



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 974 344 513
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIDAL EIENDOM AS
Forretningsadresse: 3540 NESBYEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Arne Buøen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		249 300	255 600
Sum inntekter		249 300	255 600
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	27 269	27 269
Annen driftskostnad	2	140 640	338 314
Sum kostnader		167 909	365 583
Driftsresultat		81 391	-109 983
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		336	228
Sum finansinntekter		336	228
Annen rentekostnad		3 056	5 583
Sum finanskostnader		3 056	5 583
Netto finans		-2 719	-5 355
Ordinært resultat før skattekostnad		78 672	-115 338
Skattekostnad på ordinært resultat		17 308	-25 368
Ordinært resultat etter skattekostnad		61 364	-89 970
Årsresultat		61 364	-89 970
Årsresultat etter minoritetsinteresser		61 364	-89 970
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		61 364	-89 970
Sum overføringer og disponeringer		61 364	-89 970



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	458 114	480 599
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	2 791	7 575
Sum varige driftsmidler		460 905	488 174
Sum anleggsmidler		460 905	488 174
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		2 023 998	1 943 940
Sum fordringer		2 023 998	1 943 940
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		98 159	32 946
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		98 159	32 946
Sum omløpsmidler		2 122 157	1 976 886
SUM EIENDELER		2 583 062	2 465 059
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 384 272	1 322 908



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		1 384 272	1 322 908
Sum egenkapital		1 884 272	1 822 908
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		28 630	39 704
Sum avsetninger for forpliktelser		28 630	39 704
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		28 630	39 704
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 041	6 600
Betalbar skatt		28 382	
Skyldig offentlige avgifter		38 834	
Annen kortsiktig gjeld	1	598 904	595 848
Sum kortsiktig gjeld		670 161	602 448
Sum gjeld		698 791	642 152
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 583 062	2 465 060



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 400903

Enheten

Organisasjonsnummer: 974 344 513
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIDAL EIENDOM AS
3540 NESBYEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Arne Buøen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 974 344 513
EIDAL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		249 300	255 600
Sum inntekter		249 300	255 600
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	27 269	27 269
Annen driftskostnad	2	140 640	338 314
Sum kostnader		167 909	365 583
Driftsresultat		81 391	-109 983
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		336	228
Sum finansinntekter		336	228
Annen rentekostnad		3 056	5 583
Sum finanskostnader		3 056	5 583
Netto finans		-2 719	-5 355
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		17 308	-25 368
Ordinært resultat etter skattekostnad		61 364	-89 970
Årsresultat		61 364	-89 970
Årsresultat etter minoritetsinteresser		61 364	-89 970
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		61 364	-89 970
Sum overføringer og disponeringer		61 364	-89 970



Organisasjonsnr: 974 344 513
EIDAL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	1	458 114	480 599
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.			
	1	2 791	7 575
Sum varige driftsmidler		460 905	488 174
Sum anleggsmidler		460 905	488 174
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			
		2 023 998	1 943 940
Sum fordringer		2 023 998	1 943 940
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		98 159	32 946
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		98 159	32 946
Sum omløpsmidler		2 122 157	1 976 886
SUM EIENDELER		2 583 062	2 465 059
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital			
	1	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
		1 384 272	1 322 908
Sum opptjent egenkapital		1 384 272	1 322 908
Sum egenkapital		1 884 272	1 822 908
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			
		28 630	39 704



Sum avsetninger for forpliktelser	28 630	39 704
Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	28 630	39 704
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	4 041	6 600
Betalbar skatt	28 382	
Skyldig offentlige avgifter	38 834	
Annen kortsiktig gjeld	598 904	595 848
Sum kortsiktig gjeld	670 161	602 448
Sum gjeld	698 791	642 152
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 583 062	2 465 060



Organisasjonsnr: 974 344 513
EIDAL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Årsregnskap 2021 for

EIDAL EIENDOM AS

Org.nr. 974344513

SpareBank 
REGNSKAPSHUSET

Org.nr. 980289648



EIDAL EIENDOM AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		249 300	255 600
Sum driftsinntekter		249 300	255 600
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	27 269	27 269
Annen driftskostnad	2	140 640	338 314
Sum driftskostnader		167 909	365 583
DRIFTSRESULTAT		81 391	(109 983)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		336	228
Sum finansinntekter		336	228
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		3 056	5 583
Sum finanskostnader		3 056	5 583
NETTO FINANSPOSTER		(2 719)	(5 355)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		78 672	(115 338)
Skattekostnad på ordinært resultat			
Skattekostnad på ordinært resultat		17 308	(25 368)
ORDINÆRT RESULTAT		61 364	(89 970)
ARSRESULTAT		61 364	(89 970)
OVERFØRINGER			
Overføringer annen egenkapital		61 364	(89 970)
SUM OVERFØRINGER		61 364	(89 970)



EIDAL EIENDOM AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immatrielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	458 114	480 599
Driftsøstø, inventar, verkøy, kontorm.	1	2 791	7 575
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		460 905	488 174
Omløpsmidler			
Andre fordringer		2 023 998	1 943 940
Bankinnskudd, kontanter o.l.		98 159	32 946
Sum omløpsmidler		2 122 157	1 976 886
SUM EIENDELER		2 583 062	2 465 059
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 384 272	1 322 908
Sum opptjent egenkapital		1 384 272	1 322 908
Sum egenkapital		1 884 272	1 822 908
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		28 630	39 704
Sum avsetning for forpliktelser		28 630	39 704
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 041	6 600
Betalbar skatt		28 382	0
Skyldig offentlige avgifter		38 834	0
Annen kortsiktig gjeld	1	598 904	595 848
Sum kortsiktig gjeld		670 161	602 448
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 583 062	2 465 060

Nesbyen 30. mai 2022

Ragnhild Eidal

Alf Arne Eidal



EIDAL EIENDOM AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Leieinntekter Inntektsføres løpende.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang.



EIDAL EIENDOM AS

Noter 2021

Note 1 - Driftsmidler

	Tomter bygning og annen fast e	Inventar mv	Driftsløsøre i verktøy kontor	
Anskaffelseskost pr. 1/1	707 866	91 639	48 785	848 290
+ Tilgang	0	0	0	0
- Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	707 866	91 639	48 785	848 290
Akk. av/nedskr. pr 1/1	227 267	91 639	41 210	360 116
+ Ordinære avskrivninger	22 485 0	4 784	27 269	
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	249 752	91 639	45 994	387 385
Balanseført verdi pr 31/12	458 114	0	2 791	460 905

Note 2 - Ytelser til ledende personer mv.

Det er ingen ansatte i selskapet og det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret.



EIDAL EIENDOM AS

Noter 2021

Noter for EIDAL EIENDOM AS

Organisasjonsnr. 974344513