



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 380 879
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVEDNATUNVEGEN 3 AS
Forretningsadresse: Vardeveien 2
5141 FYLLINGSDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Tore Haarvei
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 852 837	1 684 188
Sum inntekter		1 852 837	1 684 188
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	577 891	596 963
Annen driftskostnad	3	513 446	320 555
Sum kostnader		1 091 337	917 518
Driftsresultat		761 500	766 670
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		30	1 451
Sum finansinntekter		30	1 451
Rentekostnad til foretak i samme konsern			8 000
Annen rentekostnad		211 466	298 226
Sum finanskostnader		211 466	306 226
Netto finans		-211 436	-304 775
Ordinært resultat før skattekostnad		550 064	461 895
Skattekostnad på ordinært resultat	4	121 014	101 500
Ordinært resultat etter skattekostnad		429 050	360 395
Årsresultat	1	429 050	360 395
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		400 000	
Overføringer til/fra annen egenkapital		29 049	360 396
Sum overføringer og disponeringer		429 049	360 396



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	13 982 706	14 560 598
Sum varige driftsmidler		13 982 706	14 560 598
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		13 982 706	14 560 598
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		140 653	79 013
Andre fordringer		13 509	26 482
Sum fordringer		154 162	105 495
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 257 745	1 514 849
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 257 745	1 514 849
Sum omløpsmidler		1 411 907	1 620 344
SUM EIENDELER		15 394 613	16 180 942

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	2 000 000	2 000 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 099 670	2 070 621
Sum opptjent egenkapital		2 099 670	2 070 621
Sum egenkapital		4 099 670	4 070 621
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 571 642	1 633 126
Sum avsetninger for forpliktelser		1 571 642	1 633 126
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	9 069 000	9 551 520
Langsiktig konserngjeld			347 000
Øvrig langsiktig gjeld			230 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 069 000	10 128 520
Sum langsiktig gjeld		10 640 642	11 761 646
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		53 627	29 087
Betalbar skatt	4	182 498	170 696
Annen kortsiktig gjeld		418 177	148 893
Sum kortsiktig gjeld		654 302	348 676
Sum gjeld		11 294 944	12 110 322
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 394 614	16 180 943



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 148424

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 380 879
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVEDNATUNVEGEN 3 AS
Forretningsadresse: Vardeveien 2
5141 FYLLINGSDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Tore Haarvei
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.03.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 979 380 879
KVEDNATUNVEGEN 3 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 852 837	1 684 188
Sum inntekter		1 852 837	1 684 188
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	577 891	596 963
Annen driftskostnad	3	513 446	320 555
Sum kostnader		1 091 337	917 518
Driftsresultat		761 500	766 670
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		30	1 451
Sum finansinntekter		30	1 451
Rentekostnad til foretak i samme konsern			8 000
Annen rentekostnad		211 466	298 226
Sum finanskostnader		211 466	306 226
Netto finans		-211 436	-304 775
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	121 014	101 500
Ordinært resultat etter skattekostnad		429 050	360 395
Årsresultat	1	429 050	360 395
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		400 000	
Overføringer til/fra annen egenkapital		29 049	360 396
Sum overføringer og disponeringer		429 049	360 396



Organisasjonsnr: 979 380 879
KVEDNATUNVEGEN 3 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	13 982 706	14 560 598
Sum varige driftsmidler		13 982 706	14 560 598
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		13 982 706	14 560 598
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		140 653	79 013
Andre fordringer		13 509	26 482
Sum fordringer		154 162	105 495
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 257 745	1 514 849
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 257 745	1 514 849
Sum omløpsmidler		1 411 907	1 620 344
SUM EIENDELER		15 394 613	16 180 942
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	2 000 000	2 000 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 099 670	2 070 621
Sum opptjent egenkapital		2 099 670	2 070 621
Sum egenkapital		4 099 670	4 070 621
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 571 642	1 633 126
Sum avsetninger for forpliktelses		1 571 642	1 633 126
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	9 069 000	9 551 520
Langsiktig konserngjeld			347 000
Øvrig langsiktig gjeld			230 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 069 000	10 128 520
Sum langsiktig gjeld		10 640 642	11 761 646
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		53 627	29 087
Betalbar skatt	4	182 498	170 696
Annen kortsiktig gjeld		418 177	148 893
Sum kortsiktig gjeld		654 302	348 676
Sum gjeld		11 294 944	12 110 322
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 394 614	16 180 943



Organisasjonsnr: 979 380 879
KVEDNATUNVEGEN 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Variige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	-----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsrapport 2021

Kvednatunvegen 3 AS

Vardeveien 2
5141 FYLLINGSDALEN

Organisasjonsnummer: 979380879



Kvednatunvegen 3 AS

	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
DRIFTSINTEKTER			
Leieinntekter		1 852 837	1 684 188
SUM DRIFTSINTEKTER		1 852 837	1 684 188
DRIFTSKOSTNADER			
Avskrivning varige driftsmidler	2	577 891	596 963
Annen driftskostnad	3	513 446	320 555
SUM DRIFTSKOSTNADER		1 091 338	917 517
DRIFTSRESULTAT		761 500	766 671
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekter		30	1 451
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	8 000
Rentekostnader		211 466	298 226
RESULTAT AV FINANSPOSTER		-211 436	-304 775
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		550 063	461 896
Skattekostnad	4	121 014	101 500
Årsresultat	1	429 049	360 396
OVERFØRINGER			
Overført til annen egenkapital		29 049	360 396
Avsatt til utbytte		400 000	0
SUM OVERFØRINGER		429 049	360 396



Kvednatunvegen 3 AS

	Note	2021	2020
BALANSE			
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	13 982 706	14 560 598
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER		13 982 706	14 560 598
SUM ANLEGGSMIDLER		13 982 706	14 560 598
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		140 653	79 013
Andre fordringer		13 509	26 482
SUM FORDRINGER		154 162	105 495
Bankinnskudd og lignende		1 257 745	1 514 849
SUM OMLØPSMIDLER		1 411 907	1 620 344
SUM EIENDELER		15 394 613	16 180 942



Kvednatunvegen 3 AS

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	2 000 000	2 000 000
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		2 000 000	2 000 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	2 099 670	2 070 621
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		2 099 670	2 070 621
SUM EGENKAPITAL		4 099 670	4 070 621
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	4	1 571 642	1 633 126
SUM AVSETNING FOR FORPLIKTELSER		1 571 642	1 633 126
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjon	6	9 069 000	9 551 520
Gjeld til konsernselskaper		0	347 000
Gjeld til aksjonær		0	230 000
SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD		9 069 000	10 128 520
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		53 627	29 087
Betalbar skatt	4	182 498	170 696
Forskudd fra kunde		0	147 393
Annen kortsiktig gjeld		418 177	1 500
SUM KORTSIKTIG GJELD		654 302	348 676
SUM GJELD		11 294 944	12 110 322
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 394 613	16 180 942

Fyllingsdalen,
Styret for Kvednatunvegen 3 AS

Odd Tore Haarvei
styrets leder/daglig leder



KVEDNATUNVEGEN 3 AS

NOTER 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapspraksis for små foretak. Følgende vesentlige regnskapsprinsipper er anvendt:

Inntekter og utgifter

Inntekter resultatføres når de er opptjent. For varer er dette normalt sett på det tidspunktet produktene blir levert til kunden, forutsatt at kunden har overtatt risiko og eiendomsrett til produktet. For tjenester er det normalt sett i takt med at tjenesten leveres. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Anleggsmidler / Varige driftsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler hvor hensikten er varig eie eller bruk. Med varig menes over ett år fra balansedagen.

Varige driftsmidler vurderes til historisk kost etter fradrag for planmessige avskrivninger. Utgifter forbundet med normalt vedlikehold og reparasjoner blir løpende kostnadsført. Utgifter ved større utskiftninger og fornyelser som øker driftsmidlenes levetid vesentlig, aktiveres. Varige driftsmidler med begrenset økonomisk levetid, avskrives over levetiden.

Omløpsmidler og gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til

varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Andre fordringer balanseføres til pålydende beløp etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en samlet vurdering av kundefordringene og en individuell vurdering av andre fordringer.

Gjeld

Langsiktig gjeld omfatter gjeld hvor hensikten er tilbakebetaling senere enn ett år fra balansedagen og vurderes til opptakskost (anskaffelseskost). Dersom antatt virkelig verdi av langsiktig gjeld er større enn den balanseførte gjelden, skrives gjelden opp til virkelig verdi, med mindre gjeldsøkningen er forbigående.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 – Anleggsmidler

Varige driftsmidler

	Tomter	Eiendom	Fast eiendom, inkl.tomter
Anskaffelseskost pr. 01.01	2 983 848	19 774 351	22 758 199
Tilgang fusjon	0	0	0
Tilgang kjøp	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	2 983 848	19 774 351	22 758 199
Akk. Avskrivninger		8 775 493	8 775 493
Akk. Nedskrivninger			0
Bokført verdi pr. 31.12	2 983 848	10 998 858	13 982 706
Årets avskrivninger		577 891	577 891

Note 3 – Lønninger, ytelser til ledende personer, antall årsverk m.v.

Det er ingen ansatte og det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse de to siste årene.

Antall årsverk: 0.



KVEDNATUNVEGEN 3 AS

NOTER 2021

Note 4 – Skatt

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:	2021	2020
Resultat før skattekostnad	550 063	461 896
Permanente forskjeller	0	-531
Endring midlertidige forskjeller	279 474	314 528
Årets skattegrunnlag	829 537	775 893
Nominell skattesats	22 %	22 %
Betalbar skatt av årets resultat	182 498	170 696

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:	2021	2020
Driftsmidler	7 108 552	7 379 208
Omløpsmidler	0	0
Taps og gevinstkontor	35 272	44 090
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	7 143 824	7 423 298
Nominell skattesats	22 %	22 %
Utsatt skatt (+) Utsatt skattefordel (-)	1 571 641	1 633 127

Spesifikasjon av skattekostnad:	2021	2020
Betalbar skatt	182 498	170 696
Overtatt utsatt skatt fra innfusjonert datterselskap	0	-1 705 573
Endring utsatt skatt	-61 486	1 636 377
Skattekostnad	121 012	101 500

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt.

Note 5 – Antall aksjer, aksjeeiere, egenkapital mv.

Aksjer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende pr. aksje	Pålydende totalt
Ordinære	1 000	2 000	2 000 000

Aksjeeiere

Aksjonærer ordinære aksjer	Antall aksjer	Eierandel	Stemmerett iht vedtekene	Aksjonærs verv: (daglig leder/styreverv)
Tores Eiendom AS	660	66 %	66 %	
S Myrdal Holding AS	340	34 %	34 %	
Sum:	1 000	100 %	100 %	

Styrets leder/ daglig leder Odd Tore Haarvei eier Tores Eiendom AS 100 %.

Avstemming av egenkapital

EK-transaksjon	Aksjekapital	Udekket tap/annen EK	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01	2 000 000	2 070 621	4 070 621
Utbytte		-400 000	-400 000
Resultat 2021		429 050	429 050
Egenkapital pr. 31.12	2 000 000	2 099 671	4 099 671



KVEDNATUNVEGEN 3 AS

NOTER 2021

Note 6 – Fordringer, gjeld, pantstillelse og garantier

Fordringer og gjeld

Fordringer/gjeld	Beløp
Fordringer med forfall senere enn ett år etter balansedagen	0
Gjeld med forfall minst 5 år etter balansedagen	6 669 000
Samlet balanseført gjeld	11 294 943
Gjeld sikret med pant	9 069 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	13 777 706
Pant omfatter følgende pantetyper:	Eiendom

Selskapets låneavtale rulleres 1 år om gangen. Den underliggende avdragsprofiler er nedbetaling over 19 år.



Til generalforsamlingen i
Kvednatunvegen 3 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2021

Konklusjon

Vi har revidert Kvednatunvegen 3 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 429 049. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet. Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- ➔ identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- ➔ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.

Fakta Revisjon AS
Solheimsgaten 15
5058 Bergen

Tlf. 55 21 05 90

www.f-r.no
Org.nr. 986 462 406 MVA

Medlem av Den Norske Revisorforening



- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bergen, 8.3.2022
Fakta Revisjon AS

Rannveig Furelid
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)





Elektronisk signatur

Signert av

Furelid, Rannveig
Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

08.03.2022 22.08.01

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signatur(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.