



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	984 397 283
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	SAMEIET ØVRE FAGERENG
Forretningsadresse:	c/o Vigdis Slettli Hansen Blårevsvingen 9 9013 TROMSØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Vigdis Slettli Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	08.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.04.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	1 801 192	1 640 802
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 801 192</b>	<b>1 640 802</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	107 900	107 900
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	16	43 950	43 950
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10,1 1,12,1 3	1 620 241	1 462 746
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 772 089</b>	<b>1 614 595</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>29 102</b>	<b>26 207</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>	14	<b>14 966</b>	<b>2 823</b>
<b>Sum finanskostnader</b>	15	<b>0</b>	<b>47</b>
<b>Netto finans</b>		<b>14 966</b>	<b>2 776</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>29 101</b>	<b>26 206</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>29 101</b>	<b>26 206</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>44 069</b>	<b>28 983</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		44 069	28 983
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>44 069</b>	<b>28 983</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg	16	21 975	65 925
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>21 975</b>	<b>65 925</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>121 975</b>	<b>65 925</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		23 100	0
Andre fordringer		416 518	381 336
<b>Sum fordringer</b>		<b>439 618</b>	<b>381 336</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	17	1 641 386	1 493 147
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 541 386</b>	<b>1 493 147</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 981 004</b>	<b>1 874 483</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 102 979</b>	<b>1 940 408</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 601 197</b>	<b>1 572 215</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 645 266</b>	<b>1 601 197</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		457 713	339 210
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>457 713</b>	<b>339 210</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>457 713</b>	<b>339 210</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 102 979</b>	<b>1 940 408</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 350881

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 984 397 283  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET ØVRE FAGERENG  
Forretningsadresse: c/o Vigdis Slettli Hansen  
Blårevsvingen 9  
9013 TROMSØ

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Vigdis Slettli Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.04.2023



Organisasjonsnr: 984 397 283  
SAMEIET ØVRE FAGERENG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	1 801 192	1 640 802
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 801 192</b>	<b>1 640 802</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	107 900	107 900
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	16	43 950	43 950
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	1 620 241	1 462 746
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 772 089</b>	<b>1 614 595</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>29 102</b>	<b>26 207</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>	14	<b>14 966</b>	<b>2 823</b>
<b>Sum finanskostnader</b>	15	<b>0</b>	<b>47</b>
<b>Netto finans</b>		<b>14 966</b>	<b>2 776</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>29 101</b>	<b>26 206</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>29 101</b>	<b>26 206</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>44 069</b>	<b>28 983</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		44 069	28 983
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>44 069</b>	<b>28 983</b>



Organisasjonsnr: 984 397 283  
SAMEIET ØVRE FAGERENG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg	16	21 975	65 925
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>21 975</b>	<b>65 925</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>121 975</b>	<b>65 925</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		23 100	0
Andre fordringer		416 518	381 336
<b>Sum fordringer</b>		<b>439 618</b>	<b>381 336</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	17	1 641 386	1 493 147
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 541 386</b>	<b>1 493 147</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 981 004</b>	<b>1 874 483</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 102 979</b>	<b>1 940 408</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 601 197</b>	<b>1 572 215</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 645 266</b>	<b>1 601 197</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		457 713	339 210
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>457 713</b>	<b>339 210</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>457 713</b>	<b>339 210</b>



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

2 102 979

1 940 408



Organisasjonsnr: 984 397 283  
SAMEIET ØVRE FAGERENG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Strandgata 8, 9008 Tromsø  
Postboks 1212, 9262 Tromsø

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til årsmøtet i Sameiet Øvre Fagereng

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Øvre Fagereng som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike sameiet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better  
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tromsø, 23. februar 2023  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Monica Sørensen  
statsautorisert revisor

Penneo document key: 8YSZV-0BQJA-GWHLP-LJEKH-Z8YUD-V30PO



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Monica Sørensen

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5999-4-1163721

IP: 145.62.xxx.xxx

2023-02-23 13:07:46 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 8YSZY-0BQJA-GWHLP-LJEKH-Z8YUD-V30PO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



		<b>Årsregnskap 2022 Sameiet Øvre Fagereng</b>			
	Note	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader	1	1 762 332	1 695 936	1 633 680	1 894 490
Andre driftsinntekter	2	38 860	0	7 122	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 801 192</b>	<b>1 695 936</b>	<b>1 640 802</b>	<b>1 894 490</b>
<b>Kostnader</b>					
Lønn og andre personalkostnader	3	7 900	7 900	7 900	7 900
Styrehonorar	4	100 000	100 000	100 000	100 000
Revisjonshonorar	5	6 175	7 000	6 755	8 000
Forretningsførerhonorar		76 356	76 356	76 356	80 000
Konsulenthonorar	6	31 013	11 825	22 388	35 000
Reparasjon og vedlikehold bygninger	7	296 844	80 000	284 560	330 000
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	8	199 822	95 500	219 793	0
Annet vedlikehold	9	79 708	65 000	61 703	70 000
Løpende drifts- og serviceavtaler	10	129 814	175 000	21 749	185 000
Kostnader TV/Internett		293 616	306 720	297 761	317 520
Forsikring		248 470	263 607	225 883	265 000
Kontingenter		14 400	14 400	14 400	14 400
Eiendomsavgift og renovasjon	11	65 952	65 297	64 896	72 000
Energi og brensel	12	83 651	100 000	92 843	120 000
Andre driftskostnader	13	94 420	95 000	73 659	120 000
Avskrivninger	16	43 950	43 950	43 950	21 975
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 772 089</b>	<b>1 507 555</b>	<b>1 614 595</b>	<b>1 746 795</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>29 102</b>	<b>188 381</b>	<b>26 207</b>	<b>147 695</b>
<b>Finansinntekter / finanskostnader</b>					
Finansinntekter	14	14 966	2 472	2 823	5 000
Finanskostnader	15	0	100	47	100
<b>Resultat finansposter</b>		<b>14 966</b>	<b>2 372</b>	<b>2 776</b>	<b>4 900</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>44 069</b>	<b>190 753</b>	<b>28 983</b>	<b>152 595</b>
<b>Disponering:</b>					
Overført til/fra egenkapital		44 069	0	28 983	0
<b>Sum disponering</b>		<b>44 069</b>	<b>0</b>	<b>28 983</b>	<b>0</b>



## Balanse desember 2022 Sameiet Øvre Fagereng

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Andre anleggsmidler	16	21 975	65 925
Øremerkede midler	17	100 000	0
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>121 975</b>	<b>65 925</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Forskuddsfakturerte kostnader		416 518	377 299
Kundefordringer		23 100	0
Fordring finansieringsforetak		0	4 037
<b>Sum fordringer</b>		<b>439 618</b>	<b>381 336</b>
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		1 541 386	1 493 147
<b>Sum bankinnskudd og kontanter</b>		<b>1 541 386</b>	<b>1 493 147</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 981 004</b>	<b>1 874 483</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 102 979</b>	<b>1 940 408</b>

Sameiet Øvre Fagereng



## Balanse desember 2022 Sameiet Øvre Fagereng

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital pr. 01.01		1 601 197	1 572 215
Årets endringer egenkapital		44 069	28 983
<b>Sum egenkapital 31.12</b>		<b>1 645 266</b>	<b>1 601 197</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		457 713	339 210
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>457 713</b>	<b>339 210</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>457 713</b>	<b>339 210</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 102 979</b>	<b>1 940 408</b>

31.12.22

Sameiet Øvre Fagereng

Årsregnskapet med balanse og noter er elektronisk signert av styret

Vigdís Sletli Hansen  
Styreleder

Thomas Bakke Pedersen  
Styremedlem

Bjørn Arild Espnes  
Styremedlem

Sameiet Øvre Fagereng



Sameiet Øvre Fagereng - noter

## Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap.

Inntekter:

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til lavest verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres med nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet.

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen etter fradrag til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer/restanser.

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn for årsregnskapet.



## Sameiet Øvre Fagereng - noter

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Felleskostnader	1 459 344	1 389 216	1 370 292	1 576 970
TV - Internett	302 988	306 720	263 388	317 520
<b>Sum</b>	<b>1 762 332</b>	<b>1 695 936</b>	<b>1 633 680</b>	<b>1 894 490</b>

Boligselskapet består av 36 boligseksjoner.

### Note 2 - Andre driftsinntekter

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Inntekter elbillading	15 760	0	7 122	0
Andre inntekter	23 100	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>38 860</b>	<b>0</b>	<b>7 122</b>	<b>0</b>

Andre inntekter er portåpnerne.

### Note 3 - Lønn og andre personalkostnader

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Arbeidsgiveravgift	7 900	7 900	7 900	7 900
<b>Sum</b>	<b>7 900</b>	<b>7 900</b>	<b>7 900</b>	<b>7 900</b>

Sameiet har ingen fast ansatte.

Sameiet er ikke forpliktet til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	100 000	100 000	100 000	100 000
<b>Sum</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

Beløpet er i sin helhet styrehonorar utbetalt til styret

### Note 5 - Revisjonshonorar

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Revisjon	6 175	7 000	6 755	8 000
<b>Sum</b>	<b>6 175</b>	<b>7 000</b>	<b>6 755</b>	<b>8 000</b>

Revisjonshonorar er i sin helhet ordinær revisjon uten konsulenttjenester. Beløpet er inkl mva.

## Sameiet Øvre Fagereng - noter



## Sameiet Øvre Fagereng - noter

### Note 6 - Konsulentonorar

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Honorar for økonomisk rådgivning	2 813	5 000	2 813	10 000
Teknisk rådgivning	28 200	6 825	19 575	25 000
<b>Sum</b>	<b>31 013</b>	<b>11 825</b>	<b>22 388</b>	<b>35 000</b>

Økonomisk rådgivning er møteledelse av Bonord.

Sameiet har avtale om vedlikeholdsplanen PlussPlan og lovpålagt internkontrollsystem, Bevar HMS.

### Note 7 - Reparasjon og vedlikehold bygninger

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Reparasjon og vedlikehold bygg	191 838	15 000	216 746	270 000
Reparasjon og vedlikehold VVS	101 038	50 000	58 672	50 000
Reparasjon og vedlikehold elektro	3 968	15 000	9 143	10 000
<b>Sum</b>	<b>296 844</b>	<b>80 000</b>	<b>284 560</b>	<b>330 000</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 8 - Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Reparasjon og vedlikehold brannanlegg	0	0	29 437	0
Reparasjon og vedlikehold garasjeanlegg	104 789	0	10 085	0
Reparasjon og vedlikehold heis	95 033	95 500	180 270	0
<b>Sum</b>	<b>199 822</b>	<b>95 500</b>	<b>219 793</b>	<b>0</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av anleggene.

### Note 9 - Annet vedlikehold

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Snøbrøyting og gressklipping	72 210	65 000	61 703	65 000
Reparasjon og vedlikehold uteområde	2 259	0	0	0
Annet vedlikehold	5 239	0	0	5 000
<b>Sum</b>	<b>79 708</b>	<b>65 000</b>	<b>61 703</b>	<b>70 000</b>

Annet vedlikehold er leie av lift.

### Note 10 - Løpende drifts- og serviceavtaler

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Drifts- og serviceavtale elektrisk anlegg	22 110	0	20 280	0
Drifts- og serviceavtale heis	86 492	140 000	1 469	150 000
Drifts- og serviceavtale garasjeanlegg	2 610	10 000	0	10 000
Drifts- og serviceavtale brannanlegg	18 601	25 000	0	25 000
<b>Sum</b>	<b>129 814</b>	<b>175 000</b>	<b>21 749</b>	<b>185 000</b>

## Sameiet Øvre Fagereng - noter



## Sameiet Øvre Fagereng - noter

### Note 11 - Eiendomsavgift og renovasjon

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Renovasjon, vann, avløp o.l.	65 088	64 493	64 092	71 000
Eiendoms- og festeavgift	864	804	804	1 000
<b>Sum</b>	<b>65 952</b>	<b>65 297</b>	<b>64 896</b>	<b>72 000</b>

### Note 12 - Energi og brensel

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Strømkostnader	83 651	100 000	92 843	120 000
<b>Sum</b>	<b>83 651</b>	<b>100 000</b>	<b>92 843</b>	<b>120 000</b>

### Note 13 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Leie lokale og felleskostnader	3 038	3 500	2 813	4 000
Renhold	60 145	60 000	57 927	64 000
Annen leiekostnad	5 364	5 000	3 990	0
Verktøy	249	5 000	0	5 000
Driftsmateriale	622	1 000	849	2 000
Kontorrekvisita	834	1 000	930	2 000
Kurs, reiser, møter	0	3 000	0	4 000
Elektronisk kommunikasjon	14 644	0	294	15 000
Styrekostnader	2 186	5 000	4 100	5 000
Bank og kortgebyrer	671	1 000	598	2 000
Kostnader for bomiljøtiltak	0	1 000	376	2 000
Andre driftskostnader	6 667	9 500	1 783	15 000
<b>Sum</b>	<b>94 420</b>	<b>95 000</b>	<b>73 659</b>	<b>120 000</b>

### Note 14 - Finansinntekter

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Renteinntekter bank	14 966	2 472	2 823	5 000
<b>Sum</b>	<b>14 966</b>	<b>2 472</b>	<b>2 823</b>	<b>5 000</b>

### Note 15 - Finanskostnader

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Andre rentekostnader	0	100	47	100
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>100</b>	<b>47</b>	<b>100</b>

## Sameiet Øvre Fagereng - noter



Sameiet Øvre Fagereng - noter

**Note 16 - Andre anleggsmidler**

	Infrastruktur elbil
Anskaffelseskost pr.01.01 :	219 750
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	219 750
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	197 775
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	21 975
Årets avskrivninger :	43 950
Anskaffelsesår :	2018
Antatt levetid i år :	5

Andre anleggsmidler avskrives etter forventet levetid.

**Note 17 - Øremerkede midler**

	2022	2021
Innskudd	100 000	0
<b>Sum</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>

Øremerkede midler avsatt til fremtidig vedlikehold.



Resultat og balanse med noter for Sameiet Øvre Fagereng.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Øvre Fagereng**

Styreleder	Vigdis Slettli Hansen (sign.)	22.02.2023
Styremedlem	Bjørn Arild Espnes (sign.)	22.02.2023
Styremedlem	Thomas Bakke Pedersen (sign.)	22.02.2023