 314 912	7 337 144
Sum gjeld		33 089 614	30 672 882
Sum egenkapital og gjeld		38 695 034	38 660 371

Brandbu, 04.07.2018
Styret i Brande Invest AS


Ole Haugom
styreleder/daglig leder



Brande Invest AS (tidl. Avancia Eiendom AS) - 979 344 406

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er basert på forutsetningen om fortsatt drift.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de utføres.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Immaterielle eiendeler

Utgifter til egen utvikling av immaterielle eiendeler kostnadsføres løpende.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Balanseført beløp skrives ned til antatt virkelig verdi når den er lavere.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer

For kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer brukes markedsværdiprinsippet. Verdien i balansen tilsvarer markedsværdien av investeringene pr. 31.12. Mottatte utdelinger, og realiserte og urealiserte gevinster/tap, resultatføres som finansposter.

Varebeholdninger

Prosjekter verdsettes til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet, og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



Brande Invest AS - 979 344 406

Noter til regnskapet

NOTE 1 Ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte med videre:

Lønnskostnader består av følgende poster:	2 017	2 016
Lønninger	1 757 519	974 173
Folketrygdavgift	223 964	138 305
Pensjonskostnader	13 884	17 377
Refusjon sykepenger	-27 203	-26 859
Andre personalkostnader	15 881	4 745
Sum lønnskostnader	1 984 045	1 107 741
Gjennomsnittlig antall ansatte	3	3

Godtgjørelser	2 017	2 016
Lønn daglig leder	367 500	100 000
Annen godtgjørelse	128	0
Kollektiv pensjonsordning (OTP)	Ja	Nei

Honorar styret	0	0
Annen godtgjørelse	0	0

Selskapet har en innskuddsbasert pensjonsordning for de ansatte.

Revisjonshonorar (delvis mva fradrag)

Honorar revisjon	59 745
Honorar teknisk bistand regnskap og selvangivelse	19 775
Annen bistand	33 694

NOTE 2 Værdige driftsmidler

	Tomter	Bygninger/ fast eiendom	Teknisk installasjon fast eiendom	Kjøretøy	Totalt
Inngående kostpris	4 258 241	12 855 596	4 736 466	442 670	22 292 973
Tilgang				163 500	163 500
Aktiverte byggekostnader kostpris		1 675 669			1 675 669
Avgang kostpris				-442 670	-442 670
Akkumulerte avskrivninger	0	-3 351 311	-1 005 400	-9 690	-4 366 401
Bokført verdi 31.12.	4 258 241	11 179 954	3 731 066	153 810	19 323 071
Avskrevet ordinært i år	0	349 905	155 500	33 490	538 895
Avskrivningstid	0	40-50 år	20 år	7 år	

NOTE 3 Pantstillelser/Garantier/sikkerheter

	Pålydende pant	Bokført verdi
Pant i driftsløsøre og bil	200 000	153 810
Salgs pant i bil	167 790	153 810
Factoring pant fordringer	500 000	1 393 401
Tomter, bygninger, fast eiendom	50 225 000	19 169 261
Gjeld sikret med pant i eiendom		31 970 362
For garanti/kausjon, se note 10		

NOTE 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs fond	Annen egenkapital	Sum
Pr 01.01	2 814 000	2 528 100	2 645 389	7 987 489
Tilleggsutbytte			-13 000	-13 000
Årets resultat			-2 369 070	-2 369 070
Pr 31.12	2 814 000	2 528 100	263 318	5 605 419

NOTE 5 Forfallstidspunkter

	2 017	2 016
Fordringer som forfaller senere en ett år etter regnskapsårets slutt	0	0
Gjeld som forfaller senere en fem år etter regnskapsårets slutt	15 599 978	15 538 543

NOTE 6 Antall aksjer, aksjeeiere med videre

Selskapets aksjonærer er:	Antall	Pålyd.	Sum	Andel
Ole Haugom	201	14 000	2 814 000	100% Styreleder/daglig leder
	201		2 814 000	100 %



Brande Invest AS - 979 344 406

NOTE 7 Skattekostnad

Nedenfor er gitt en spesifikasjon over forskjellen mellom det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag.

Ordinært resultat før skattekostnad		-2 369 070	
+/- permanente forskjeller		226 948	
+ regnskapsmessige nedskrivninger		4 375 000	
+/- regnskapsmessige aksjerresultater/utbytter		-2 214 993	
+ 3% av utbytte		14 112	
+/- endring midlertidige forskjeller		72 694	
Bruk av fremførbart underskudd		-104 691	
Sum årets skattegrunnlag		0	
Betalbar skatt	24 %	0	0
Sum betalbar skatt i balansen		0	
+/- endring utsatt skatt		0	
+/- for mye/(lite) avsatt skatt tidligere år		0	0
Sum skatte- kostnad/(inntekt) i resultatregnskapet		0	0

NOTE 8 Utsatt skatt

Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de forskjeller som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret mellom regnskapsmessig og skattemessige verdier. Det er beregnet utsatt skatt av følgende poster:

	31.12.16	31.12.17	Endring
Anleggsmidler	280 815	271 090	9 725
Gevinst tapskonto	314 841	251 874	62 967
Omløpsmidler	-62 350	-62 350	0
Kortsiktig gjeld	0	0	0
Fremførbart underskudd	-1 587 792	-1 483 101	-104 691
Netto midlertidige forskjeller	-1 054 486	-1 022 487	-31 999
Utsatt (forpliktelse)/fordel basert på 24%/23%	253 077	235 172	17 905
Ikke aktivert skattefordel	-253 077	-235 172	-17 905
Utsatt skatt 31.12.	0	0	0

NOTE 9 Bundne midler

	2 017	2 016
Bundne skattetrekksmidler	49 762	43 467
	49 762	43 467

NOTE 10 Aksjer og mellomværender/lån - datterselskap/tilknyttede selskaper

	Anskaffelses tidspunkt	Forretnings kontor	Eierandel og stemmerett	100% andel		Bokført verdi
				Selskapets egenkapital	Selskapets resultat	
Datterselskaper:						
Aksjekap Eadron AB			50,00 %	Uvesentlig	Uvesentlig	40 750
ECL Internett AB				Uvesentlig	Uvesentlig	52 308
Godfot Baltic SIA	2016		100,00 %	Uvesentlig	Uvesentlig	25 497
Body Team Norway AS	2013	Brandbu	100,00 %	Uvesentlig	Uvesentlig	42 000
						160 555
Tilknyttede selskaper:						
Toten Treningssenter Hønefoss AS	2014	Hønefoss	25,00 %	1 097 000	13 000	588 596
Toten Treningssenter Gjøvik AS	2013	Gjøvik	22,40 %	8 786 000	1 826 000	2 161 404
Exerpoint Holding AS AS	2016	Trondheim	45,00 %	129 176	-182 666	238 500
Bjerke Boligfelt AS	2011	Brandbu	28,33 %	-296 996	275 000	34 000
Rognebakken AS	2005	Brandbu	33,33 %	Uvesentlig	Uvesentlig	26 670
						3 049 170



Brande Invest AS - 979 344 406

NOTE 10 Aksjer og mellomværender/lån - datterselskap/tilknyttede selskaper forts

Langsiktige fordringer datterselskaper:	2 017	2 016
Body team Norway AS	522 279	482 279
Fordring Brande Sweden AB AB	500 610	500 610
	1 022 889	982 889
Langsiktige fordringer tilknyttede selskaper:		
Godtfot AS		77 865
Fordring Exerpoint Holding AS	4 908 594	
Fordring Bjerke Boligfelt AS	786 164	746 728
Fordring Rognebakken AS	36 667	486 667
	5 731 425	1 311 260
Kortsiktige fordringer datterselskaper/tilknyttede selskaper:		
Toten Treningssenter Hønefoss AS	10 875	10 875
Rognebakken AS	131 176	60 773
	142 051	71 648
Kortsiktig gjeld datterselskaper/tilknyttede selskaper:		
Fitness Group AS		-215 000

Selskapet har kausjonert for Rognebakken AS overfor banken pålydende 200 000.
Selskapet har avgitt husleiegaranti overfor annen part pålydende 210 000.
Selskapet har kausjonert for Bjerke Boligfelt AS overfor banken pålydende 567 000.
Garantiansvar oppfyllelse leasingsalg tidligere år 559 258.

NOTE 11 Prosjekter

Selskapet har aktivert kostnader på følgende prosjekter:	2 017	2 016
Annet	3 698	3 698
"Holtengården" - leiligheter	7 431 241	2 657 464
	7 434 939	2 661 162

NOTE 12 Spesifikasjon inntekter

	2 017	2 016
Salg varer og tjenester	402 772	596 502
Leieinntekter	2 493 652	2 371 265
Dekning av felleskostnader	202 849	200 367
Salg av eiendom	8 330 000	
Andre driftsinntekter	65 604	177 496
	11 494 875	3 345 630



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Brande Invest AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon med forbehold

Vi har revidert Brande Invest AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2017, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet, med unntak av virkningene av forholdet som er omtalt i avsnittet *Grunnlag for konklusjonen med forbehold*, avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til Brande Invest AS per 31. desember 2017 og av selskapets resultater for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen med forbehold

Etter vår mening er virkelig verdi av fordring på tilknyttet selskap overvurdert utifra at vi ikke kan se at debitor har evne til å tilbakebetale dette i overskuelig fremtid. Etter vår mening burde det vært foretatt en nedskrivning med 4,9 millioner. Dersom en nedskrivning hadde blitt gjennomført, ville regnskapsført verdi av fordringene egenkapitalen blitt redusert tilsvarende.

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon med forbehold.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.



Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Andre forhold

Årsregnskapet er avlagt etter den frist regnskapsloven setter.

Oslo, 5. juli 2018

BDO AS

Hans Petter Urkedal
Registrert revisor