



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 202 133
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BEKKEVEIEN 163 AS
Forretningsadresse: c/o Bjørnco AS
Bekkeveien 163
3173 VEAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elin Thune-Sandaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		15 705	
Annen driftsinntekt		1 438 716	950 790
Sum inntekter		1 454 421	950 790
Kostnader			
Varekostnad		140 689	
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	450 210	570 000
Annen driftskostnad		1 157 641	1 069 243
Sum kostnader	2	1 748 541	1 639 243
Driftsresultat		-294 120	-688 453
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		393	11 240
Sum finansinntekter		393	11 240
Annen rentekostnad		346	
Sum finanskostnader		346	
Netto finans		46	11 240
Ordinært resultat før skattekostnad		-294 074	-677 213
Skattekostnad på ordinært resultat			-60 281
Ordinært resultat etter skattekostnad		-294 074	-616 932
Årsresultat		-294 074	-616 932
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-294 074	-616 932
Sum overføringer og disponeringer		-294 074	-616 932



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		7 058 940	7 316 548
Sum varige driftsmidler		7 058 940	7 316 548
Sum anleggsmidler	1	7 058 940	7 316 548
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 999	
Andre fordringer	3	310 513	321 761
Sum fordringer		317 512	321 761
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		460 882	505 350
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		460 882	505 350
Sum omløpsmidler		778 393	827 111
SUM EIENDELER		7 837 333	8 143 659
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00)		100 000	100 000
Overkurs		2 301 012	2 301 012
Sum innskutt egenkapital		2 401 012	2 401 012
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Udekket tap		294 074	
Sum opptjent egenkapital		-294 074	
Sum egenkapital		2 106 939	2 401 012
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	5 350 000	4 922 000
Øvrig langsiktig gjeld			428 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 350 000	5 350 000
Sum langsiktig gjeld		5 350 000	5 350 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		59 953	106 489
Annen kortsiktig gjeld		320 442	286 158
Sum kortsiktig gjeld		380 394	392 647
Sum gjeld		5 730 394	5 742 647
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 837 333	8 143 659



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 516031

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 202 133
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BEKKEVEIEN 163 AS
Forretningsadresse: c/o Bjørnco AS
Bekkeveien 163
3173 VEAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elin Thune-Sandaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 202 133
BEKKEVEIEN 163 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		15 705	
Annen driftsinntekt		1 438 716	950 790
Sum inntekter		1 454 421	950 790
Kostnader			
Varekostnad		140 689	
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	450 210	570 000
Annen driftskostnad		1 157 641	1 069 243
Sum kostnader	2	1 748 541	1 639 243
Driftsresultat		-294 120	-688 453
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		393	11 240
Sum finansinntekter		393	11 240
Annen rentekostnad		346	
Sum finanskostnader		346	
Netto finans		46	11 240
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		-294 074	-677 213
Ordinært resultat etter skattekostnad		-294 074	-616 932
Årsresultat		-294 074	-616 932
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-294 074	-616 932
Sum overføringer og disponeringer		-294 074	-616 932



Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	5 350 000	4 922 000
Øvrig langsiktig gjeld			428 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 350 000	5 350 000
Sum langsiktig gjeld		5 350 000	5 350 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		59 953	106 489
Annen kortsiktig gjeld		320 442	286 158
Sum kortsiktig gjeld		380 394	392 647
Sum gjeld		5 730 394	5 742 647
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 837 333	8 143 659



Organisasjonsnr: 917 202 133
BEKKEVEIEN 163 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Note



4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

<u>Investering</u>	<u>Inng.balanse</u>	<u>Inntektsf.res</u>	<u>Andre endr.</u>	<u>Utg. balanse</u>
Mellomværende per 31.12.21, Langsiktig gjeld til aksjonær. (Ikke renteberegnet)	5350000.00			5350000.00

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

1

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt



Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Electronic signature

Signed by

Myhre, Bjørn

(Name entered manually by the signer)

*This document was signed with a SMS one-time password, sent to
+4790854964*

Date and time (UTC-01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

20.05.2022 15:55:26

Signature method

SMS OTP





Årsregnskap for 2021

BEKKEVEIEN 163 AS

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter



Resultatregnskap for 2021 BEKKEVEIEN 163 AS

	Note	2021	2020
Salgsinntekt		15 705	0
Annen driftsinntekt		1 438 716	950 790
Sum driftsinntekter		1 454 421	950 790
Varekostnad		(140 689)	0
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	(450 210)	(570 000)
Annen driftskostnad		(1 157 641)	(1 069 243)
Sum driftskostnader	2	(1 748 541)	(1 639 243)
Driftsresultat		(294 120)	(688 453)
Annen renteinntekt		393	11 240
Sum finansinntekter		393	11 240
Annen rentekostnad		(346)	0
Sum finanskostnader		(346)	0
Netto finans		46	11 240
Ordinært resultat før skattekostnad		(294 074)	(677 213)
Skattekostnad på ordinært resultat		0	60 281
Ordinært resultat		(294 074)	(616 932)
Årsresultat		(294 074)	(616 932)
Overføringer			
Udekket tap		(294 074)	(616 932)
Sum		(294 074)	(616 932)



Balanse pr. 31. desember 2021
BEKKEVEIEN 163 AS

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		7 058 940	7 316 548
Sum varige driftsmidler		7 058 940	7 316 548
Sum anleggsmidler	1	7 058 940	7 316 548
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		6 999	0
Andre fordringer	3	310 513	321 761
Sum fordringer		317 512	321 761
Bankinnskudd, kontanter og lignende		460 882	505 350
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		460 882	505 350
Sum omløpsmidler		778 393	827 111
Sum eiendeler		7 837 333	8 143 659



Balanse pr. 31. desember 2021 BEKKEVEIEN 163 AS

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00)		100 000	100 000
Overkurs		2 301 012	2 301 012
Sum innskutt egenkapital		2 401 012	2 401 012
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		(294 074)	0
Sum opptjent egenkapital		(294 074)	0
Sum egenkapital		2 106 939	2 401 012
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	5 350 000	4 922 000
Øvrig langsiktig gjeld		0	428 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 350 000	5 350 000
Sum langsiktig gjeld		5 350 000	5 350 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		59 953	106 489
Annen kortsiktig gjeld		320 442	286 158
Sum kortsiktig gjeld		380 394	392 647
Sum gjeld		5 730 394	5 742 647
Sum egenkapital og gjeld		7 837 333	8 143 659

Vear, 02.05.22

Bjørn Myhre
Styrets leder



Noter 2021 BEKKEVEIEN 163 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



Note 1 - Anleggsmidler

	Totalt	Tomt	Bygg inkl. tekn. Install
Anskaffelseskost 01.01.2021	17 956 564	1 969 548	15 987 016
Tilgang i året	192 602		192 602
Anskaffelseskost 31.12.2021	18 149 166	1 969 548	16 179 618
Samlede avskrivninger	-11 090 226	0	-11 090 226
Balanseført verdi 31.12.2021	7 058 940	1 969 548	5 089 392
Avskrivninger i regnskapsåret	-450 210		-450 210

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

Investering	Inngående balanse	Inntektsført resultat	Andre endringer	Utgående balanse
Mellomværende per 31.12.21, Langsiktig gjeld til aksjonær. (Ikke renteberegnet)	5 350 000			5 350 000



Noter 2021 BEKKEVEIEN 163 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



Note 1 - Anleggsmidler

	Totalt	Tomt	Bygg inkl. tekn. Install
Anskaffelseskost 01.01.2021	17 956 564	1 969 548	15 987 016
Tilgang i året	192 602		192 602
Anskaffelseskost 31.12.2021	18 149 166	1 969 548	16 179 618
Samlede avskrivninger	-11 090 226	0	-11 090 226
Balanseført verdi 31.12.2021	7 058 940	1 969 548	5 089 392
Avskrivninger i regnskapsåret	-450 210		-450 210

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

Investering	Inngående balanse	Inntektsført resultat	Andre endringer	Utgående balanse
Mellomværende per 31.12.21, Langsiktig gjeld til aksjonær. (Ikke renteberegnet)	5 350 000			5 350 000