



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 109 169
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: Kalfarvei 71 A/S
Forretningsadresse: Kalfarveien 71
5022 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Rasmussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		789 787	771 819
Sum inntekter		789 787	771 819
Kostnader			
Avskrivninger	2	135 000	135 000
Reparasjon og vedlikehold		99 167	29 697
Utenomhusanlegg		28 647	65 364
Revisjon	3	15 625	15 625
Assuranser		41 492	40 205
Kommunale skatter og avgifter		52 000	52 668
Administrasjonskostnader		25 105	17 982
Sum kostnader		397 036	356 541
Driftsresultat		392 751	415 278
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			107
Sum finansinntekter			107
Rentekostnad til foretak i samme konsern		180 260	189 283
Sum finanskostnader		180 260	189 283
Netto finans		-180 260	-189 176
Ordinært resultat før skattekostnad		212 491	226 102
Skattekostnad på ordinært resultat	4	46 748	49 742
Ordinært resultat etter skattekostnad		165 743	176 360
Årsresultat		165 743	176 360
Årsresultat etter minoritetsinteresser		165 743	176 360
Totalresultat		165 743	176 360



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		165 743	176 360
Sum overføringer og disponeringer		165 743	176 360



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	540 655	587 403
Sum immaterielle eiendeler		540 655	587 403
Varige driftsmidler			
Bygning Kalfarvei 71	2, 5	3 968 082	4 098 082
Tomt Kalfarvei 71	2, 5	2 520 846	2 520 846
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	3 000	8 000
Sum varige driftsmidler	2	6 491 927	6 626 927
Sum anleggsmidler		7 032 583	7 214 331
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		14 035	22 892
Sum fordringer		14 035	22 892
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		297 949	199 290
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		297 949	199 290
Sum omløpsmidler		311 984	222 182
SUM EIENDELER		7 344 567	7 436 513
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 701 079	1 866 822
Sum opptjent egenkapital		-1 701 079	-1 866 822
Sum egenkapital		-1 601 079	-1 766 822
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	7	8 764 052	9 014 052
Sum annen langsiktig gjeld		8 764 052	9 014 052
Sum langsiktig gjeld		8 764 052	9 014 052
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		181 594	189 283
Sum kortsiktig gjeld		181 594	189 283
Sum gjeld		8 945 646	9 203 335
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 344 567	7 436 513



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 748680

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 109 169
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: Kalfarvei 71 A/S
Forretningsadresse: Kalfarveien 71
5022 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Rasmussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2022



Organisasjonsnr: 930 109 169
Kalfarvei 71 A/S

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		789 787	771 819
Sum inntekter		789 787	771 819
Kostnader			
Avskrivninger	2	135 000	135 000
Reparasjon og vedlikehold		99 167	29 697
Utenomhusanlegg		28 647	65 364
Revisjon	3	15 625	15 625
Assuranser		41 492	40 205
Kommunale skatter og avgifter		52 000	52 668
Administrasjonskostnader		25 105	17 982
Sum kostnader		397 036	356 541
Driftsresultat		392 751	415 278
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			107
Sum finansinntekter			107
Rentekostnad til foretak i samme konsern		180 260	189 283
Sum finanskostnader		180 260	189 283
Netto finans		-180 260	-189 176
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		212 491	226 102
Skattekostnad på ordinært resultat	4	46 748	49 742
Ordinært resultat etter skattekostnad		165 743	176 360
Årsresultat		165 743	176 360
Årsresultat etter minoritetsinteresser		165 743	176 360
Totalresultat		165 743	176 360
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		165 743	176 360
Sum overføringer og disponeringer		165 743	176 360



Organisasjonsnr: 930 109 169
Kalfarvei 71 A/S

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	540 655	587 403
Sum immaterielle eiendeler		540 655	587 403
Varige driftsmidler			
Bygning Kalfarvei 71	2, 5	3 968 082	4 098 082
Tomt Kalfarvei 71	2, 5	2 520 846	2 520 846
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	3 000	8 000
Sum varige driftsmidler	2	6 491 927	6 626 927
Sum anleggsmidler		7 032 583	7 214 331
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		14 035	22 892
Sum fordringer		14 035	22 892
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		297 949	199 290
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		297 949	199 290
Sum omløpsmidler		311 984	222 182
SUM EIENDELER		7 344 567	7 436 513
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 701 079	1 866 822
Sum opptjent egenkapital		-1 701 079	-1 866 822



Sum egenkapital	-1 601 079	-1 766 822
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Obligasjonslån	7 8 764 052	9 014 052
Sum annen langsiktig gjeld	8 764 052	9 014 052
Sum langsiktig gjeld	8 764 052	9 014 052
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	181 594	189 283
Sum kortsiktig gjeld	181 594	189 283
Sum gjeld	8 945 646	9 203 335
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 344 567	7 436 513



Organisasjonsnr: 930 109 169
Kalfarvei 71 A/S

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Kalfarvei 71 A/s

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 930 109 169



Resultatregnskap			
Kalfarvei 71 A/s			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		789 787	771 819
Sum driftsinntekter		<u>789 787</u>	<u>771 819</u>
Avskrivninger	2	135 000	135 000
Reparasjon og vedlikehold		99 167	29 697
Utenomhusanlegg		28 647	65 364
Revisjon	3	15 625	15 625
Assuranser		41 492	40 205
Kommunale skatter og avgifter		52 000	52 668
Administrasjonskostnader		25 105	17 982
Sum driftskostnader		<u>397 036</u>	<u>356 541</u>
Driftsresultat		<u>392 751</u>	<u>415 278</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter		0	107
Rentekostnad til Elektroarbeidernes Fagforening		180 260	189 283
Resultat av finansposter		<u>-180 260</u>	<u>-189 176</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		212 491	226 102
Skattekostnad på ordinært resultat	4	46 748	49 742
Ordinært resultat		<u>165 743</u>	<u>176 360</u>
Årsresultat		<u>165 743</u>	<u>176 360</u>
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		165 743	176 360
Sum overføringer		<u>165 743</u>	<u>176 360</u>



Balanse			
Kalfarvei 71 A/s			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	540 655	587 403
Sum immaterielle eiendeler		<u>540 655</u>	<u>587 403</u>
Varige driftsmidler			
Bygning Kalfarvei 71	2, 5	3 968 082	4 098 082
Tomt Kalfarvei 71	2, 5	2 520 846	2 520 846
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	3 000	8 000
Sum varige driftsmidler	2	<u>6 491 927</u>	<u>6 626 927</u>
Sum anleggsmidler		<u>7 032 583</u>	<u>7 214 331</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		14 035	22 892
Sum fordringer		<u>14 035</u>	<u>22 892</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>297 949</u>	<u>199 290</u>
Sum omløpsmidler		<u>311 984</u>	<u>222 182</u>
Sum eiendeler		<u>7 344 567</u>	<u>7 436 513</u>



Balanse			
Kalfarvei 71 A/s			
	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-1 701 079	-1 866 822
Sum opptjent egenkapital		<u>-1 701 079</u>	<u>-1 866 822</u>
Sum egenkapital		<u>-1 601 079</u>	<u>-1 766 822</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Lån Elektroarbeidernes fagforening	7	8 764 052	9 014 052
Sum annen langsiktig gjeld		<u>8 764 052</u>	<u>9 014 052</u>
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		181 594	189 283
Sum kortsiktig gjeld		<u>181 594</u>	<u>189 283</u>
Sum gjeld		<u>8 945 646</u>	<u>9 203 335</u>
Sum gjeld og egenkapital		<u>7 344 567</u>	<u>7 436 513</u>
Bergen, den			
_____ Atle Rasmussen styreleder	_____ Kolbjørn Lygre styremedlem	_____ Svein Meidell Østensen styremedlem	
_____ Heidi Lie styremedlem		_____ Remi Andre Unnvik styremedlem	
Kalfarvei 71 A/s		Side 4	



Noter til årsregnskapet Kalfarvei 71 AS

Note nr. 1 - Regnskapsprinsipper

Generelt

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge for små foretak. Regnskapet bygger på historisk kost prinsippet. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter kostnadene kan sammenstilles med. Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift.

Klassifisering

Fordringer og gjeld klassifiseres som omløpsmidler/kortsiktig gjeld dersom de forfaller innen ett år. Øvrige eiendeler klassifiseres som anleggsmidler, og øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig.

Vurderingsregler

Varige driftsmidler aktiveres og avskrives dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. En benytter 2% lineær avskrivning på bygget, tekniske installasjoner avskrives med 6,7% pr år.

Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Ved beregning av utsatt skatt gjøres det fradrag for eventuelle fremførbare underskudd.

Betalbar skatt beregnes på grunnlag av årets skattemessige resultat.

Note 2 Anleggsmidler

	Fast eiendom	Utstyr	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	8 349 918	52 141	8 402 059
= Anskaffelseskost 31.12.21	8 349 918	52 141	8 402 059
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	1 860 992	49 141	1 910 132
= Bokført verdi 31.12.21	6 488 927	3 000	6 491 927
Årets ordinære avskrivninger	130 000	5 000	135 000
Økonomisk levetid	15-50 år	0-8 år	

Note nr. 2 - Ansatte og godtgjørelse til daglig leder, styret og revisor:

Det er ingen ansatte i selskapet.

Kalfarvei 71 AS



Noter til årsregnskapet Kalfarvei 71 AS

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	46 748	49 742
Skattekostnad ordinært resultat	46 748	49 742
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	212 491	226 102
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	28 644	23 957
Anvendelse av fremførbart underskudd	-241 135	-250 058
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-18 066	10 578	28 644
Sum	-18 066	10 578	28 644
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 439 457	-2 680 592	-241 135
Grunnlag for utsatt skattefordel	-2 457 523	-2 670 014	-212 491
Utsatt skattefordel (22 %)	-540 655	-587 403	-46 748

Note nr. 5 – Pantstillelser

Selskapet har ingen pantstillelser.

Note nr. 6 - Aksjekapital:

Aksjekapitalen består av 100 aksjer a pålydende kr. 1.000,- som i sin helhet eies av Elektroarbeidernes Fagforening, Vestland.

Kalfarvei 71 AS



Noter til årsregnskapet
Kalfarvei 71 AS

Note nr. 7 – Lån fra nærstående parter

Selskapet har gjeld til Elektroarbeidernes fagforening, Vestland, som eier alle aksjene i Kalfarvei 71 AS, på kr. 8.764.052,- pr. 31.12.21. Lånet er i 2021 renteberegnet med 2% p.a..

Kalfarvei 71 AS



Til generalforsamlingen i Kalfarvei 71 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Kalfarvei 71 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 165.743. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsberetningen bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et



Revisorgruppen

Revisorgruppen
Hordaland AS
Nøstegaten 56,
N-5011 Bergen
Tlf.: +47 55 21 07 80

Avdeling Kvam:
Sandvenvegen 40,
N-5600 Norheimsund
Tlf.: +47 56 55 00 70

E-post:
hordaland@rg.no

Foretaksregisteret
NO 987 547 502 MVA
Bank 8580.14.20880

www.rg.no

Medlem av UHY International, en sammenslutning av uavhengige revisjons- og konsultantselskaper.



Statsautoriserte
revisorer



årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av

sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, den 9. mars 2022
Revisorgruppen Hordaland AS

Roger Sleire
Statsautorisert revisor