



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 942 972  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VERKET MOSS BK3A AS  
Forretningsadresse: Parkveien 55  
0256 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christine Munch-Finne  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6		
Annen driftskostnad	4	71 509	
<b>Sum kostnader</b>		<b>71 509</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-71 509</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		64	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>64</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>64</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-71 446</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-15 718	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-55 728</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	1	<b>-55 728</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-55 728</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-55 728</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-55 728	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-55 728</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	6 190 394	
Maskiner og anlegg	6	23 544 869	
Skip og flytende installasjoner	6		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	6	<b>29 735 263</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>29 735 263</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	3	2 990	
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 990</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 990</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>29 738 252</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	42 242	
Beholdning av egne aksjer	2		
Overkurs		15 844 510	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>15 886 752</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen egenkapital		12 779 743	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>12 779 743</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	<b>1</b>	<b>28 666 495</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	747 312	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>747 312</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>747 312</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	3	324 445	
Betalbar skatt	5		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>324 445</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 071 757</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>29 738 252</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 673235

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 942 972  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VERKET MOSS BK3A AS  
Forretningsadresse: Parkveien 55  
0256 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christine Munch-Finne  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 942 972  
VERKET MOSS BK3A AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	6		
Annen driftskostnad	4	71 509	
<b>Sum kostnader</b>		<b>71 509</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-71 509</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			
		64	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>64</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>64</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-71 446</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-15 718	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-55 728</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	1	<b>-55 728</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-55 728</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-55 728</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital			
		-55 728	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-55 728</b>	



Organisasjonsnr: 926 942 972  
VERKET MOSS BK3A AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	6 190 394	
Maskiner og anlegg	6	23 544 869	
Skip og flytende installasjoner	6		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	6		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>6</b>	<b>29 735 263</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>29 735 263</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	3	2 990	
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 990</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 990</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>29 738 252</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	42 242	
Beholdning av egne aksjer	2		
Overkurs		15 844 510	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>15 886 752</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		12 779 743	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>12 779 743</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	<b>1</b>	<b>28 666 495</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	747 312	
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>747 312</b>	



<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>747 312</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	3	324 445
Betalbar skatt	5	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>324 445</b>	
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 071 757</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>29 738 252</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 926 942 972  
VERKET MOSS BK3A AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021

## Verket Moss BK3A AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: L8440-YVQB5-FJG5L-5ENTQ-GOVKO-HGBEG

Org.nr.: 926 942 972



### RESULTATREGNSKAP

VERKET M OSS BK3A AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021
Annen driftskostnad	4	71 509
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>71 509</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-71 509</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		64
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>64</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-71 446
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-15 718
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-55 728</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER</b>		
<b>Årsresultat</b>	1	<b>-55 728</b>
<b>OVERFØRINGER</b>		
Overført fra annen egenkapital		55 728
<b>Sum overføringer</b>		<b>-55 728</b>

Penneo Dokumentnøkkel: L8440-YVQB5-FJG5L-5ENTQ-GOVKO-HGBEG

VERKET M OSS BK3A AS

SIDE 2



## BALANSE

VERKET M OSS BK3A AS

EIENDELER	Note	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>		
<b>IM M ATERIELLE EIENDELER</b>		
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	6 190 394
Maskiner og anlegg	6	23 544 869
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>6</b>	<b>29 735 263</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>29 735 263</b>
<b>OM LØPSMIDLER</b>		
<b>FORDRINGER</b>		
Konsernfordringer	3	2 990
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 990</b>
<b>INVESTERINGER</b>		
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 990</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>29 738 252</b>

Penneo Dokumentnøkkel: L8440-YVQB5-FJG5L-5ENTQ-GOVVKO-HGBEG

VERKET M OSS BK3A AS

SIDE 3



## BALANSE

### VERKET M OSS BK3A AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021
<b>EGENKAPITAL</b>		
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>		
Aksjekapital	2	42 242
Overkurs		15 844 510
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>15 886 752</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>		
Annen egenkapital		12 779 743
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>12 779 743</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>1</b>	<b>28 666 495</b>
<b>GJELD</b>		
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>		
Utsatt skatt	5	747 312
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>747 312</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>		
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>		
Leverandørgjeld	3	324 445
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>324 445</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 071 757</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>29 738 252</b>

Oslo, 29.03.2022  
Styret i Verket Moss BK3A AS

\_\_\_\_\_  
Eirik Thrygg  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Finn Halvorsen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Birthe Helén Smetsrud Skeid  
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: L8440-YVQB5-FJG5L-5ENTQ-GOVKO-HGBEG



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

## Driftsinntekter

Inntektene inntektsføres når de er opptjent, det vil si når varen er levert eller når tjenesten er utført.

## Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

## Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Skatt

Skattekostnadene sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen. Skattekostnader består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endringer i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatte fordeler er presentert netto i balansen.

## Konsernkontosystem

Selskapet er deltaker i konsernkontosystem. Saldo på deltakerkontoen er klassifisert som konsernintern fordring/gjeld mot selskapet som har og disponerer hovedkonsernkontoen. Renter blir klassifisert som finansinntekter/-kostnader fra samme konsern.

## Note 1 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
<b>Pr. 01.01.2021</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Selskap oppstart	30 000	25 000	0	55 000
Kapitalforhøyelse	12 242	15 819 510	12 835 470	28 667 222
Årets underskudd			-55 728	-55 728
<b>Pr. 31.12.2021</b>	<b>42 242</b>	<b>15 844 510</b>	<b>12 779 742</b>	<b>28 666 494</b>



## Note 2 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I VERKET MOSS BK3A AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	100	422,4	42 242
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>42 242</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Verket Moss AS	100	100,0	100,0

## Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	<b>2021</b>
<b>Fordringer</b>	
Andre kortsiktige fordringer konsern	2 990
<b>Sum</b>	<b>2 990</b>
<b>Gjeld</b>	
Leverandørgjeld innen konsern	320 695
<b>Sum</b>	<b>320 695</b>

## Note 4 Revisor og godtgjørelse

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 3 750 inkl. mva. Drift og administrasjon utføres av Høegh Eiendomsselskap AS. Det er ikke utbetalt honorar i 2021 til daglig leder eller styret. Det er heller ikke gitt lån til ledende personer og andelseiere.



## Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skatt	-15 718
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-15 718</b>
Skattepliktig inntekt:	
Ordinært resultat før skatt	-71 446
Permanente forskjeller	0
Endring i midlertidige forskjeller	375 295
Anvendelse av fremførbart underskudd	-303 849
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	5 107 284	5 107 284	0
Gevinst – og tapskonto	1 501 179	1 876 474	375 295
<b>Sum</b>	<b>6 608 463</b>	<b>6 983 758</b>	<b>375 295</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 211 589	-3 515 438	-303 849
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>3 396 874</b>	<b>3 468 320</b>	<b>71 446</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>747 312</b>	<b>763 030</b>	<b>15 718</b>

## Note 6 Anleggsmidler

	<b>Tomter</b>	<b>Prosjekter</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	6 190 394	23 072 075	29 262 469
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		472 794	472 794
<b>= Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>6 190 394</b>	<b>23 544 869</b>	<b>29 735 263</b>
<b>= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.21</b>			<b>0</b>
<b>= Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>6 190 394</b>	<b>23 544 869</b>	<b>29 735 263</b>

Penneo Dokumentnøkkel: L8440-YVQB5-FJG5L-5ENTQ-GOVKO-HGBEG



## Note 7 Covid-19

COVID-19 viruset har, siden utbruddet i Norge i 2020, påvirket hele samfunnet med blant annet restriksjoner på reising innlands og utenlands, karantene, isolasjon og hjemmekontor for mange. Nasjonalt og internasjonalt marked har siden mars 2020 og frem til nå vært veldig usikkert. Eiendomsbransjen opplever dog at det er likviditet i transaksjonsmarkedet og god etterspørsel etter lokaler. Administrasjonen har løpende gjennom 2021 og frem til avleggelsen av årsregnskapet gjort analyser av situasjonen, og iverksatt tiltak for å sikre god drift. Verket Moss BK3A AS har hatt tett dialog med sine leietakere om mulige løsninger der det har vært nødvendig. Verket Moss BK3A AS anses å ha god likviditet, og er godt rustet til videre drift.

## Note 8 Fisjon

Selskapet ble tilført netto eiendeler i forbindelse med fisjon av Verket Moss AS.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Eirik Thrygg

Underskriver

Serienummer: 9578-5999-4-1508275

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-03-29 12:26:28 UTC



## BIRTHE HELÉN SMEDSRUD SKEID

Underskriver

Serienummer: 9578-5990-4-3623762

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-03-29 13:57:16 UTC



## Finn Halvorsen

Underskriver

Serienummer: 9578-5998-4-907746

IP: 193.212.xxx.xxx

2022-03-30 16:55:33 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: L8440-YVQB5-FJGSL-SENTQ-GOVKO-HGBEG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Til generalforsamlingen i Verket Moss BK3A AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Verket Moss BK3A AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 29. mars 2022  
**PricewaterhouseCoopers AS**

**Anne Kristin Huuse**  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Huuse, Anne Kristin	BANKID_MOBILE	2022-03-29 15:37

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.