



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 505 306
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET STEPHANSENS VEG 50-64
Forretningsadresse: Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Bratli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	3	659 082	407 575
Sum inntekter		659 082	407 575
Kostnader			
Lønnskostnad	4	10 269	10 269
Annen driftskostnad	5,6	659 732	434 540
Sum kostnader		670 001	444 809
Driftsresultat		-10 919	-37 234
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		491	79
Sum finansinntekter		491	79
Annen rentekostnad		2 068	212
Sum finanskostnader		-1 576	-133
Netto finans		-1 577	-133
Ordinært resultat før skattekostnad		-12 496	-37 367
Ordinært resultat etter skattekostnad		-12 496	-37 367
Årsresultat	1,2	-12 496	-37 366
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-12 496	-37 366
Sum overføringer og disponeringer		-12 496	-37 366



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		9 691	1 267
Andre fordringer		102 073	116 792
Sum fordringer		111 764	118 059
Sum omløpsmidler		111 764	118 059
SUM EIENDELER		111 764	118 059
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	-37 923	-25 428
Sum opptjent egenkapital		-37 923	-25 428
Sum egenkapital	2	-37 923	-25 428
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		78 565	131 612
Annen kortsiktig gjeld		71 123	11 875
Sum kortsiktig gjeld		149 688	143 487



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum gjeld		149 688	143 487
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		111 764	118 059



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 509463

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 505 306
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET STEPHANSENS VEG 50-64
Forretningsadresse: Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Bratli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024



Organisasjonsnr: 917 505 306
SAMEIET STEPHANSENS VEG 50-64

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	3	659 082	407 575
Sum inntekter		659 082	407 575
Kostnader			
Lønnskostnad	4	10 269	10 269
Annen driftskostnad	5,6	659 732	434 540
Sum kostnader		670 001	444 809
Driftsresultat		-10 919	-37 234
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		491	79
Sum finansinntekter		491	79
Annen rentekostnad		2 068	212
Sum finanskostnader		-1 576	-133
Netto finans		-1 577	-133
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-12 496	-37 367
Årsresultat	1,2	-12 496	-37 366
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-12 496	-37 366
Sum overføringer og disponeringer		-12 496	-37 366



Organisasjonsnr: 917 505 306
SAMEIET STEPHANSENS VEG 50-64

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		9 691	1 267
Andre fordringer		102 073	116 792
Sum fordringer		111 764	118 059
Sum omløpsmidler		111 764	118 059
SUM EIENDELER		111 764	118 059
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	-37 923	-25 428
Sum opptjent egenkapital		-37 923	-25 428
Sum egenkapital	2	-37 923	-25 428
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		78 565	131 612
Annen kortsiktig gjeld		71 123	11 875
Sum kortsiktig gjeld		149 688	143 487
Sum gjeld		149 688	143 487
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		111 764	118 059



Organisasjonsnr: 917 505 306
SAMEIET STEPHANSENS VEG 50-64

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



414 Sameiet Stephansens Veg 50-64		RESULTATREGNSKAP		2023	
	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNETEKTER:					
Innkrevde felleskostnader		313 284	193 207	284 880	376 968
Andre inntekter	3	345 798	214 368	290 408	329 168
SUM INNETEKTER		659 082	407 575	575 288	706 136
KOSTNADER:					
Styrehonorar	4	9 000	9 000	9 000	9 000
Arbeidsg.avg., personalkostn.	4	1 269	1 269	1 269	1 269
Forretningsførsel		54 450	36 693	41 638	57 526
Andre honorarer		0	0	0	4 250
Revisjon		6 200	5 700	6 200	6 700
Forsikringspremier		135 413	99 812	126 000	170 000
Energikostnader		79 018	60 238	60 000	65 000
Andre driftskostnader	5	365 147	229 094	287 200	358 647
Vedlikehold	6	19 504	3 003	8 000	10 000
SUM KOSTNADER		670 001	444 809	539 307	682 392
DRIFTSRESULTAT		-10 919	-37 234	35 981	23 744
FINANSINNT OG KOSTNADER					
Finansinntekter		491	79	0	0
Finanskostnader		2 068	212	0	0
NETTO FINANSPOSTER		-1 576	-133	0	0
ÅRSRESULTAT	1, 2	-12 496	-37 366	35 981	23 744
Overføringer og disponeringer		-12 496	-37 366	0	0



414 Sameiet Stephansens Veg 50-64	BALANSE	2023
--	----------------	-------------

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler:			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer:			
Restanser felleskostnader		9 691	1 267
Andre fordringer		102 073	116 792
Bankinnskudd og kontanter:			
Sum omløpsmidler		111 764	118 059
SUM EIENDELER		111 764	118 059



414 Sameiet Stephansens Veg 50-64	BALANSE	2023
--	----------------	-------------

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
OPPTJENT EGENKAPITAL:			
Annen egenkapital	2	-37 923	-25 428
Sum opptjent egenkapital		-37 923	-25 428
Sum egenkapital	2	-37 923	-25 428
GJELD			
Langsiktig gjeld:			
Kortsiktig gjeld:			
Vestbo i mellomregning		44 327	3 027
Leverandørgjeld		78 565	131 612
Annen kortsiktig gjeld		26 796	8 848
Sum kortsiktig gjeld		149 688	143 487
Sum gjeld:		149 688	143 487
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		111 764	118 059

VESTBO BBL Autorisert regnskapsførerselskap

Tone Lilletvedt
Regnskapssjef/Statsautorisert regnskapsfører

Sted: _____, dato: _____

Stian Bratli
Styreleder

Sindre Våtle Osberg
Styremedlem

Henning Engesæt
Styremedlem

Camilla Siglevik Mjelde
Styremedlem



Note 414 Sameiet Stephansens Veg 50-64 2023

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



Note 414 Sameiet Stephansens Veg 50-64 2023
--

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.23	Regnskap 2022
A. Disponible midler pr. 01.01.	-25 428	11 938
B. Endring disponible midler		
Arsresultat (se resultatregnskap)	-12 496	-37 366
B. Årets endring i disponible midler	-12 496	-37 366
C. Disponible midler	-37 923	-25 428
Spesifikasjon av disponible midler:		
Kortsiktige fordringer	111 764	118 059
Omløpsmidler	111 764	118 059
Kortsiktig gjeld	-149 688	-143 487
Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler	-37 923	-25 428

Note 2 - Egenkapital

	01.01.2023	Årets resultat	31.12.2023
Endring av egenkapital i år			
Annen egenkapital	-25 428	-12 496	-37 923
Sum egenkapital 31.12.	-25 428	-12 496	-37 923

Sameiets egenkapital er negativ, i tillegg har laget negative disponible midler.
Styret har vedtatt innkreving av midler fra beboerne som dekker inn negativ egenkapital og negative disponible midler.
Forutsetning om fortsatt drift legges derfor til grunn ved avleggelsen av regnskapet.

Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
3820 Innkreving strøm	38 414	33 616
3840 Andre inntekter i sameie	43 000	0
3841 Felles TV-anlegg	264 384	180 752
Sum	345 798	214 368

Konto 3820: lading elbil.
Konto 3840: Oppstartskapital 4 nye enheter



Note 414 Sameiet Stephansens Veg 50-64 2023

Note 4 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
5310 Styrehonorar	0	9 000
5335 Avs. styrehonorar / annet honorar	9 000	0
5400 Arbeidsgiveravgift	0	1 269
5929 Avsatt arbeidsgiveravgift	1 269	0
Sum	10 269	10 269

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret.

Note 5 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6391 Snømaking strøing	99 705	33 626
6950 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	262 752	193 578
7461 Kontingent, ikke fradragsberettiget	1 990	1 890
7716 Kurs og reiseutgifter styret	700	0
Sum	365 147	229 094

Note 6 - Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6630 Egenandel forsikring	10 000	0
6690 Vedlikehold og diverse	9 504	3 003
Sum	19 504	3 003



Resultat og balanse med noter for Sameiet Stephansens Veg 50-64.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Stephansens Veg 50-64

Styreleder	Stian Bratli (sign.)	24.03.2024
Styremedlem	Camilla Siglevik Mjelde (sign.)	24.03.2024
Styremedlem	Henning Engesæt (sign.)	24.03.2024
Styremedlem	Sindre Vatile Osberg (sign.)	24.03.2024

For Vestbo BBL

	Tone Lilletvedt (sign.)	25.03.2024
--	-------------------------	------------



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til årsmøtet i Sameiet Stephansens Veg 50-64

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Stephansens Veg 50-64 som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike sameiet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 15. april 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Penneo document key: QMSTL-UQPG1-NQ511-SET5E-CJEDC-H07G0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nesslin, Truls

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2263660

IP: 83.108.xxx.xxx

2024-04-15 20:54:53 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 0MSTL-UQPGT-NQ5T1-SETSE-CJEDC-H07G0

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>