



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 881 170
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET LANGARINDEN HUSEIERLAG
Forretningsadresse: Langarinden 312
5132 NYBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anna Maria Mroz
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		571 594	515 595
Sum inntekter		571 594	515 595
Kostnader			
Varekostnad		12 300	11 100
Lønnskostnad	1	10 269	9 000
Annen driftskostnad		616 291	510 380
Sum kostnader		638 860	530 480
Driftsresultat		-67 266	-14 885
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 900	1 321
Annen finansinntekt		15 578	15 032
Sum finansinntekter		19 478	16 353
Annen rentekostnad		0	20
Sum finanskostnader		0	-20
Netto finans		19 478	16 333
Resultat før skattekostnad		-47 788	1 448
Årsresultat		-47 788	1 448
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-47 788	1 448
Sum overføringer og disponeringer		-47 788	1 448



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		4 871	6 055
Andre kortsiktige fordringer		154 162	143 533
Sum fordringer		159 033	149 588
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		257 441	319 886
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		257 441	319 886
Sum omløpsmidler		416 475	469 474
SUM EIENDELER		416 475	469 474

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	336 528	384 316
Sum opptjent egenkapital		336 528	384 316
Sum egenkapital		336 528	384 316
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		47 848	50 758
Annen kortsiktig gjeld		32 099	34 400
Sum kortsiktig gjeld		79 947	85 158
Sum gjeld		79 947	85 158
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		416 475	469 474



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 372915

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 881 170
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET LANGARINDEN HUSEIERLAG
Forretningsadresse: Langarinden 312
5132 NYBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anna Maria Mroz
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2024



Organisasjonsnr: 917 881 170
SAMEIET LANGARINDEN HUSEIERLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		571 594	515 595
Sum inntekter		571 594	515 595
Kostnader			
Varekostnad		12 300	11 100
Lønnskostnad	1	10 269	9 000
Annen driftskostnad		616 291	510 380
Sum kostnader		638 860	530 480
Driftsresultat		-67 266	-14 885
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 900	1 321
Annen finansinntekt		15 578	15 032
Sum finansinntekter		19 478	16 353
Annen rentekostnad		0	20
Sum finanskostnader		0	-20
Netto finans		19 478	16 333
Resultat før skattekostnad		-47 788	1 448
Årsresultat		-47 788	1 448
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-47 788	1 448
Sum overføringer og disponeringer		-47 788	1 448



Organisasjonsnr: 917 881 170
SAMEIET LANGARINDEN HUSEIERLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		4 871	6 055
Andre kortsiktige fordringer		154 162	143 533
Sum fordringer		159 033	149 588
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		257 441	319 886
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		257 441	319 886
Sum omløpsmidler		416 475	469 474
SUM EIENDELER		416 475	469 474
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	336 528	384 316
Sum opptjent egenkapital		336 528	384 316



Sum egenkapital	336 528	384 316
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	47 848	50 758
Annen kortsiktig gjeld	32 099	34 400
Sum kortsiktig gjeld	79 947	85 158
Sum gjeld	79 947	85 158
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	416 475	469 474



Organisasjonsnr: 917 881 170
SAMEIET LANGARINDEN HUSEIERLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper: Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp). Anleggsmidler og langsiktig gjeld Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Inntektsføring Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene. Fordringer Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering. Skatt Sameiet er ikke skattepliktig

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1269.00	0.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9000.00	9000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10269.00	9000.00

Mer om årsverk og lønn



Sameiet har ingen ansatte men en gang i året er det utbetalt styrehonorar.

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	

Note

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret



Samvirkeforetak

Vedtaksbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Arsoppgjør for

SAMEIET LANGARINDEN HUSEIERLAG

917881170

01.01.2023 - 31.12.2023

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5



SAMEIET LANGARINDEN HUSEIERLAG
917 881 170

Resultatregnskap

Driftsinntekter

Annen driftsinntekt

Sum driftsinntekter

Driftskostnader

Varekostnad

Lønnskostnad

Annen driftskostnad

Sum driftskostnader

Driftsresultat

Finansinntekter

Annen renteinntekt

Annen finansinntekt

Sum finansinntekter

Finanskostnader

Annen rentekostnad

Sum finanskostnader

Netto finans

Resultat før skattekostnad

Årsresultat

Overføringer

Annen egenkapital

Sum overføringer

Note

2023

571 594

571 594

-12 300

-10 269

-616 291

-638 860

-67 266

3 900

15 578

19 478

0

0


19 478

-47 788


-47 788


-47 788

-47 788


 BankID Signing
Malin Juvik Njotøy
2024-04-16

 BankID Signing
Arlid Ove Leikvoll
2024-04-16

 BankID Signing
Nerijus Danilevicius
2024-04-16

 Bypass Signing
Marit Ringås Flataker
2024-04-16

 BankID Signing
Knut Helge Simonsen
2024-04-16

 BankID Signing
Marianne Odde Torndahl
2024-04-17

-11 100

-9 000

-510 380

-530 480

-14 885

1 321

15 032

16 353

-20

-20

16 333

1 448

1 448

1 448

1 448



SAMEIET LANGARINDEN HUSEIERLAG
917 881 170

Balanse

EIENDELER

Omløpsmidler

Fordringer

Kundefordringer

Andre kortsiktige fordringer

Sum fordringer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum omløpsmidler

SUM EIENDELER

Note

31.12.2023

4 871

154 162

159 033

257 441

257 441

416 475

416 475



BankID Signing
Malin Juvik Njøtøy
2024-04-16



BankID Signing
Arlid Ove Leikvoll
2024-04-16



BankID Signing
Merijus Danilevicius
2024-04-16



Byypass Signing
Marit Ringås Flataker
2024-04-16



BankID Signing
Knut Helge Simonsen
2024-04-16



BankID Signing
Marianne Odde Tomdahl
2024-04-17

6 055

143 533

149 588

319 886

319 886

469 474

469 474



SAMEIET LANGARINDEN HUSEIERLAG
917 881 170

Balanse

EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

Sum opptjent egenkapital

Sum egenkapital

Gjeld

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

Annen kortsiktig gjeld

Sum kortsiktig gjeld

Sum gjeld

SUM EGENKAPITAL OG GJELD

Note

31.12.2023

336 528

336 528

336 528

47 848

32 099

79 947

79 947

416 475

384 316

384 316

384 316


50 758


34 400


85 158


85 158

469 474


 BankID Signing
Malin Juvik Njøtøy
2024-04-16

 BankID Signing
Arild Ove Leikvoll
2024-04-16

 BankID Signing
Nerijus Danilevicius
2024-04-16

 Bypass Signing
Marit Ringås Flataker
2024-04-16

 BankID Signing
Knut Helge Simonsen
2024-04-16

 BankID Signing
Marianne Odde Torndahl
2024-04-17

Bergen, 14.03.2024

Knut Helge Simonsen
styrets leder

Arild Ove Leikevoll
nestleder

Marit Ringås Flataker
styremedlem

Marianne Odde Torndahl
styremedlem

Nerijus Danilevicius
styremedlem

Malin Juvik Njøtøy
styremedlem



SAMEIET LANGARINDEN HUSEIERLAG
917 881 170

Noter

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Sameiet er ikke skattepliktig

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	1 269	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	9 000	9 000
Sum	10 269	9 000

Mer om årsverk og lønn

Sameiet har ingen ansatte men en gang i året er det utbetalt styrehonorar.





SAMEIET LANGARINDEN HUSEIERLAG
917 881 170

Note 2 - Disponering

Med disponible midler menes forskjellen mellom kortsiktig gjeld og omløpsmidler. Denne forskjell for de midlene som kan disponeres innenfor et relativt kort tidsrom.

De disponible midlene ved årsslutt beskriver lagets muligheter til å møte sine konkrete, kortsiktige behov. En positiv verdi betyr at laget har midler til disposisjon. En negativ verdi betyr at laget på kort sikt å skaffe finansiering via banklån eller å øke husleien.

 BankID Signing
Malin Juvik Njøtøy
2024-04-16

 BankID Signing
Arlid Ove Leikvoll
2024-04-16

 BankID Signing
Merijus Danilevicius
2024-04-16

 Bypass Signing
Marit Ringås Flataker
2024-04-16

 BankID Signing
Knut Helge Simonsen
2024-04-16

 BankID Signing
Marianne Odde Tomdahl
2024-04-17

Disponible midler 1.1	384 316
Årets resultat	-47 788
Disponible midler 31.12	336 528

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Cathrine Lothe Kenneth Vaule Yngve Leikanger

Medlem av Den norske Revisorforening
Autorisert regnskapsførerselskap



Til årsmøte i Sameiet Langarinden Huseierlag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Langarinden Huseierlag sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 47 788. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Cathrine Lothe Kenneth Vaule Yngve Leikanger



Medlem av Den norske Revisorforening
Autorisert regnskapsførerselskap

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen 17.04.2024

Sigma Revisjon AS

Kenneth Vaule

Statsautorisert revisor



SAMEIET LANGARINDEN HUSEIERLAG
917 881 170

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		571 594	515 595
Sum driftsinntekter		571 594	515 595
Driftskostnader			
Varekostnad		-12 300	-11 100
Lønnskostnad	1	-10 269	-9 000
Annen driftskostnad		-616 291	-510 380
Sum driftskostnader		-638 860	-530 480
Driftsresultat		-67 266	-14 885
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		3 900	1 321
Annen finansinntekt		15 578	15 032
Sum finansinntekter		19 478	16 353
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	-20
Sum finanskostnader		0	-20
Netto finans		19 478	16 333
Resultat før skattekostnad		-47 788	1 448
Årsresultat		-47 788	1 448
Overføringer			
Annen egenkapital		-47 788	1 448
Sum overføringer		-47 788	1 448



SAMEIET LANGARINDEN HUSEIERLAG
917 881 170

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		4 871	6 055
Andre kortsiktige fordringer		154 162	143 533
Sum fordringer		159 033	149 588
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		257 441	319 886
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		257 441	319 886
Sum omløpsmidler		416 475	469 474
SUM EIENDELER		416 475	469 474



SAMEIET LANGARINDEN HUSEIERLAG
917 881 170

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	336 528	384 316
Sum opptjent egenkapital		336 528	384 316
Sum egenkapital		336 528	384 316
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		47 848	50 758
Annen kortsiktig gjeld		32 099	34 400
Sum kortsiktig gjeld		79 947	85 158
Sum gjeld		79 947	85 158
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		416 475	469 474

Bergen, 14.03.2024

Knut Helge Simonsen
styrets leder

Arild Ove Leikevoll
nestleder

Marit Ringås Flataker
styremedlem

Marianne Odde Torndahl
styremedlem

Nerijus Danilevicius
styremedlem

Malin Juvik Njøtøy
styremedlem



SAMEIET LANGARINDEN HUSEIERLAG
917 881 170

Noter

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Sameiet er ikke skattepliktig

Note 1 - Lønnskostnader

<u>Spesifikasjon av lønnskostnader</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	1 269	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	9 000	9 000
Sum	10 269	9 000

Mer om årsverk og lønn

Sameiet har ingen ansatte men en gang i året er det utbetalt styrehonorar.



SAMEIET LANGARINDEN HUSEIERLAG
917 881 170

Note 2 - Disponering

Med disponible midler menes forskjellen mellom kortsiktig gjeld og omløpsmidler. Denne forskjellen er et uttrykk for de midlene som kan disponeres innenfor et relativt kort tidsrom.

De disponible midlene ved årsslutt beskriver lagets muligheter til å møte sine konkrete, kortsiktige forpliktelser. En positiv verdi betyr at laget har midler til disposisjon. En negativ verdi betyr at laget på kort sikt har behov for å skaffe finansiering via banklån eller å øke husleien.

Disponible midler 1.1	384 316
Årets resultat	-47 788
Disponible midler 31.12	336 528

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.