



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 577 797  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FRØNES EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Asgeir Frønes  
Frønesvegen 18  
7170 ÅFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torunn Rømme Frønes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		5 080 000	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 080 000</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 973 660	0
Annen driftskostnad		191 356	16 813
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 165 016</b>	<b>16 813</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 914 984</b>	<b>-16 813</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		31 793	34
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>31 793</b>	<b>34</b>
Annen finanskostnad		465	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>465</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>31 327</b>	<b>34</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 946 311</b>	<b>-16 779</b>
Skattekostnad	1	417 803	0
<b>Årsresultat</b>		<b>1 528 508</b>	<b>-16 779</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	2	40 636	-16 779
Annen egenkapital	2	1 487 872	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 528 508</b>	<b>-16 779</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		5 761 480	6 195 140
Sum varer		5 761 480	6 195 140
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		500 000	0
Sum fordringer		500 000	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 807 103	4 507
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 807 103	4 507
Sum omløpsmidler		10 068 583	6 199 647
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 068 583</b>	<b>6 199 647</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	2	-6 570	-6 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>23 430</b>	<b>23 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	1 487 872	0
Udekket tap	2	0	40 636
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 487 872</b>	<b>-40 636</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 511 302</b>	<b>-17 206</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	5 595 853	6 213 415
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 595 853</b>	<b>6 213 415</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 595 853</b>	<b>6 213 415</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 625	3 438
Betalbar skatt	1	417 803	0
Annen kortsiktig gjeld		2 540 000	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 961 428</b>	<b>3 438</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 557 281</b>	<b>6 216 853</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 068 583</b>	<b>6 199 647</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 427579

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 577 797  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FRØNES EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Asgeir Frønes  
Frønesvegen 18  
7170 ÅFJORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torunn Rømme Frønes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 577 797  
FRØNES EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		5 080 000	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 080 000</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 973 660	0
Annen driftskostnad		191 356	16 813
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 165 016</b>	<b>16 813</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 914 984</b>	<b>-16 813</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		31 793	34
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>31 793</b>	<b>34</b>
Annen finanskostnad		465	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>465</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>31 327</b>	<b>34</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 946 311</b>	<b>-16 779</b>
Skattekostnad	1	417 803	0
<b>Årsresultat</b>		<b>1 528 508</b>	<b>-16 779</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	2	40 636	-16 779
Annen egenkapital	2	1 487 872	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 528 508</b>	<b>-16 779</b>



Organisasjonsnr: 924 577 797  
FRØNES EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		5 761 480	6 195 140
Sum varer		5 761 480	6 195 140
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		500 000	0
Sum fordringer		500 000	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 807 103	4 507
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 807 103	4 507
Sum omløpsmidler		10 068 583	6 199 647
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 068 583</b>	<b>6 199 647</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	2	-6 570	-6 570
Sum innskutt egenkapital		23 430	23 430
<b>Opptjent egenkapital</b>			



Annen egenkapital	2	1 487 872	0
Udekket tap	2	0	40 636
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 487 872</b>	<b>-40 636</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 511 302</b>	<b>-17 206</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	5 595 853	6 213 415
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 595 853</b>	<b>6 213 415</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 595 853</b>	<b>6 213 415</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 625	3 438
Betalbar skatt	1	417 803	0
Annen kortsiktig gjeld		2 540 000	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 961 428</b>	<b>3 438</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 557 281</b>	<b>6 216 853</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 068 583</b>	<b>6 199 647</b>



Organisasjonsnr: 924 577 797  
FRØNES EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdning Varebeholdningen består av et tomteområde. Bokført til kostpris, redusert med stykkpris pr. solgte tomt. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>





Årsregnskap for  
**FRØNES EIENDOM AS**

924577797

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



FRØNES EIENDOM AS  
924 577 797

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		5 080 000	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>5 080 000</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-2 973 660	0
Annen driftskostnad		-191 356	-16 813
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-3 165 016</b>	<b>-16 813</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 914 984</b>	<b>-16 813</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		31 793	34
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>31 793</b>	<b>34</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen finanskostnad		-465	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-465</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>31 327</b>	<b>34</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 946 311</b>	<b>-16 779</b>
Skattekostnad	1	-417 803	0
<b>Årsresultat</b>		<b>1 528 508</b>	<b>-16 779</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital	2	1 487 872	0
Udekket tap	2	40 636	-16 779
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 528 508</b>	<b>-16 779</b>



FRØNES EIENDOM AS  
924 577 797

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		5 761 480	6 195 140
<b>Sum varer</b>		<b>5 761 480</b>	<b>6 195 140</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		500 000	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>500 000</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 807 103	4 507
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 807 103</b>	<b>4 507</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 068 583</b>	<b>6 199 647</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 068 583</b>	<b>6 199 647</b>



FRØNES EIENDOM AS  
924 577 797

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	2	-6 570	-6 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>23 430</b>	<b>23 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	1 487 872	0
Udekket tap	2	0	-40 636
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 487 872</b>	<b>-40 636</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 511 302</b>	<b>-17 206</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	5 595 853	6 213 415
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 595 853</b>	<b>6 213 415</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 625	3 438
Betalbar skatt	1	417 803	0
Annen kortsiktig gjeld		2 540 000	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 961 428</b>	<b>3 438</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 557 281</b>	<b>6 216 853</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 068 583</b>	<b>6 199 647</b>

ÅFJORD, 05.04.2025

Torunn Rømma Frønes  
styrets leder

Asgeir Frønes  
styremedlem

Axel Frønes  
styremedlem

Espen Frønes  
styremedlem



FRØNES EIENDOM AS  
924 577 797

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Varebeholdning

Varebeholdningen består av et tomteområde. Bokført til kostpris, redusert med stykkpris pr. solgte tomt.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



FRØNES EIENDOM AS  
924 577 797

## Note 1 - Spesifisering av skatt

<b>Skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	417 803	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>417 803</b>	<b>0</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	1 946 311	-16 779
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-47 206	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 899 105</b>	<b>-16 779</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	417 803	0
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>417 803</b>	<b>0</b>

## Note 2 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen innsk. EK</b>	<b>Opptjent egenkapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-6 570	0	-40 636	-17 206
Årsresultat	0	0	1 487 872	40 636	1 528 508
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>-6 570</b>	<b>1 487 872</b>	<b>0</b>	<b>1 511 302</b>

## Note 3 - Aksjekapital

<b>Aksjeklasse</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Aksjenes pålydende</b>	<b>Bokført verdi</b>
Ordinære	30 000	1	30 000
<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
Korkon AS	12 000	40,00	Ordinære
Mikkneil AS	12 000	40,00	Ordinære
Frato AS	6 000	20,00	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30 000</b>	<b>100</b>	

## Note 4 - Annen langsiktig gjeld

Posten gjelder i sin helhet gjeld til personlig aksjonær i det ene eierselskapet. Lånet skal nedbetales etter hvert som tomter selges, og selskapet har likviditet til det.

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.