



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 140 841
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INDUSTRIVEIEN 4 AS
Forretningsadresse: Industriveien 4
9360 BARDU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Helberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		306 100	358 670
Sum inntekter		306 100	358 670
Kostnader			
Avskrivning	4	45 295	42 770
Annen driftskostnad	3	224 513	269 362
Sum kostnader		269 808	312 132
Driftsresultat		36 292	46 538
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		482	1 362
Sum finansinntekter		482	1 362
Annen finanskostnad		140 250	104 371
Sum finanskostnader		140 250	104 371
Netto finans		-139 768	-103 009
Ordinært resultat før skattekostnad		-103 476	-56 471
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-22 765	18 710
Ordinært resultat etter skattekostnad		-80 711	-75 181
Årsresultat		-80 711	-75 181
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	-80 711	-75 181
Sum overføringer og disponeringer		-80 711	-75 181



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 902 967	1 821 983
Sum varige driftsmidler		1 902 967	1 821 983
Sum anleggsmidler		1 902 967	1 821 983
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		8 782	7 512
Sum fordringer		8 782	7 512
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 859	194 156
Sum omløpsmidler		15 641	201 668
SUM EIENDELER		1 918 608	2 023 651
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 6	150 000	150 000
Annen innskutt egenkapital	6	230 000	230 000
Sum innskutt egenkapital		380 000	380 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-160 840	-80 129
Sum opptjent egenkapital		-160 840	-80 129



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		219 160	299 871
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	80 543	103 308
Sum avsetninger for forpliktelser		80 543	103 308
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 503 339	1 577 338
Sum annen langsiktig gjeld		1 503 339	1 577 338
Sum langsiktig gjeld		1 583 882	1 680 646
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		-393	
Leverandørgjeld		40 224	37 851
Skyldige offentlige avgifter		-1 320	-5 212
Annen kortsiktig gjeld		77 055	10 495
Sum kortsiktig gjeld		115 566	43 134
Sum gjeld		1 699 448	1 723 780
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 918 608	2 023 651



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 690936

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 140 841
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INDUSTRIVEIEN 4 AS
Forretningsadresse: Industriveien 4
9360 BARDU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Helberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2025



Organisasjonsnr: 989 140 841
INDUSTRIVEIEN 4 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		306 100	358 670
Sum inntekter		306 100	358 670
Kostnader			
Avskrivning	4	45 295	42 770
Annen driftskostnad	3	224 513	269 362
Sum kostnader		269 808	312 132
Driftsresultat		36 292	46 538
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		482	1 362
Sum finansinntekter		482	1 362
Annen finanskostnad		140 250	104 371
Sum finanskostnader		140 250	104 371
Netto finans		-139 768	-103 009
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-22 765	18 710
Ordinært resultat etter skattekostnad		-80 711	-75 181
Årsresultat		-80 711	-75 181
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	-80 711	-75 181
Sum overføringer og disponeringer		-80 711	-75 181



Organisasjonsnr: 989 140 841
INDUSTRIVEIEN 4 AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2024	2023
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

4

1 902 967

1 821 983

Sum varige driftsmidler

1 902 967

1 821 983

Sum anleggsmidler

1 902 967

1 821 983

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

8 782

7 512

Sum fordringer

8 782

7 512

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

6 859

194 156

Sum omløpsmidler

15 641

201 668

SUM EIENDELER

1 918 608

2 023 651

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

2, 6

150 000

150 000

Annen innskutt egenkapital

6

230 000

230 000

Sum innskutt egenkapital

380 000

380 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

6

-160 840

-80 129

Sum opptjent egenkapital

-160 840

-80 129

Sum egenkapital

219 160

299 871

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

7

80 543

103 308

Sum avsetninger for
forpliktelser

80 543

103 308

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	1 503 339	1 577 338
Sum annen langsiktig gjeld		1 503 339	1 577 338
Sum langsiktig gjeld		1 583 882	1 680 646
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		-393	
Leverandørgjeld		40 224	37 851
Skyldige offentlige			
avgifter		-1 320	-5 212
Annen kortsiktig gjeld		77 055	10 495
Sum kortsiktig gjeld		115 566	43 134
Sum gjeld		1 699 448	1 723 780
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 918 608	2 023 651



Organisasjonsnr: 989 140 841
INDUSTRIVEIEN 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300.00	500.00	150000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Sitra Finans AS	300.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	300.00	100.00%	

Note
3

Lønn og ytelser

Det er ikke utbetalt eller gitt andre ytelser til ledende personer

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf. undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------------------	------------------	------------------	----------------



Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Industriveien 4 AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	300	500	150 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Sitra Finans AS	300	100 %	100 %

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte



Industriveien 4 AS

Noter til regnskapet for 2024

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Det er ikke utbetalt eller gitt andre ytelser til ledende personer

Ytelser til ledende personer

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 4 - Varige driftsmidler

	Bygning	Driftsmiddel bygninger og annen eiendom	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	2 353 724	0	141 517	2 495 241
Tilgang kjøpte driftsmidler	126 279	0	0	126 279
Anskaffelseskost 31.12.	2 480 003	0	141 517	2 621 520
Akk.avskrivning 31.12.	-718 553	0	0	-718 553
Balanseført pr. 31.12.	1 761 450	0	141 517	1 902 967
Årets avskrivninger	45 295	0	0	45 295
Økonomisk levetid	50			
Avskrivningsplan	Saldo	Saldo	Saldo	

Note 5 - Fordringer og gjeld

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	2024	2023
Lån Sparebanken Narvik	-1 503 339	-1 577 338

Pantsatte eiendeler	2024	2023
Bygg	1 779 213	1 821 983

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	150 000	230 000	-80 129	299 871
Årsresultat	0	0	-80 711	-80 711
Egenkapital 31.12.2024	150 000	230 000	-160 840	219 160



Industriveien 4 AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 7 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på: **2024**

Endring utsatt skatt	-22 765
Årets totale skattekostnad	<u>-22 765</u>

Beregning av årets skattegrunnlag: **2024**

Ordinært resultat før skattekostnad	-103 476
Endring i midlertidige forskjeller	2 082
Årets skattegrunnlag	<u>-101 394</u>

Oversikt over midlertidige forskjeller **2024**

Driftsmidler inkl goodwill	571 081
Sum	<u>571 081</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-204 977</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>366 104</u>

Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%) **80 543**

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt **2024**

22% skatt av resultat før skatt	-22 765
Beregnet skattekostnad	<u>-22 765</u>

Effektiv skattesats *) **22 %**

*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt