



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 263 220
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: J.O EIENDOM AS
Forretningsadresse: Welhavens gate 6A
0166 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Olav Reien Frestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		193 747	77 825
Sum inntekter		193 747	77 825
Kostnader			
Varekostnad			42 440
Lønnskostnad	3	691 160	813 609
Avskrivning	2	22 134	155 820
Annen driftskostnad	3	540 614	746 640
Sum kostnader		1 253 908	1 758 509
Driftsresultat		-1 060 161	-1 680 684
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap			36 450
Inntekt på andre investeringer		375 740	1 394 531
Annen finansinntekt		2 676 561	3 871 504
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		265 637	143 630
Sum finansinntekter		3 317 938	5 446 115
Annen finanskostnad		112 072	49 373
Sum finanskostnader		112 072	49 373
Netto finans		3 205 866	5 396 742
Ordinært resultat før skattekostnad		2 145 705	3 716 058
Skattekostnad på ordinært resultat	10	-124 303	-293 124
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 270 008	4 009 182
Årsresultat		2 270 008	4 009 182
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	12	1 000 000	2 000 000
Overføringer annen egenkapital	12	1 270 008	2 009 182
Sum overføringer og disponeringer		2 270 008	4 009 182



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	10	793 245	668 942
Sum immaterielle eiendeler		793 245	668 942
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 8	8 445 685	8 554 100
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2, 8	1 760 533	557 650
Sum varige driftsmidler		10 206 218	9 111 750
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		0	
Investeringer i tilknyttet selskap	7	16 530 746	12 538 746
Investeringer i aksjer og andeler		300 000	300 000
Andre fordringer	6	5 085 132	8 265 132
Sum finansielle anleggsmidler		21 915 878	21 103 878
Sum anleggsmidler		32 915 341	30 884 570
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 215 141	51 808
Andre fordringer	6	2 020 985	4 056 553
Sum fordringer		3 236 126	4 108 361
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	9	14 840 228	15 321 918
Sum investeringer		14 840 228	15 321 918
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	4	3 532 480	2 607 681
Sum omløpsmidler		21 608 834	22 037 960



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
SUM EIENDELER		54 524 175	52 922 530
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	11, 12	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	51 919 505	50 649 497
Sum opptjent egenkapital		51 919 505	50 649 497
Sum egenkapital		52 019 505	50 749 497
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	770 268	
Sum annen langsiktig gjeld		770 268	
Sum langsiktig gjeld		770 268	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 900	-19 674
Skyldige offentlige avgifter		72 339	91 693
Annen kortsiktig gjeld	5	1 657 163	2 101 014
Sum kortsiktig gjeld		1 734 402	2 173 033
Sum gjeld		2 504 670	2 173 033
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		54 524 175	52 922 530



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 697890

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 263 220
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: J.O EIENDOM AS
Forretningsadresse: Welhavens gate 6A
0166 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Olav Reien Frestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.09.2021



Organisasjonsnr: 977 263 220
J.O EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		193 747	77 825
Sum inntekter		193 747	77 825
Kostnader			
Varekostnad			42 440
Lønnskostnad	3	691 160	813 609
Avskrivning	2	22 134	155 820
Annen driftskostnad	3	540 614	746 640
Sum kostnader		1 253 908	1 758 509
Driftsresultat		-1 060 161	-1 680 684
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap			36 450
Inntekt på andre investeringer		375 740	1 394 531
Annen finansinntekt		2 676 561	3 871 504
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		265 637	143 630
Sum finansinntekter		3 317 938	5 446 115
Annen finanskostnad		112 072	49 373
Sum finanskostnader		112 072	49 373
Netto finans		3 205 866	5 396 742
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		2 145 705	3 716 058
Skattekostnad på ordinært resultat	10	-124 303	-293 124
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 270 008	4 009 182
Årsresultat		2 270 008	4 009 182
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	12	1 000 000	2 000 000
Overføringer annen egenkapital	12	1 270 008	2 009 182
Sum overføringer og disponeringer		2 270 008	4 009 182



Organisasjonsnr: 977 263 220
J.O EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	10	793 245	668 942
Sum immaterielle eiendeler		793 245	668 942
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 8	8 445 685	8 554 100
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2, 8	1 760 533	557 650
Sum varige driftsmidler		10 206 218	9 111 750
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		0	
Investeringer i tilknyttet selskap	7	16 530 746	12 538 746
Investeringer i aksjer og andeler		300 000	300 000
Andre fordringer	6	5 085 132	8 265 132
Sum finansielle anleggsmidler		21 915 878	21 103 878
Sum anleggsmidler		32 915 341	30 884 570
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 215 141	51 808
Andre fordringer	6	2 020 985	4 056 553
Sum fordringer		3 236 126	4 108 361
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	9	14 840 228	15 321 918
Sum investeringer		14 840 228	15 321 918
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	4	3 532 480	2 607 681
Sum omløpsmidler		21 608 834	22 037 960
SUM EIENDELER		54 524 175	52 922 530
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	11, 12	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	51 919 505	50 649 497
Sum opptjent egenkapital		51 919 505	50 649 497
Sum egenkapital		52 019 505	50 749 497
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	770 268	
Sum annen langsiktig gjeld		770 268	
Sum langsiktig gjeld		770 268	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 900	-19 674
Skyldige offentlige			
avgifter		72 339	91 693
Annen kortsiktig gjeld	5	1 657 163	2 101 014
Sum kortsiktig gjeld		1 734 402	2 173 033
Sum gjeld		2 504 670	2 173 033
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		54 524 175	52 922 530



Organisasjonsnr: 977 263 220
J.O EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
11

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	200.00	500.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Jan Olav Frestad	200.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	200.00	100.00%	

Note
3

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	642176.00	732825.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	35336.00	46901.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	13648.00	33883.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	691160.00	813609.00

Ytelser til daglig leder

Note

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Daglig leder	643003.00		
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	643003.00		

Det er ikke utbetalt lønn eller honorar til styret i 2020. Selskapet



er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	51000.00	54275.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	33796.00	20600.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	84796.00	74875.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

2.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

7

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Frost Utvikling AS	27.80%	30.90%	2867270.00	-11973840.00
Ambera Holding AS	74.50%	74.50%	3588290.00	-376087.00
Ambera Desert Springs AS	22.78%	22.78%	20178549.00	-440147.00

Per dags dato er det ikke avlagt regnskap for 2020 for Frost Utvikling AS slik at nøkkeltall for 2019 er oppført. Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskap: Ja

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
J.O Eiendom AS	Reiesvegen 41 2960 RØN 0301 Oslo

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei



J.O Eiendom AS

Org.nr: 977 263 220

Årsrapport for 2020

Årsregnskap

- Resultatregnskap

- Balanse

- Noter

Revisjonsberetning



J.O Eiendom AS

Org.nr: 977 263 220

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		<u>193 747</u>	<u>77 825</u>
Driftskostnader			
Varekostnad		0	42 440
Lønnskostnad	3	691 160	813 609
Avskrivning	2	22 134	155 820
Annen driftskostnad	3	<u>540 614</u>	<u>746 640</u>
Sum driftskostnader		<u>1 253 908</u>	<u>1 758 509</u>
Driftsresultat		<u>-1 060 161</u>	<u>-1 680 684</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		0	36 450
Inntekt på andre investeringer		375 740	1 394 531
Annen finansinntekt		2 676 561	3 871 504
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		265 637	143 630
Annen finanskostnad		<u>112 072</u>	<u>49 373</u>
Netto finansposter		<u>3 205 866</u>	<u>5 396 742</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>2 145 705</u>	<u>3 716 058</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	10	<u>-124 303</u>	<u>-293 124</u>
Årsresultat		<u>2 270 008</u>	<u>4 009 182</u>
Overføringer og disponeringer			
Utbytte	12	1 000 000	2 000 000
Overføringer annen egenkapital	12	<u>1 270 008</u>	<u>2 009 182</u>
Sum disponert		<u>2 270 008</u>	<u>4 009 182</u>



J.O Eiendom AS

Org.nr: 977 263 220

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Eiendeler			
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	10	793 245	668 942
Sum immaterielle eiendeler		793 245	668 942
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 8	8 445 685	8 554 100
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2, 8	1 760 533	557 650
Sum varige driftsmidler		10 206 218	9 111 750
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i tilknyttet selskap	7	16 530 746	12 538 746
Investeringer i aksjer og andeler		300 000	300 000
Andre fordringer	6	5 085 132	8 265 132
Sum finansielle anleggsmidler		21 915 878	21 103 878
Sum anleggsmidler		32 915 341	30 884 570
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		1 215 141	51 808
Andre fordringer	6	2 020 985	4 056 553
Sum fordringer		3 236 126	4 108 361
<i>Investeringer</i>			
Markedsbaserte aksjer	9	14 840 228	15 321 918
Sum investeringer		14 840 228	15 321 918
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	3 532 480	2 607 681
Sum omløpsmidler		21 608 834	22 037 960
Sum eiendeler		54 524 175	52 922 530



J.O Eiendom AS

Org.nr: 977 263 220

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	11, 12	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	12	51 919 505	50 649 497
Sum opptjent egenkapital		51 919 505	50 649 497
Sum egenkapital		52 019 505	50 749 497
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	770 268	0
Sum annen langsiktig gjeld		770 268	0
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		4 900	-19 674
Skyldige offentlige avgifter		72 339	91 693
Annen kortsiktig gjeld	5	1 657 163	2 101 014
Sum kortsiktig gjeld		1 734 402	2 173 033
Sum gjeld		2 504 670	2 173 033
Sum egenkapital og gjeld		54 524 175	52 922 530

Oslo, 7. juli 2021


Jan Olav Frestad
styreleder



J.O Eiendom AS

Org.nr: 977 263 220

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke.



J.O Eiendom AS

Org.nr: 977 263 220

Noter til regnskapet for 2020

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomt	Inventar	Leiligheter	Bil	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	4 437 600	590 969	4 116 500	981 800	10 126 869
Tilgang	8 085	23 917	0	1 201 100	1 233 102
Avgang	0	0	-116 500	0	-116 500
Anskaffelseskost 31.12.	4 445 685	614 886	4 000 000	2 182 900	11 243 471
Akk.avskrivning 31.12.	0	-545 398	0	-491 855	-1 037 253
Balanseført pr. 31.12.	4 445 685	69 488	4 000 000	1 691 045	10 206 218
Årets avskrivninger	0	10 197	0	11 937	22 134
Avskrivningsplan		Saldo			

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	642 176	732 825
Arbeidsgiveravgift	35 336	46 901
Andre ytelser	13 648	33 883
Sum	691 160	813 609

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 2 årsverk.

Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsutgifter	Andre godtgjørelser
Daglig leder	643 003		

Det er ikke utbetalt lønn eller honorar til styret i 2020.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:	2020	2019
Revisjon	51 000	54 275
Bistand med årsregnskap mv.	33 796	20 600

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.



J.O Eiendom AS

Org.nr: 977 263 220

Noter til regnskapet for 2020

Note 4 - Bankinnskudd

	2020
Bundne skattetrekksmidler utgjør	25 376

Note 5 - Fordringer og gjeld

<i>Gjeld til aksjonær</i>	2020	2019
Selskapets eneaksjonær	588 976	9 351

Mellomværende er ikke renteberegnet i 2020.

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2020	2019
MyCube Nannestad AS	1 248 072	1 129 477
Fordring Ambera Holding AS	5 032 500	5 032 500
Ambera Caravaca	49 632	3 049 632
Sum	<u>6 330 204</u>	<u>9 211 609</u>

Note 7 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Ervervet	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Resultat 2020	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Frost Utvikling AS		Eidsvoll	28 %	31 %	-11 973 840	2 867 270	12 181 246
Ambera Holding AS		Oslo	74 %	74 %	-376 087	3 588 290	349 500
Ambera Desert Springs AS			23 %	23 %	-440 147	20 178 549	4 000 000
Sum					<u>-12 790 074</u>	<u>26 634 109</u>	<u>16 530 746</u>

Per dags dato er det ikke avlagt regnskap for 2020 for Frost Utvikling AS slik at nøkkeltall for 2019 er oppført.



J.O Eiendom AS

Org.nr: 977 263 220

Noter til regnskapet for 2020

Note 8 - Pant og garantier

På selskapets leilighet i Welhavens gate i Oslo er det heftet et pant på kr 4 000 000
På tomt i Hallingmoen er det registrert pant med kr. 10 000 000 til fordel for Skue Sparebank.

<i>Pantsikret gjeld</i>	2020	2019
Banklån	770 268	0
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>		
Leiligheter	4 000 000	4 000 000
Tomter	4 445 685	4 437 600
Bil	1 141 045	0
Sum	<u>9 586 730</u>	<u>8 437 600</u>

Note 9 - Aksjer og andeler i andre selskaper

Selskap	Bokført verdi	Markedsverdi
Industrifinans - portefølje	9 525 465	9 525 465
Nordnet	3 071 762	3 071 762
DNB - Investeringer	2 243 001	2 243 001
Sum	<u>14 840 228</u>	<u>14 840 228</u>

Note 10 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2020	2019
Endring utsatt skatt	-124 303	-293 124
Årets totale skattekostnad	<u>-124 303</u>	<u>-293 124</u>

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	2 145 704	3 716 059
Permanente forskjeller	29 691	50 841
Regnskapsmessig tap realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	102 892	0
Skattepliktig gevinst fra RF-1359	112 956	0
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	73 823	0
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	-2 460 769	0
Verdiøkning finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	-265 637	-143 630
Regnskapsmessig gev. realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	-376 740	0
Fradragsberettiget tap realisasjon av andel i selskap med deltakerfastsetting	-54 932	0
Endring i midlertidige forskjeller	-215 477	168 431
Årets skattegrunnlag	<u>-908 489</u>	<u>3 791 701</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	0	834 174



J.O Eiendom AS

Org.nr: 977 263 220

Noter til regnskapet for 2020

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2020	2019
Driftsmidler inkl goodwill	321 795	-15 330
Gevinst- og tapskonto	486 594	608 242
Sum	<u>808 389</u>	<u>592 912</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-4 414 047</u>	<u>-3 505 558</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-3 605 658</u>	<u>-2 912 646</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-793 245	-640 782

Note 11 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	200	500	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Jan Olav Frestad, Styrets leder/daglig leder	200	100 %	100 %

Note 12 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	100 000	50 649 497	50 749 497
Årsresultat	0	2 270 008	2 270 008
Avsatt utbytte	0	-1 000 000	-1 000 000
Egenkapital 31.12.2020	<u>100 000</u>	<u>51 919 505</u>	<u>52 019 505</u>



Til generalforsamlingen i J.O Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert J.O Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 2.270.008. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig

Revisjonsfirmaet Flattum & Co AS
St. Olavs gate 25, 0166 OSLO
Postboks 62 Sentrum, 0101 OSLO
Organisasjonsnummer/revisornummer:
Foretaksregisteret NO 894934352 MVA

E-mail: post@flattum.no
Web: www.flattum.no
Telefon: +47 22 98 21 20
Medlemskap: Den norske Revisorforening
Regnskap Norge

Internasjonal forbindelse:





feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 7. juli 2021

Revisjonsfirmaet Flattum & Co AS

Torbjørn Tronsrud
Statsautorisert revisor