



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 329 856  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: K I H EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Industrigata 9  
4480 KVINESDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KJELL INGE HUNSBEDT  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.05.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		785 554	1 240 121
<b>Sum inntekter</b>		<b>785 554</b>	<b>1 240 121</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	120 000	120 000
Annen driftskostnad	2	221 794	315 215
<b>Sum kostnader</b>		<b>341 794</b>	<b>435 215</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>443 759</b>	<b>804 906</b>
Annen rentekostnad		375 965	282 245
Annen finanskostnad		568	113
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>376 533</b>	<b>282 358</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-376 533</b>	<b>-282 358</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>67 226</b>	<b>522 547</b>
Skattekostnad på resultat		14 790	114 960
<b>Årsresultat</b>		<b>52 436</b>	<b>407 587</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>52 436</b>	<b>407 587</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>52 436</b>	<b>407 587</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		52 436	407 587
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>52 436</b>	<b>407 587</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	7 291 341	7 411 341
Maskiner og anlegg	1, 3		
Skip, rigger, fly og lignende	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 291 341</b>	<b>7 411 341</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 291 341</b>	<b>7 411 341</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	3		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3		
Andre kortsiktige fordringer		9 152	8 047
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 152</b>	<b>8 047</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		42 698	58 272
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>42 698</b>	<b>58 272</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>51 850</b>	<b>66 319</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 343 190</b>	<b>7 477 660</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 733 768	1 681 332
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 733 768</b>	<b>1 681 332</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 833 768</b>	<b>1 781 332</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		289 020	332 758
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>289 020</b>	<b>332 758</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	5 023 965	5 205 588
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 023 965</b>	<b>5 205 588</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 312 985</b>	<b>5 538 346</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Leverandørgjeld		1 438	12 749
Betalbar skatt		58 528	31 451
Annen kortsiktig gjeld		136 472	113 782
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>196 437</b>	<b>157 982</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 509 422</b>	<b>5 696 328</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 343 190</b>	<b>7 477 660</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 457791

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 329 856  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: K I H EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Industrigata 9  
4480 KVINESDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KJELL INGE HUNSBEDT  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.05.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 329 856  
K I H EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		785 554	1 240 121
<b>Sum inntekter</b>		<b>785 554</b>	<b>1 240 121</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	120 000	120 000
Annen driftskostnad	2	221 794	315 215
<b>Sum kostnader</b>		<b>341 794</b>	<b>435 215</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>443 759</b>	<b>804 906</b>
Annen rentekostnad			
		375 965	282 245
Annen finanskostnad			
		568	113
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>376 533</b>	<b>282 358</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-376 533</b>	<b>-282 358</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>			
		67 226	522 547
Skattekostnad på resultat			
		14 790	114 960
<b>Årsresultat</b>		<b>52 436</b>	<b>407 587</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>			
		52 436	407 587
<b>Totalresultat</b>		<b>52 436</b>	<b>407 587</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			
		52 436	407 587
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>52 436</b>	<b>407 587</b>



Organisasjonsnr: 997 329 856  
K I H EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	7 291 341	7 411 341
Maskiner og anlegg	1, 3		
Skip, rigger, fly og lignende	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1, 3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 291 341</b>	<b>7 411 341</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 291 341</b>	<b>7 411 341</b>

#### Omløpsmidler

#### Varer

Lager av varer og annen  
beholdning

3

#### Fordringer

Kundefordringer  
Andre kortsiktige  
fordringer

3

9 152                      8 047  
**9 152                      8 047**

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

42 698                      58 272

**Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende**

**42 698                      58 272**

**Sum omløpsmidler**

**51 850                      66 319**

**SUM EIENDELER**

**7 343 190                      7 477 660**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital                      100 000                      100 000  
**Sum innskutt egenkapital                      100 000                      100 000**

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital                      1 733 768                      1 681 332



<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>1 733 768</b>	<b>1 681 332</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>1 833 768</b>	<b>1 781 332</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	289 020	332 758
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<b>289 020</b>	<b>332 758</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner 3	5 023 965	5 205 588
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>5 023 965</b>	<b>5 205 588</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>5 312 985</b>	<b>5 538 346</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner 3		
Leverandørgjeld	1 438	12 749
Betalbar skatt	58 528	31 451
Annen kortsiktig gjeld	136 472	113 782
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>196 437</b>	<b>157 982</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>5 509 422</b>	<b>5 696 328</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>7 343 190</b>	<b>7 477 660</b>



Organisasjonsnr: 997 329 856  
K I H EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024 K I H Eiendom AS

---

Organisasjonsnr: 997 329 856



## Resultatregnskap

### K I H Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		785 554	1 240 121
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>785 554</b>	<b>1 240 121</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	120 000	120 000
Annen driftskostnad	2	221 794	315 215
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>341 794</b>	<b>435 215</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>443 759</b>	<b>804 906</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		375 965	282 245
Annen finanskostnad		568	113
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-376 533</b>	<b>-282 358</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>67 226</b>	<b>522 547</b>
Skattekostnad på resultat		14 790	114 960
<b>Årsresultat</b>		<b>52 436</b>	<b>407 587</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		52 436	407 587
<b>Sum overføringer</b>		<b>52 436</b>	<b>407 587</b>



### Balanse K I H Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	7 291 341	7 411 341
Sum varige driftsmidler		<u>7 291 341</u>	<u>7 411 341</u>
Sum anleggsmidler		<u>7 291 341</u>	<u>7 411 341</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		9 152	8 047
Sum fordringer		<u>9 152</u>	<u>8 047</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		42 698	58 272
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>42 698</u>	<u>58 272</u>
Sum omløpsmidler		<u>51 850</u>	<u>66 319</u>
Sum eiendeler		<u>7 343 190</u>	<u>7 477 660</u>



**Balanse**  
K I H Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		1 733 768	1 681 332
Sum opptjent egenkapital		<u>1 733 768</u>	<u>1 681 332</u>
Sum egenkapital		<u>1 833 768</u>	<u>1 781 332</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt		289 020	332 758
Sum avsetning for forpliktelser		<u>289 020</u>	<u>332 758</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	5 023 965	5 205 588
Sum annen langsiktig gjeld		<u>5 023 965</u>	<u>5 205 588</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		1 438	12 749
Betalbar skatt		58 528	31 451
Annen kortsiktig gjeld		136 472	113 782
Sum kortsiktig gjeld		<u>196 437</u>	<u>157 982</u>
Sum gjeld		<u>5 509 422</u>	<u>5 696 328</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>7 343 190</u>	<u>7 477 660</u>

19.05.2025  
Styret i K I H Eiendom AS

KJELL INGE HUNSBEDT  
styreleder/daglig leder



## Noter til regnskapet 2024

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønnsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

### Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til eventuell salgs-/utrangeringsverdi over driftsmidlenes økonomiske levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



## Noter til regnskapet 2024

### Note 1 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	8 900 141	8 900 141
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>8 900 141</b>	<b>8 900 141</b>
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-1 608 800	-1 608 800
<b>Balansført verdi 31.12</b>	<b>7 291 341</b>	<b>7 291 341</b>
<b>Årets avskrivning</b>	<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
Avskrivningsplan	Lineær	
Økonomisk levetid	50 år	

### Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.

### Note 3 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2024	2023
<b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 023 965	5 205 588
	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	5 023 965	5 205 588
<b>Balansført verdi av pantsatte eiendeler</b>		
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	7 291 341	7 411 341
<b>Sum</b>	<b>7 291 341</b>	<b>7 411 341</b>