



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 280 162  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RASLETIND HOLDCO AS  
Forretningsadresse: c/o SBB Samfunnsbygg AS  
Tordenskiolds gate 10  
0160 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Nautnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.07.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Forvaltningskostnader	2	431 381	317 979
<b>Sum kostnader</b>		<b>431 381</b>	<b>317 979</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-431 381</b>	<b>-317 979</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	6		11 798 526
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6		
Annen renteinntekt		199	
Annen finansinntekt		197 585	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>197 784</b>	<b>11 798 526</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	1 460 207	11 829
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 460 207</b>	<b>11 829</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 262 423</b>	<b>11 786 697</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 693 803</b>	<b>11 468 718</b>
Skattekostnad	3	-94 904	2 637 805
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 598 899</b>	<b>8 830 913</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>-1 598 899</b>	<b>8 830 913</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 598 899</b>	<b>8 830 913</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 598 899</b>	<b>8 830 913</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	7		8 830 913
Udekket tap	7		
Overført annen egenkapital	7	-1 598 899	
Overført fra annen egenkapital	7		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 598 899</b>	<b>8 830 913</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	473 515 137	212 430 654
Lån til foretak i samme konsern	6	44 036	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>473 559 173</b>	<b>212 430 654</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>473 559 173</b>	<b>212 430 654</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Krav på innbetaling av selskapskapital	6	431 380	11 798 526
<b>Sum fordringer</b>		<b>431 380</b>	<b>11 798 526</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	94 183	67 964
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>94 183</b>	<b>67 964</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>525 563</b>	<b>11 866 490</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>474 084 736</b>	<b>224 297 144</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	50 000	32 000
Overkurs	7	419 873 274	212 437 224
Annen innskutt egenkapital	7	336 476	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>420 259 750</b>	<b>212 469 224</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	53 824 976	
Udekket tap	7		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>53 824 976</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>474 084 726</b>	<b>212 469 224</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån	6		359 202
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>359 202</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>359 202</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3		
Gjeld til selskap i samme konsern	6		11 468 718
Annen kortsiktig gjeld	6	10	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10</b>	<b>11 468 718</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10</b>	<b>11 827 920</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>474 084 736</b>	<b>224 297 144</b>



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dronning Eufemias gate 6A, NO-0191 Oslo  
Postboks 1156 Sentrum, NO-0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Rasletind Holdco AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Rasletind Holdco AS som består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better  
working world

2

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 9. juli 2020  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Kristin Hagland  
statsautorisert revisor

Pemso Dokumentnøkkel: 1SLW0-C1MA8-PM8GB-1743L-K4WXX-H5TLI



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Kristin Hagland

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5992-4-2545274

IP: 5.186.xxx.xxx

2020-07-09 14:33:34Z



Penneo Dokumentnøkkel: 1SLW0-CTMA8-PM8GB-1T43L-K4WVK-H5TLI

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>






<b>Resultatregnskap</b>			
Rasletind Holdco AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Forvaltningskostnader	2	431 381	317 979
Sum driftskostnader		<u>431 381</u>	<u>317 979</u>
Driftsresultat		<u>-431 381</u>	<u>-317 979</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	6	0	11 798 526
Annen renteinntekt		199	0
Annen finansinntekt		197 585	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	1 460 207	11 829
Resultat av finansposter		<u>-1 262 423</u>	<u>11 786 697</u>
Resultat før skattekostnad		<u>-1 693 803</u>	<u>11 468 718</u>
Skattekostnad	3	-94 904	2 637 805
Årsresultat	7	<u>-1 598 899</u>	<u>8 830 913</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag	7	0	8 830 913
Overført annen egenkapital	7	-1 598 899	0
Sum overføringer		<u>-1 598 899</u>	<u>8 830 913</u>



<b>Balanse</b>			
Rasletind Holdco AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	4	473 515 137	212 430 654
Lån til foretak i samme konsern	6	44 036	0
Sum finansielle anleggsmidler		<u>473 559 173</u>	<u>212 430 654</u>
Sum anleggsmidler		<u>473 559 173</u>	<u>212 430 654</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordring på selskap i samme konsern	6	431 380	11 798 526
Sum fordringer		<u>431 380</u>	<u>11 798 526</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	94 183	67 964
Sum omløpsmidler		<u>525 563</u>	<u>11 866 490</u>
Sum eiendeler		<u>474 084 736</u>	<u>224 297 144</u>



<b>Balanse</b>			
Rasletind Holdco AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2019	2018
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	50 000	32 000
Overkurs	7	419 873 274	212 437 224
Annen innskutt egenkapital	7	336 476	0
Sum innskutt egenkapital		<u>420 259 750</u>	<u>212 469 224</u>
Annen egenkapital	7	53 824 976	0
Sum opptjent egenkapital		<u>53 824 976</u>	<u>0</u>
Sum egenkapital		<u>474 084 726</u>	<u>212 469 224</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til foretak i samme konsern	6	0	359 202
Sum annen langsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>359 202</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til selskap i samme konsern	6	0	11 468 718
Annen kortsiktig gjeld	6	10	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>10</u>	<u>11 468 718</u>
Sum gjeld		<u>10</u>	<u>11 827 920</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>474 084 736</u>	<u>224 297 144</u>
Stockholm, 08.07.2020 Styret i Rasletind Holdco AS			
 Ilija Batljan Styreleder	 Sofia Eva-Lotta Strid Styremedlem	 Oscar Sven Lekander Styremedlem	
918 280 162	Rasletind Holdco AS		Side 7



## Noter til årsregnskapet 2019

Rasletind Holdco AS

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Selskapets virksomhet består i å eie aksjene i Kvartal 71 AS, Lømslandvei 6 AS og Vestre Strandgata 21 AS. Selskapet ble fusjonert med datterselskapet Rasletind Midco AS i 2019, registrert 07.03.2019, som igjen hadde blitt fusjonert med Rasletind Bidco AS og Rasletind Bidco KA20 AS. Disse skattefrie fusjonene ble gjennomført med regnskapsmessig virkning 01.01.2019, og med skattemessig kontinuitet. Sammenligningstallene i årsregnskapet er ikke endret etter gjennomført fusjon.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Det utarbeides konsernregnskap som kan hentes ut på hjemmesiden til konsernspissen Samhøllsbyggnadsbolaget i Norden AB; <http://sbbnorden.se/>

#### Bruk av estimater

I utarbeidelse av årsregnskapet har man brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen i henhold til god regnskapsskikk. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

#### Datterselskap og tilknyttet selskap

Datterselskap og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. For øvrige kundefordringer utføres en spesifisert avsetning for å dekke forventet tap på krav.

**Noter til årsregnskapet 2019**

Rasletind Holdco AS

**Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor****Lønnskostnad**

Selskapet har ingen ansatte i 2019.

**Pensjonsforpliktelser**

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

**Ledelsen**

Ledelsen holder til i Stockholm i Sverige. Det er ikke gitt ytelser til ledende personer i 2019.

**Revisor**

Kostnadsført revisjonshonorar for 2019 utgjør kr 93 188 inkl. mva.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 24 393.

**Note 3 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	2 637 805
Skatteeffekt på mottatt konsernbidrag	-94 904	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-94 904</b>	<b>2 637 805</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-1 693 803	11 468 718
Permanente forskjeller	-197 585	0
Mottatt konsernbidrag	431 380	0
Avgitt konsernbidrag	0	-11 468 718
Avskåret rentefradrag	1 460 008	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-1</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat før mottatt konsernbidrag	-94 904	-75 856
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-2 637 805
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	94 904	2 713 661
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	-1 693 803	11 468 718
Beregnet skatt av resultat før skatt	-372 637	2 637 805
Skatteeffekt av permanente forskjeller	-43 469	0
Effekt av avskåret rentefradrag som ikke inngår i grunnlaget for utsatt skatt	321 202	0
<b>Sum</b>	<b>-94 904</b>	<b>2 637 805</b>
Effektiv skattesats	5,6 %	23 %

**Noter til årsregnskapet 2019**

Rasletind Holdco AS

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2019	2018	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-1	0	1
Avskåret rentefradrag	-10 644 520	-9 184 512	1 460 008
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	10 644 520	9 184 512	-1 460 008
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Note 4 Aksjer i datterselskap**

	Forretnings- kontor	Eier- /stemmeandel	Balansført verdi	Resultat 2019	Egenkapital 31.12.2019
Kvartal 71 AS	Trondheim	100%	434 400 623	22 637 111	139 011 468
Vestre Strandgate 21 AS	Trondheim	100%	33 373 666	-937 313	15 865 132
Lømslands vei 6 AS	Trondheim	100%	5 740 848	-284 765	1 169 737
<b>Totalt</b>		<b>100 %</b>	<b>473 515 137</b>	<b>21 415 033</b>	<b>156 046 337</b>

Det er merverdier i eiendommene i underliggende selskap, og den verdjusterte egenkapitalen er vurdert høyere enn bokført egenkapital. Eiendommene i Kvartal 71 AS, Vestre Strandgate 21 AS og Lømslandsvei 6 AS (underliggende selskap) ble vurdert til henholdsvis 548, 28 og 6 MNOK av eksterne verdsetter per 31.12.2019 mens bokført verdi er henholdsvis 434, 33 og 5 MNOK per 31.12.2019. Verdifallet i Vestre Strandgate 21 AS ventes å være forbigående.

**Note 5 Bankinnskudd**

Selskapet har ingen bundne midler per 31.12.2019.

**Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern**

	2019	2018
<b>Fordringer</b>		
Lån til foretak i samme konsern	44 036	0
Andre kortsiktige fordringer konsern	431 380	11 798 526
<b>Sum</b>	<b>475 416</b>	<b>11 798 526</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	0	359 202
Annen kortsiktig gjeld konsern	0	11 468 718
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>11 827 920</b>

Mellomværende renteberegnes iht avtale. Det er ikke avtalt tidspunkt for oppgjør av mellomværende. Det er mottatt konsernbidrag med skattemessig virkning fra SBB Norway AS på NOK 431 380.

**Noter til årsregnskapet 2019**

Rasletind Holdco AS

**Note 7 Egenkapital**

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2018	32 000	212 437 224	0	0	212 469 224
<b>Pr 01.01.2019</b>	<b>32 000</b>	<b>212 437 224</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>212 469 224</b>
Fusjon	0	0	0	55 423 875	55 423 875
Kapitalforhøyelse april	8 000	144 362 784	0	0	144 370 784
Kapitalforhøyelse juni	10 000	74 993 182	0	0	75 003 182
Årets resultat				-1 598 899	-1 598 899
Tilleggsutbytte		-11 919 915		0	-11 919 915
Konsernbidrag mottatt			336 476		336 476
<b>Pr 31.12.2019</b>	<b>50 000</b>	<b>419 873 274</b>	<b>336 476</b>	<b>53 824 976</b>	<b>474 084 726</b>

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet og at denne forutsetningen er til stede.

Det ble gjennomført to kapitalforhøyelse i 2019. 12. april ble det gjennomført kapitalforhøyelse med gjeldskonvertering. 25. juni ble det gjennomført kapitalforhøyelse med tingsinnskudd.

Selskapet delte ut et tilleggsutbytte i november 2019.

**Note 8 Aksjonærer**

Aksjekapitalen i Rasletind Holdco AS pr. 31.12.2019 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	50	50 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>	<b>50</b>	<b>50 000</b>

**Eierstruktur**

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Sbb Norway AS	1 000	100 %	100 %
<b>Totalt</b>	<b>1 000</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>



## Noter til årsregnskapet 2019

Rasletind Holdco AS

### Note 9 Transaksjoner med nærstående

Selskapet ble fusjonert med datterselskapet Rasletind Midco AS i 2019, registrert 07.03.2019, som igjen hadde blitt fusjonert med Rasletind Bidco AS og Rasletind Bidco KA20 AS.

Det ble gjennomført kapitalforhøyelse med gjeldskonvertering og tingsinnskudd i selskapet 12. april 2019 og 25. juni 2019.

Det ble delt ut tingsutbytte 21. november 2019.

Det har ikke vært andre transaksjoner med nærstående i 2019 sett bort fra ovennevnte transaksjoner, mellomværende og renteberegning av mellomværende som vist i note 6.

### Note 10 Hendelser etter balansedagen

Det er ved avleggelse av regnskapet en urolig markedssituasjon som følge av spredning av koronavirus i flere land. Tiltak for å hindre spredningen påvirker markedet og økonomien negativt.

Dette kan få følger for konsernets fremtidige inntjening dersom leietakere i datterselskap ikke er i stand til å overholde sine forpliktelser. Dersom utbruddet/krisen blir langvarig kan det påvirke den virkelige verdien på eiendommene i datterselskapene og derfor også aksjene.

Styret mener koronaviruset ikke vil påvirke datterselskapenes inntjening på kort eller lang sikt. Dette skyldes datterselskapenes leietakersammensetning og forventning om en forbigående usikker markedssituasjon. Regnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Styret mener konsekvensene av utbruddet ikke vil endre på denne forutsetningen.