



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 887 620  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: TITTUT BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Tittutveien 5  
1850 MYSEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gjertrud Solie  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                 | Note | 2020           | 2019            |
|--|------|----------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                      |      |                |                 |
| <b>Inntekter</b>                             |      |                |                 |
| Annen driftsinntekt                          |      | 787 200        | 787 200         |
| <b>Sum inntekter</b>                         |      | <b>787 200</b> | <b>787 200</b>  |
| <b>Kostnader</b>                             |      |                |                 |
| Lønnskostnad                                 | 5    | 15 403         | 15 403          |
| Kommunale avgifter/renovasjon                |      | 167 178        | 92 830          |
| Forsikring/Bankgebyr                         |      | 51 097         | 130 349         |
| Kabel TV / Lys og varme                      |      | 103 901        | 97 123          |
| Honorar regnskap/revisjon                    | 5    | 48 238         | 50 383          |
| Rekvisita/Porto/Møter/Reiseutg.              |      | 10 223         | 13 027          |
| Rep/vedlikehold bygninger og utstyr          |      | 161 132        | 67 027          |
| <b>Sum kostnader</b>                         |      | <b>557 171</b> | <b>466 142</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                        |      | <b>230 029</b> | <b>321 058</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>    |      |                |                 |
| Annen renteinntekt                           |      | 80             | 67              |
| <b>Sum finansinntekter</b>                   |      | <b>80</b>      | <b>67</b>       |
| Annen rentekostnad                           |      | 81 670         | 100 175         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                   |      | <b>81 670</b>  | <b>100 175</b>  |
| <b>Netto finans</b>                          |      | <b>-81 590</b> | <b>-100 109</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   |      | <b>148 439</b> | <b>220 949</b>  |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b> |      | <b>148 439</b> | <b>220 949</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                           |      | <b>148 439</b> | <b>220 949</b>  |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2020              | 2019              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        | 3    | 1 178 005         | 1 178 005         |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>1 178 005</b>  | <b>1 178 005</b>  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>1 178 005</b>  | <b>1 178 005</b>  |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                   |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                   |                   |
| Kundefordringer                                |      | 12 300            | 4 100             |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>12 300</b>     | <b>4 100</b>      |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            |      | 952               | 58 536            |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>952</b>        | <b>58 536</b>     |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>13 252</b>     | <b>62 636</b>     |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>1 191 257</b>  | <b>1 240 641</b>  |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                   |                   |
| Selskapskapital                                |      | 54 600            | 54 600            |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                | 4    | <b>54 600</b>     | <b>54 600</b>     |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |      |                   |                   |
| Udekket tap                                    |      | 1 151 368         | 1 299 807         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                |      | <b>-1 151 368</b> | <b>-1 299 807</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                      | Note | 2020              | 2019              |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>Sum egenkapital</b>            |      | <b>-1 096 768</b> | <b>-1 245 207</b> |
| <b>Gjeld</b>                      |      |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |      |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |      |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 2, 3 | 2 271 542         | 2 479 895         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |      | <b>2 271 542</b>  | <b>2 479 895</b>  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |      | <b>2 271 542</b>  | <b>2 479 895</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                   |      | 7 050             |                   |
| Skyldige offentlige avgifter      |      | 6 493             | 5 953             |
| Annen kortsiktig gjeld            |      | 2 940             |                   |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |      | <b>16 483</b>     | <b>5 953</b>      |
| <b>Sum gjeld</b>                  |      | <b>2 288 025</b>  | <b>2 485 848</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |      | <b>1 191 257</b>  | <b>1 240 641</b>  |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 494609

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 887 620  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: TITTUT BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Tittutveien 5  
1850 MYSEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gjertrud Solie  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.07.2021



Organisasjonsnr: 979 887 620  
TITTEL BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                              | <b>Note</b> | <b>2020</b>    | <b>2019</b>     |
|--|-------------|----------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                          |             |                |                 |
| <b>Inntekter</b>                                 |             |                |                 |
| Annen driftsinntekt                              |             | 787 200        | 787 200         |
| <b>Sum inntekter</b>                             |             | <b>787 200</b> | <b>787 200</b>  |
| <b>Kostnader</b>                                 |             |                |                 |
| Lønnskostnad                                     | 5           | 15 403         | 15 403          |
| Kommunale avgifter/<br>renovasjon                |             | 167 178        | 92 830          |
| Forsikring/Bankgebyr                             |             | 51 097         | 130 349         |
| Kabel TV / Lys og varme                          |             | 103 901        | 97 123          |
| Honorar regnskap/revisjon                        | 5           | 48 238         | 50 383          |
| Rekvisita/Porto/Møter/<br>Reiseutg.              |             | 10 223         | 13 027          |
| Rep/vedlikehold bygninger<br>og utstyr           |             | 161 132        | 67 027          |
| <b>Sum kostnader</b>                             |             | <b>557 171</b> | <b>466 142</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                            |             | <b>230 029</b> | <b>321 058</b>  |
| <b>Finansinntekter og<br/>finanskostnader</b>    |             |                |                 |
| Annen renteinntekt                               |             | 80             | 67              |
| <b>Sum finansinntekter</b>                       |             | <b>80</b>      | <b>67</b>       |
| Annen rentekostnad                               |             | 81 670         | 100 175         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                       |             | <b>81 670</b>  | <b>100 175</b>  |
| <b>Netto finans</b>                              |             | <b>-81 590</b> | <b>-100 109</b> |
| <b>Ordinært resultat før<br/>skattekostnad</b>   |             | <b>148 439</b> | <b>220 949</b>  |
| <b>Ordinært resultat etter<br/>skattekostnad</b> |             | <b>148 439</b> | <b>220 949</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                               |             | <b>148 439</b> | <b>220 949</b>  |



Organisasjonsnr: 979 887 620  
TITTUT BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK

| Note | 2020 | 2019 |
|------|------|------|
|------|------|------|

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler  
Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom 3  
Sum varige driftsmidler

|           |           |
|-----------|-----------|
| 1 178 005 | 1 178 005 |
| 1 178 005 | 1 178 005 |

|                   |           |           |
|-------------------|-----------|-----------|
| Sum anleggsmidler | 1 178 005 | 1 178 005 |
|-------------------|-----------|-----------|

#### Omløpsmidler Varer

Fordringer  
Kundefordringer  
Sum fordringer

|        |       |
|--------|-------|
| 12 300 | 4 100 |
| 12 300 | 4 100 |

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

|     |        |
|-----|--------|
| 952 | 58 536 |
| 952 | 58 536 |

|                  |        |        |
|------------------|--------|--------|
| Sum omløpsmidler | 13 252 | 62 636 |
|------------------|--------|--------|

|               |           |           |
|---------------|-----------|-----------|
| SUM EIENDELER | 1 191 257 | 1 240 641 |
|---------------|-----------|-----------|

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital  
Selskapskapital  
Sum innskutt egenkapital 4

|        |        |
|--------|--------|
| 54 600 | 54 600 |
| 54 600 | 54 600 |

Opptjent egenkapital  
Udekket tap  
Sum opptjent egenkapital

|            |            |
|------------|------------|
| 1 151 368  | 1 299 807  |
| -1 151 368 | -1 299 807 |

|                 |            |            |
|-----------------|------------|------------|
| Sum egenkapital | -1 096 768 | -1 245 207 |
|-----------------|------------|------------|

Gjeld  
Langsiktig gjeld  
Annen langsiktig gjeld  
Gjeld til  
kredittinstitusjoner 2, 3

|           |           |
|-----------|-----------|
| 2 271 542 | 2 479 895 |
|-----------|-----------|



|                                   |                  |                  |
|-----------------------------------|------------------|------------------|
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> | <b>2 271 542</b> | <b>2 479 895</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       | <b>2 271 542</b> | <b>2 479 895</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |                  |                  |
| Leverandørgjeld                   | 7 050            |                  |
| Skyldige offentlige avgifter      | 6 493            | 5 953            |
| Annen kortsiktig gjeld            | 2 940            |                  |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       | <b>16 483</b>    | <b>5 953</b>     |
| <b>Sum gjeld</b>                  | <b>2 288 025</b> | <b>2 485 848</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   | <b>1 191 257</b> | <b>1 240 641</b> |



Organisasjonsnr: 979 887 620  
TITTUT BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**  
Se filvedlegg.

**Note**  
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Lønn og ytelser**

| <u>Lønn</u>               | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---------------------------|--------------|------------------|
|                           | 13500.00     | 13500.00         |
| <u>Arbeidsgiveravgift</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|                           | 1903.00      | 1903.00          |
| <u>Sum lønnskostnader</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|                           | 15403.00     | 15403.00         |

**Note**

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Obligatorisk tjenstepensjon**  
Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:  
Ja



Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Noter 2020 Tittut Borettslag

### Prinsippnote

Inntekter til dekning av felleskostnader fra borettslagseierne blir inntektsført når de oppstår, dvs den måneden de er opptjent og skal betales.

Kostnadene blir belastet når de er påløpt og betalt.

### Note 1 - Disponible midler

| Disponible midler          | <u>2020</u>     | <u>2019</u>     |
|----------------------------|-----------------|-----------------|
| Disponible midler 01.01.   | 56 683          | 30 785          |
| Årets resultat             | 148 439         | 220 949         |
| Avdrag lån                 | <u>-208 352</u> | <u>-195 051</u> |
| Disponible midler 31.12.   | <u>-3 230</u>   | <u>56 683</u>   |
| (OM-KG) Netto omløpsmidler |                 |                 |

### Note 2 - Langsiktig gjeld

| Langsiktig gjeld          | <u>2020</u> | <u>2019</u> |
|---------------------------|-------------|-------------|
| Eika Boligkreditt         | 2 271 542   | 2 479 895   |
| Nominell rente pr. 31/12: | 2,85%       | 4,25%       |
| Løpetid:                  | 20 år       | 20 år       |
| Nedbetalt i år 2030       |             |             |

### Note 3 - Balanseført verdi eiendeler

Anleggsmidler har lavere bokført verdi enn langsiktig gjeld.  
Virkelig verdi av bygninger og tomter er vesentlig høyere enn gjeld og bokført verdi.

### Note 4 - Egenkapital

Innbetalt egenkapital består av borettsbevis/andeler som tilsvarer så mange boliger som borettslaget driver.  
Antall andeler er 16 stk.

### Note 5 - Godtgjørelser

Det er ingen ansatte i borettslaget. Det er utbetalt og kostnadsført kr 13.500,- i styrehonorar til styreleder og nestleder i 2020, samt arbeidsgiveravgift av dette.

Det er kostnadsført kr 6.813,- i revisjon og kr 41.425,- i regnskapshonorar.



## AKTIVA REVISJON AS

Statsautorisert revisor Atle Helgedagsrud  
Medlem av Den norske Revisorforening

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til årsmøtet i  
Tittut Borettslag

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### *Konklusjon*

Vi har revidert Tittut Borettslag sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr. 148 439. Årsregnskapet består av balanse pr 31. desember 2020 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet pr denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av borettslagets finansielle stilling pr 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet pr denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene.

Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsberetning tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### *Øvrig informasjon*

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrig informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Postadresse:  
Pboks 2147, N-1521 Moss  
NORWAY

E-post: [firmapost@aktiva-revisjon.no](mailto:firmapost@aktiva-revisjon.no)  
Tlf.: (+47) 97 51 55 55  
Fax: (+47) 94 77 04 56

Besøksadresser:  
Midtveien 1 - 1526 Moss  
David Blidsgt. 13 - 1850 Mysen

Bankgironr. 1503.53.27956  
Org.nr. 987 634 618  
[www.aktiva-revisjon.no](http://www.aktiva-revisjon.no)



**AKTIVA REVISJON AS**

Statsautorisert revisor Atle Helgedagsrud  
Medlem av Den norske Revisorforening

*Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet*

Styret og forretningsførers (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lover og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapspraksis i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonspraksis i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

**Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet nedenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringspraksis i Norge.

Moss, 03. juni 2021

  
Atle Helgedagsrud

Statsautorisert revisor

Postadresse:  
P-boks 2147, N-1521 Moss  
NORWAY

E-post: [firmapost@aktiva-revisjon.no](mailto:firmapost@aktiva-revisjon.no)  
Tlf.: (+47) 97 51 55 55  
Fax: (+47) 94 77 04 56

Besøksadresser:  
Midtveien 1 - 1526 Moss  
David Blidsgt. 13 - 1850 Mysen

Bankgironr. 1503.53.27956  
Org.nr. 987 634 618  
[www.aktiva-revisjon.no](http://www.aktiva-revisjon.no)



**Årsregnskap for 2020**

**Tittut Borettslag  
1850 Mysen**

**Innhold:**

**Resultatregnskap  
Balanse  
Noter**

**Utarbeidet av:  
Lie Bedriftservice AS  
Ordfører Voldens vei 7  
1850 Mysen  
Org.nr. 961995795**

**Utarbeidet med:  
Total Årsoppgjør**



**Resultatregnskap for 2020**  
**Tittut Borettslag**

|  | Note | 2020             | 2019             |
|--|------|------------------|------------------|
| Annen driftsinntekt                        |      | 787 200          | 787 200          |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                 |      | <b>787 200</b>   | <b>787 200</b>   |
| Lønnskostnad                               | 5    | (15 403)         | (15 403)         |
| Kommunale avgifter/renovasjon              |      | (167 178)        | (92 830)         |
| Forsikring/Bankgebyr                       |      | (51 097)         | (130 349)        |
| Kabel TV / Lys og varme                    |      | (103 901)        | (97 123)         |
| Honorar regnskap/revisjon                  | 5    | (48 238)         | (50 383)         |
| Rekvisita/Porto/Møter/Reiseutg.            |      | (10 223)         | (13 027)         |
| Rep/vedlikehold bygninger og utstyr        |      | (161 132)        | (67 027)         |
| <b>Sum driftskostnader</b>                 |      | <b>(557 171)</b> | <b>(466 142)</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                      |      | <b>230 029</b>   | <b>321 058</b>   |
| Annen renteinntekt                         |      | 80               | 67               |
| <b>Sum finansinntekter</b>                 |      | <b>80</b>        | <b>67</b>        |
| Annen rentekostnad                         |      | (81 670)         | (100 175)        |
| <b>Sum finanskostnader</b>                 |      | <b>(81 670)</b>  | <b>(100 175)</b> |
| <b>Netto finans</b>                        |      | <b>(81 590)</b>  | <b>(100 109)</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b> |      | <b>148 439</b>   | <b>220 949</b>   |
| <b>Ordinært resultat</b>                   |      | <b>148 439</b>   | <b>220 949</b>   |
| <b>Årsresultat</b>                         |      | <b>148 439</b>   | <b>220 949</b>   |
| <b>Overføringer</b>                        |      |                  |                  |
| Udekket tap                                |      | 148 439          | 220 949          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>   |      | <b>148 439</b>   | <b>220 949</b>   |



**Balanse pr. 31. desember 2020**  
**Tittut Borettslag**

|  | Note | 2020             | 2019             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>EIENDELER</b>                               |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        | 3    | 1 178 005        | 1 178 005        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>1 178 005</b> | <b>1 178 005</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>1 178 005</b> | <b>1 178 005</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                  |                  |
| Kundefordringer                                |      | 12 300           | 4 100            |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>12 300</b>    | <b>4 100</b>     |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            |      | 952              | 58 536           |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>952</b>       | <b>58 536</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>13 252</b>    | <b>62 636</b>    |
| <b>Sum eiendeler</b>                           |      | <b>1 191 257</b> | <b>1 240 641</b> |



## Balanse pr. 31. desember 2020

## Tittut Borettslag

|                                   | Note | 2020               | 2019               |
|-----------------------------------|------|--------------------|--------------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>       |      |                    |                    |
| <b>Egenkapital</b>                |      |                    |                    |
| <b>Innskutt egenkapital</b>       |      |                    |                    |
| Selskapskapital                   |      | 54 600             | 54 600             |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   | 4    | <b>54 600</b>      | <b>54 600</b>      |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |      |                    |                    |
| Udekket tap                       |      | (1 151 368)        | (1 299 807)        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |      | <b>(1 151 368)</b> | <b>(1 299 807)</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>            |      | <b>(1 096 768)</b> | <b>(1 245 207)</b> |
| <b>Gjeld</b>                      |      |                    |                    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |      |                    |                    |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 2, 3 | 2 271 542          | 2 479 895          |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |      | <b>2 271 542</b>   | <b>2 479 895</b>   |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |      | <b>2 271 542</b>   | <b>2 479 895</b>   |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |      |                    |                    |
| Leverandørgjeld                   |      | 7 050              | 0                  |
| Skyldige offentlige avgifter      |      | 6 493              | 5 953              |
| Annen kortsiktig gjeld            |      | 2 940              | 0                  |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |      | <b>16 483</b>      | <b>5 953</b>       |
| <b>Sum gjeld</b>                  |      | <b>2 288 025</b>   | <b>2 485 848</b>   |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>   |      | <b>1 191 257</b>   | <b>1 240 641</b>   |

Mysen 16. april 2021

Gjertrud Solie  
Styrets lederTorun Formoe  
NestlederKarin Ingeborg Bech  
StyremedlemMarius Sletten  
Styremedlem



## Noter 2020 Tittut Borettslag

### Prinsippnote

Inntekter til dekning av felleskostnader fra borettslagseierne blir inntektsført når de oppstår, dvs den måneden de er opptjent og skal betales.  
Kostnadene blir belastet når de er påløpt og betalt.

### Note 1 - Disponible midler

| Disponible midler   | <u>2020</u>     | <u>2019</u>     |
|---|-----------------|-----------------|
| Disponible midler 01.01.                                      | 56 683          | 30 785          |
| Årets resultat  | 148 439         | 220 949         |
| Avdrag lån  | <u>-208 352</u> | <u>-195 051</u> |
| <u>Disponible midler 31.12.</u><br>(OM-KG) Netto omløpsmidler | <u>-3 230</u>   | <u>56 683</u>   |

### Note 2 - Langsiktig gjeld

| Langsiktig gjeld          | <u>2020</u> | <u>2019</u> |
|---------------------------|-------------|-------------|
| Eika Boligkreditt         | 2 271 542   | 2 479 895   |
| Nominell rente pr. 31/12: | 2,85%       | 4,25%       |
| Løpetid:                  | 20 år       | 20 år       |
| Nedbetalt i år 2030       |             |             |

### Note 3 - Balanseført verdi eiendeler

Anleggsmidler har lavere bokført verdi enn langsiktig gjeld.  
Virkelig verdi av bygninger og tomter er vesentlig høyere enn gjeld og bokført verdi.

### Note 4 - Egenkapital

Innbetalt egenkapital består av borettsbevis/andeler som tilsvarer så mange boliger som borettslaget driver.  
Antall andeler er 16 stk.

### Note 5 - Godtgjørelser

Det er ingen ansatte i borettslaget. Det er utbetalt og kostnadsført kr 13.500,- i styrehonorar til styreleder og nestleder i 2020, samt arbeidsgiveravgift av dette.

Det er kostnadsført kr 6.813,- i revisjon og kr 41.425,- i regnskapshonorar.