



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 963 055 781
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CC MARTN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ringgata 53
2318 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Hage
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.04.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		11 491 025	11 031 698
Andre driftsinntekter		112 664	148 425
Sum inntekter		11 603 689	11 180 123
Kostnader			
Lønnskostnader	2	151 994	236 380
Avskrivning varige driftsmidler	3	2 104 666	2 726 594
Estimatendring 2020	3	-6 804 869	
Annen driftskostnad	2	795 506	728 109
Sum kostnader		-3 752 702	3 691 083
Driftsresultat		15 356 391	7 489 040
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		124 721	119 342
Annen renteinntekt		10 909	27 804
Sum finansinntekter		135 630	147 146
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 317 610	1 401 880
Annen rentekostnad		309	
Sum finanskostnader		1 317 919	1 401 880
Netto finans		-1 182 290	-1 254 734
Ordinært resultat før skattekostnad		14 174 102	6 234 306
Skattekostnad på ordinært resultat	7	3 118 302	1 371 547
Ordinært resultat etter skattekostnad		11 055 800	4 862 759
Årsresultat		11 055 800	4 862 759
Årsresultat etter minoritetsinteresser		11 055 800	4 862 759
Totalresultat		11 055 800	4 862 759



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		5 528 376	5 077 401
Avsatt til annen egenkapital		5 527 424	
Overført fra annen egenkapital			-214 642
Sum overføringer og disponeringer	5	11 055 800	4 862 759



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	8	72 704 278	66 310 008
Inventar og utstyr		493 238	541 238
Sum varige driftsmidler	3	73 197 516	66 851 246
Finansielle anleggsmidler			
Investering i aksjer og andeler		13 934	13 934
Sum finansielle anleggsmidler		13 934	13 934
Sum anleggsmidler		73 211 450	66 865 180
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		160 330	199 720
Andre fordringer		297 234	155 613
Krav på innbetaling av selskapskapital		2 895 568	2 774 210
Sum fordringer	6	3 353 133	3 129 542
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		436 767	2 314 705
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		436 767	2 314 705
Sum omløpsmidler		3 789 900	5 444 248
SUM EIENDELER		77 001 349	72 309 428

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital, 17.000 á kr 1.000	4, 5	17 000 000	17 000 000
Overkurs		1 928 447	1 928 447
Sum innskutt egenkapital		18 928 447	18 928 447
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		21 815 258	16 287 834
Sum opptjent egenkapital		21 815 258	16 287 834
Sum egenkapital	5	40 743 705	35 216 281
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	2 293 039	734 023
Sum avsetninger for forpliktelser		2 293 039	734 023
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til foretak i samme konsern		25 436 195	28 734 797
Sum annen langsiktig gjeld	6	25 436 195	28 734 797
Sum langsiktig gjeld		27 729 234	29 468 820
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 193 337	814 170
Betalbar skatt	7		
Annen kortsiktig gjeld		7 335 073	6 810 157
Sum kortsiktig gjeld	6	8 528 410	7 624 327
Sum gjeld		36 257 644	37 093 147
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		77 001 349	72 309 428



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 329855

Enheten

Organisasjonsnummer: 963 055 781
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CC MARTIN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ringgata 53
2318 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Hage
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2021



Organisasjonsnr: 963 055 781
CC MARTN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		11 491 025	11 031 698
Andre driftsinntekter		112 664	148 425
Sum inntekter		11 603 689	11 180 123
Kostnader			
Lønnskostnader	2	151 994	236 380
Avskrivning varige driftsmidler	3	2 104 666	2 726 594
Estimatendring 2020	3	-6 804 869	
Annen driftskostnad	2	795 506	728 109
Sum kostnader		-3 752 702	3 691 083
Driftsresultat		15 356 391	7 489 040
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		124 721	119 342
Annen renteinntekt		10 909	27 804
Sum finansinntekter		135 630	147 146
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 317 610	1 401 880
Annen rentekostnad		309	
Sum finanskostnader		1 317 919	1 401 880
Netto finans		-1 182 290	-1 254 734
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	3 118 302	1 371 547
Ordinært resultat etter skattekostnad		11 055 800	4 862 759
Årsresultat		11 055 800	4 862 759
Årsresultat etter minoritetsinteresser		11 055 800	4 862 759
Totalresultat		11 055 800	4 862 759
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		5 528 376	5 077 401
Avsatt til annen egenkapital		5 527 424	



Overført fra annen egenkapital			-214 642
Sum overføringer og disponeringer	5	11 055 800	4 862 759



Organisasjonsnr: 963 055 781
CC MARTN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	8	72 704 278	66 310 008
Inventar og utstyr		493 238	541 238
Sum varige driftsmidler	3	73 197 516	66 851 246
Finansielle anleggsmidler			
Investering i aksjer og andeler		13 934	13 934
Sum finansielle anleggsmidler		13 934	13 934
Sum anleggsmidler		73 211 450	66 865 180
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		160 330	199 720
Andre fordringer		297 234	155 613
Krav på innbetaling av selskapskapital		2 895 568	2 774 210
Sum fordringer	6	3 353 133	3 129 542
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		436 767	2 314 705
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		436 767	2 314 705
Sum omløpsmidler		3 789 900	5 444 248
SUM EIENDELER		77 001 349	72 309 428
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital, 17.000 å kr 1.000	4, 5	17 000 000	17 000 000
Overkurs		1 928 447	1 928 447
Sum innskutt egenkapital		18 928 447	18 928 447



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		21 815 258	16 287 834
Sum opptjent egenkapital		21 815 258	16 287 834
Sum egenkapital	5	40 743 705	35 216 281
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	2 293 039	734 023
Sum avsetninger for forpliktelseser		2 293 039	734 023
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til foretak i samme konsern		25 436 195	28 734 797
Sum annen langsiktig gjeld	6	25 436 195	28 734 797
Sum langsiktig gjeld		27 729 234	29 468 820
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 193 337	814 170
Betalbar skatt	7		
Annen kortsiktig gjeld		7 335 073	6 810 157
Sum kortsiktig gjeld	6	8 528 410	7 624 327
Sum gjeld		36 257 644	37 093 147
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		77 001 349	72 309 428



Organisasjonsnr: 963 055 781
CC MARTN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
A-aksjer	1700.00	1000.00	1700000.00
B-aksjer	15300.00	1000.00	15300000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
CC Eiendom AS	1700.00	10.00%	A-aksjer
CC Eiendom AS	15300.00	90.00%	B-aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	17000.00	100.00%

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	97017.00		

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020 Cc Martn Eiendom AS

Styrets årsberetning
Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 963 055 781

④



Cc Martn Eiendom AS RESULTATREGNSKAP FOR 2020

	Note	2020	2019
DRIFTSINNTEKTER OG KOSTNADER			
Leieinntekter		11 491 025	11 031 698
Andre driftsinntekter		112 664	148 425
Sum driftsinntekter		11 603 689	11 180 123
Lønnskostnader	2	151 994	236 380
Avskrivning varige driftsmidler	3	2 104 666	2 726 594
Estimatendring 2020	3	-6 804 869	0
Annen driftskostnad	2	795 506	728 109
Sum driftskostnader		-3 752 702	3 691 083
DRIFTSRESULTAT		15 356 391	7 489 040
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra konsernforetak		124 721	119 342
Annen renteinntekt		10 909	27 804
Rentekostnad til konsernforetak		-1 317 610	-1 401 880
Annen rentekostnad		-309	0
Resultat av finansposter		-1 182 290	-1 254 734
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		14 174 102	6 234 306
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-3 118 302	-1 371 547
ORDINÆRT RESULTAT		11 055 800	4 862 759
ÅRSRESULTAT		11 055 800	4 862 759
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-5 527 424	0
Avsatt til konsernbidrag		-5 528 376	-5 077 401
Overført fra annen egenkapital		0	214 642
SUM OVERFØRINGER	5	-11 055 800	-4 862 759



Cc Martn Eiendom AS BALANSE PR. 31. DESEMBER 2020

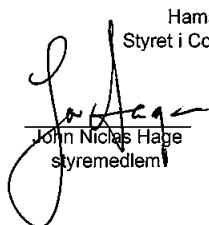
	Note	2020	2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	8	72 704 278	66 310 008
Inventar og utstyr		493 238	541 238
Sum varige driftsmidler	3	73 197 516	66 851 246
Finansielle anleggsmidler			
Investering i aksjer og andeler		13 934	13 934
Sum finansielle anleggsmidler		13 934	13 934
SUM ANLEGGSMIDLER		73 211 450	66 865 180
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		160 330	199 720
Andre fordringer		297 234	155 613
Fordring på foretak i samme konsern		2 895 568	2 774 210
Sum fordringer	6	3 353 133	3 129 542
Betalingsmidler			
Bankinnskudd og kontanter		436 767	2 314 705
Sum betalingsmidler		436 767	2 314 705
SUM OMLØPSMIDLER		3 789 900	5 444 248
SUM EIENDELER		77 001 349	72 309 428



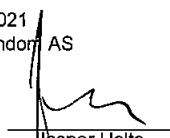
Cc Martn Eiendom AS BALANSE PR. 31. DESEMBER 2020

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital, 17.000 á kr 1.000	4, 5	17 000 000	17 000 000
Overkurs		1 928 447	1 928 447
Sum innskutt egenkapital		18 928 447	18 928 447
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		21 815 258	16 287 834
Sum opptjent egenkapital		21 815 258	16 287 834
SUM EGENKAPITAL	5	40 743 705	35 216 281
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	7	2 293 039	734 023
Sum avsetning for forpliktelser		2 293 039	734 023
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til foretak i samme konsern		25 436 195	28 734 797
Sum annen langsiktig gjeld	6	25 436 195	28 734 797
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 193 337	814 170
Annen kortsiktig gjeld		7 335 073	6 810 157
Sum kortsiktig gjeld	6	8 528 410	7 624 327
SUM GJELD		36 257 644	37 093 147
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		77 001 349	72 309 428


Knut Hage
styremedlem


John Niclas Hage
styremedlem

Hamar, 15.04.2021
Styret i Cc Martn Eiendom AS


Jesper Holte
styreleder


Ketil Norheim
daglig leder



Cc Martn Eiendom AS

Noter til regnskapet 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge. Selskapet inngår i konsernregnskapet til CC Gruppen AS. Konsernregnskapet kan fås utlevert ved selskapets kontor i Ringgata 53 i Hamar.

Inntekter

Leieinntekter bokføres etter hvert som de er opptjent.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.



Cc Martn Eiendom AS

Noter til regnskapet 2020

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2020	2019
Andel lønn fra konsernselskaper	151 994	236 380
Sum	151 994	236 380

Selskapet har i 2020 sysselsatt 0 årsverk.

Selskapet har ingen egne ansatte, men blir belastet for lønnskostnader fra konsernselskaper. Det er ikke utbetalt lønn til daglig leder eller honorar til styret, men det er avsatt bonus til daglig leder tilsvarende 1 % av driftsresultatet. For 2020 utgjør dette kr 97 017.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Honorar til revisor eks. mva utgjør:	2020	2019
Lovpålagt revisjon	41 000	39 374
Teknisk bistand regnskap, ligningsdokumenter og andre tjenester	16 694	13 068
Sum	57 694	52 442

Note 3 Anleggsnote

	Tomter	Bygninger og fast eiendom	Driftsløsøre, inventar og utsmykning	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2020	13 196 874	74 765 309	6 021 084	93 983 267
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	797 572	848 494	1 646 066
Anskaffelseskost 31.12.2020	13 196 874	75 562 881	6 869 578	95 629 333
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2020	0	17 348 995	5 082 824	22 431 819
Bokført verdi per 31.12.2020	13 196 874	58 213 886	1 786 754	73 197 514
Årets avskrivninger	0	1 499 923	604 744	2 104 667
Effekt endring avskrivningstid 2020*	0	-6 804 869	0	-6 804 869
Netto avskrivninger 2020	0	-5 304 946	604 744	-4 700 202
Avskrivningsplan		10-100 år	0-20 år	
Avskrivningsplan	ingen	saldo/lineær	lineær	

*Styret besluttet å endre avskrivningstid på kjøpesenteret i 2020 og velger nå 100 års avskrivningstid på bygg og 30 års avskrivningstid på tekniske anlegg. Reverseringsmetoden er lagt til grunn noe som medfører en resultatføring av estimatendringen samt en oppskrivning av driftsmiddelet i balansen.



Cc Martn Eiendom AS Noter til regnskapet 2020

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Cc Martn Eiendom AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	1 700	1 000,0	1 700 000
B-aksjer	15 300	1 000,0	15 300 000
Sum	17 000		17 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
CC Eiendom AS	1 700	15 300	17 000	100,0	100,0

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	17 000 000	1 928 447	16 287 834	35 216 281
Endringer ført mot EK	0	0	0	0
Pr 01.01.2020	17 000 000	1 928 447	16 287 834	35 216 281
Årets resultat			11 055 800	11 055 800
Konsernbidrag avgitt			-5 528 376	-5 528 376
Pr 31.12.2020	17 000 000	1 928 447	21 815 258	40 743 705

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2020	2019	2020	2019
CC Gruppen AS	0	0	2 895 568	2 770 879
CC Eiendom Drift AS	0	0	0	3 331
Sum	0	0	2 895 568	2 774 210

	Leverandørgjeld		Annen langsiktig og kortsiktig gjeld	
	2020	2019	2020	2019
CC Eiendom AS	8 738	7 615	15 526 915	19 253 350
Vangsveien 100 AS	0	0	0	0
CC Gjøvik Eiendom AS	0	0	9 909 281	9 481 447
CC Eiendom Drift AS	0	1 200	0	0
Sum	8 738	8 815	25 436 195	28 734 797

I tillegg er det i regnskapet for 2020 avsatt konsernbidrag til CC Eiendom AS på kr 7 087 662 mot kr 6 509 488 i 2019.



Cc Martn Eiendom AS Noter til regnskapet 2020

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 559 286	1 432 087
Endring i utsatt skatt	1 559 016	-60 540
Skattekostnad ordinært resultat	3 118 302	1 371 547
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	14 174 102	6 234 306
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-7 086 440	275 182
Avgitt konsernbidrag	-7 087 662	-6 509 488
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 559 286	1 432 087
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 559 286	-1 432 087
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	10 306 794	3 191 325	-7 115 469
Gevinst – og tapskonto	116 112	145 141	29 029
Sum	10 422 906	3 336 466	-7 086 440
Grunnlag for utsatt skatt	10 422 906	3 336 466	-7 086 440
Utsatt skatt (22 %)	2 293 039	734 023	-1 559 017

Note 8 Pantstillelser og garantier

Bokført verdi av pantesikrede eiendeler		
Tomter og bygninger, jf. note 3	72 704 278	66 310 008
Sum	72 704 278	66 310 008

Bokført verdi av eiendeler er stilt som sikkerhet for gjeld i konsernet.



Deloitte

Deloitte AS
Trondhjemsvegen 3
NO-2821 Gjøvik
Norway

Tel: +47 400 34 100
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i CC Martn Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert CC Martn Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 11 055 800. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities. In relation to the "Deloitte organization", DTTL is referred to as "Deloitte Global" and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot be held liable for each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of any other DTTL. Deloitte does not provide services to clients. Please see www.deloitte.com for more information.

© Deloitte AS

Registret for selskapsregisteret Medlemmer av Det norske Revisorsforbund

Organisasjonsnummer: 963055781



Deloitte

side 2
Uavhengig revisors beretning -
CC Martin Eiendom AS

utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvise bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Gjøvik, 15.04.2021

Deloitte AS

Bård Mamelund

statsautorisert revisor