



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 267 198  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØKSNEVADPORTEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Plogfabrikkvegen 2  
4353 KLEPP STASJON

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Svendsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		9 875 792	9 441 829
<b>Sum inntekter</b>		<b>9 875 792</b>	<b>9 441 829</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 843 500	1 826 600
Annen driftskostnad		648 969	387 498
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 492 469</b>	<b>2 214 098</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 383 323</b>	<b>7 227 731</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		14 772	20 474
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14 772</b>	<b>20 474</b>
Annen rentekostnad		2 429 726	2 721 998
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 429 726</b>	<b>2 721 998</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 414 954</b>	<b>-2 701 524</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 968 368</b>	<b>4 526 207</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 093 040	995 765
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 875 328</b>	<b>3 530 442</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 875 328</b>	<b>3 530 442</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 875 328</b>	<b>3 530 442</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 875 328</b>	<b>3 530 442</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			1 500 000
Konsernbidrag		44 604	
Avsatt til annen egenkapital		3 830 724	2 030 442
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 875 328</b>	<b>3 530 442</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	97 879 675	99 614 358
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>97 879 675</b>	<b>99 614 358</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	3 085 000	3 035 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 085 000</b>	<b>3 035 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>100 964 675</b>	<b>102 649 358</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	508 794	256 304
Andre kortsiktige fordringer		119 899	
Konsernfordringer	4		
<b>Sum fordringer</b>		<b>628 693</b>	<b>256 304</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		371 176	39 602
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>371 176</b>	<b>39 602</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>999 869</b>	<b>295 906</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>101 964 544</b>	<b>102 945 263</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		3 219 080	3 219 080
Overkurs		3 564 950	3 564 950
Annen innskutt egenkapital		8 386 155	8 386 155
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>15 170 185</b>	<b>15 170 185</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		9 772 055	5 941 330
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 772 055</b>	<b>5 941 330</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>24 942 240</b>	<b>21 111 516</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	1 938 979	1 727 311
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 938 979</b>	<b>1 727 311</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	73 800 000	77 080 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>73 800 000</b>	<b>77 080 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>75 738 979</b>	<b>78 807 311</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		215 038	15 048
Betalbar skatt	3	868 792	736 492
Skyldig offentlige avgifter			25 197
Utbytte			1 500 000
Kortsiktig konserngjeld	4	57 184	
Annen kortsiktig gjeld		142 311	749 700
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 283 325</b>	<b>3 026 437</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>77 022 304</b>	<b>81 833 748</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>101 964 544</b>	<b>102 945 263</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 161801

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 267 198  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØKSNEVADPORTEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Plogfabrikkvegen 2  
4353 KLEPP STASJON

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Svendsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.03.2022



Organisasjonsnr: 993 267 198  
ØKSNEVADPORTEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		9 875 792	9 441 829
<b>Sum inntekter</b>		<b>9 875 792</b>	<b>9 441 829</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 843 500	1 826 600
Annen driftskostnad		648 969	387 498
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 492 469</b>	<b>2 214 098</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 383 323</b>	<b>7 227 731</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		14 772	20 474
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14 772</b>	<b>20 474</b>
Annen rentekostnad		2 429 726	2 721 998
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 429 726</b>	<b>2 721 998</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 414 954</b>	<b>-2 701 524</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	3	<b>1 093 040</b>	<b>995 765</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 875 328</b>	<b>3 530 442</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 875 328</b>	<b>3 530 442</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 875 328</b>	<b>3 530 442</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 875 328</b>	<b>3 530 442</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			1 500 000
Konsernbidrag		44 604	
Avsatt til annen egenkapital		3 830 724	2 030 442
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 875 328</b>	<b>3 530 442</b>



Organisasjonsnr: 993 267 198  
ØKSNEVADPORTEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2, 5	97 879 675	99 614 358
--------------	------	------------	------------

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2		
-----------	---	--	--

<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>97 879 675</b>	<b>99 614 358</b>
--------------------------------	--	-------------------	-------------------

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	4	3 085 000	3 035 000
---------	---	-----------	-----------

<b>Sum finansielle</b>			
------------------------	--	--	--

<b>anleggsmidler</b>		<b>3 085 000</b>	<b>3 035 000</b>
----------------------	--	------------------	------------------

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>100 964 675</b>	<b>102 649 358</b>
--------------------------	--	--------------------	--------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer	5	508 794	256 304
-----------------	---	---------	---------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		119 899	
------------	--	---------	--

Konsernfordringer	4		
-------------------	---	--	--

<b>Sum fordringer</b>		<b>628 693</b>	<b>256 304</b>
-----------------------	--	----------------	----------------

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		371 176	39 602
----	--	---------	--------

<b>Sum bankinnskudd,</b>			
--------------------------	--	--	--

<b>kontanter og lignende</b>		<b>371 176</b>	<b>39 602</b>
------------------------------	--	----------------	---------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>999 869</b>	<b>295 906</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>101 964 544</b>	<b>102 945 263</b>
----------------------	--	--------------------	--------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital		3 219 080	3 219 080
--------------	--	-----------	-----------

Overkurs		3 564 950	3 564 950
----------	--	-----------	-----------



Annen innskutt egenkapital		8 386 155	8 386 155
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>15 170 185</b>	<b>15 170 185</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		9 772 055	5 941 330
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 772 055</b>	<b>5 941 330</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>24 942 240</b>	<b>21 111 516</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt			
Sum avsetninger for forpliktelseser	3	1 938 979	1 727 311
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	73 800 000	77 080 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>73 800 000</b>	<b>77 080 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>75 738 979</b>	<b>78 807 311</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		215 038	15 048
Betalbar skatt	3	868 792	736 492
Skyldig offentlige avgifter			25 197
Utbytte			1 500 000
Kortsiktig konserngjeld	4	57 184	
Annen kortsiktig gjeld		142 311	749 700
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 283 325</b>	<b>3 026 437</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>77 022 304</b>	<b>81 833 748</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>101 964 544</b>	<b>102 945 263</b>



Organisasjonsnr: 993 267 198  
ØKSNEVADPORTEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021

## Øksnevadporten Eiendom AS

---

Organisasjonsnr: 993 267 198



## Resultatregnskap

### Øksnevadporten Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		9 875 792	9 441 829
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>9 875 792</b>	<b>9 441 829</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 843 500	1 826 600
Annen driftskostnad		648 969	387 498
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 492 469</b>	<b>2 214 098</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 383 323</b>	<b>7 227 731</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		14 772	20 474
Annen rentekostnad		2 429 726	2 721 998
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-2 414 954</b>	<b>-2 701 524</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 968 368</b>	<b>4 526 207</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 093 040	995 765
<b>Årsresultat</b>		<b>3 875 328</b>	<b>3 530 442</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		0	1 500 000
Avsatt konsernbidrag		44 604	0
Avsatt til annen egenkapital		3 830 724	2 030 442
<b>Sum overføringer</b>		<b>3 875 328</b>	<b>3 530 442</b>



## Balanse

### Øksnevadporten Eiendom AS

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	97 879 675	99 614 358
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>97 879 675</b>	<b>99 614 358</b>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	4	3 085 000	3 035 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 085 000</b>	<b>3 035 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>100 964 675</b>	<b>102 649 358</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	5	508 794	256 304
Andre kortsiktige fordringer		119 899	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>628 693</b>	<b>256 304</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		371 176	39 602
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>999 869</b>	<b>295 906</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>101 964 544</b>	<b>102 945 263</b>



## Balanse

### Øksnevadporten Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		3 219 080	3 219 080
Overkurs		3 564 950	3 564 950
Annen innskutt egenkapital		8 386 155	8 386 155
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>15 170 185</b>	<b>15 170 185</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		9 772 055	5 941 330
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 772 055</b>	<b>5 941 330</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>24 942 240</b>	<b>21 111 516</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetning for forpliktelses</i>			
Utsatt skatt	3	1 938 979	1 727 311
<b>Sum avsetning for forpliktelses</b>		<b>1 938 979</b>	<b>1 727 311</b>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	73 800 000	77 080 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>73 800 000</b>	<b>77 080 000</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		215 038	15 048
Betalbar skatt	3	868 792	736 492
Skyldig offentlige avgifter		0	25 197
Utbytte		0	1 500 000
Kortsiktig konserngjeld	4	57 184	0
Annen kortsiktig gjeld		142 311	749 700
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 283 325</b>	<b>3 026 437</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>77 022 304</b>	<b>81 833 748</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>101 964 544</b>	<b>102 945 263</b>

Øksnevad, 17.03.2022  
Styret i Øksnevadporten Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Magne Svendsen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Arnstein Lothe  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Adrian Fosse Svendsen  
Styremedlem/daglig leder



## Noter til regnskapet 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



## Noter til regnskapet 2021

### Note 1 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Tekniske installasjoner	Bygnings- messige anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	77 143 070	23 760 910	5 731 727	106 635 707
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		108 817		108 817
= Anskaffelseskost 31.12.21	77 143 070	23 869 727	5 731 727	106 744 524
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	2 855 506	4 891 567	1 117 776	8 864 849
= Bokført verdi 31.12.21	74 287 564	18 978 160	4 613 951	97 879 675
Årets ordinære avskrivninger	661 600	952 600	229 300	1 843 500
Økonomisk levetid	7-100 år	25 år	25 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	

### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	868 792	736 492
Endring i utsatt skatt	224 248	259 273
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>1 093 040</b>	<b>995 765</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	4 968 368	4 526 207
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-962 128	-1 178 514
Avgitt konsernbidrag	-57 184	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>3 949 056</b>	<b>3 347 693</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	881 372	736 492
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-12 580	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>868 792</b>	<b>736 492</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	8 828 593	7 870 227	-958 366
Gevinst - og tapskonto	-15 051	-18 813	-3 762
<b>Sum</b>	<b>8 813 542</b>	<b>7 851 414</b>	<b>-962 128</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>8 813 542</b>	<b>7 851 414</b>	<b>-962 128</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>1 938 979</b>	<b>1 727 311</b>	<b>-211 668</b>

Øksnevadporten Eiendom AS



## Noter til regnskapet 2021

### Note 4 Konsernmellomværende

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

Gjeld	2021	2020
Avsatt konsernbidrag	57 184	0
<b>Sum gjeld</b>	<b>57 184</b>	<b>0</b>
Fordringer	2021	2020
Lån til Mac Investering AS	3 085 000	3 035 000
<b>Sum fordringer</b>	<b>3 085 000</b>	<b>3 035 000</b>

### Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2021
Fordringer med forfall senere enn ett år	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	70 500 000
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	73 800 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	96 835 054

Det er tatt pant i Gnr. 8, bnr. 308 og bnr. 309 i Klepp pålydende NOK 100 000 000, samt selskapets fordringer pålydende NOK 5 000 000.

Pantstillelser er stilt som sikkerhet for pantelån.

Pantelån er gitt av DnB ASA 31.01.18 med en kredittramme på NOK 82 000 000.



BDO AS  
Luramyrveien 40  
Postboks 1107  
4391 Sandnes

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Øksnevadporten Eiendom AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Øksnevadporten Eiendom AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Stein Rhoar Juul  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 0KT67-K4EBG-QSVQJ-E1QIQ-N1VWE-8QMD6



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Stein Rhoar Juul

Partner

Serienummer: 9578-5994-4-3959036

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-03-21 10:46:11 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: OKT67-K4EBG-QSVQP-E1QIQ-N1VWE-8QMD6

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>