



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 770 585  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JARLHEIMSLETTA AS  
Forretningsadresse: Maskinistgata 1  
7042 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Harald Halmøy  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.04.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		4 600	
Annen driftskostnad	1	385 515	122 372
<b>Sum kostnader</b>		<b>390 115</b>	<b>122 372</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-390 115</b>	<b>-122 372</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	4	12 143 420	9 849 688
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	3 282 148	1 126 760
Annen renteinntekt		1 916	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15 427 484</b>	<b>10 976 448</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	2 036 736	
Annen rentekostnad		13 126 228	10 854 076
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>15 162 964</b>	<b>10 854 076</b>
<b>Netto finans</b>		<b>264 521</b>	<b>122 372</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-125 594</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	2	1 452	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-127 046</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-127 046</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-127 046</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-127 046</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-127 046	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-127 046</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		51 390	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>51 390</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	488 418 449	488 418 449
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Lån til foretak i samme konsern	4	28 759 485	33 511 281
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>517 177 934</b>	<b>521 929 730</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>517 229 324</b>	<b>521 929 730</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4	347 001	
Konsernfordringer	4	12 143 420	9 849 688
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 490 421</b>	<b>9 849 688</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 447 078	3 766 428
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 447 078</b>	<b>3 766 428</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>18 937 499</b>	<b>13 616 116</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>536 166 823</b>	<b>535 545 846</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		1 020 000	165 030 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 020 000</b>	<b>165 030 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller		164 010 000	
Udekket tap		160 553	33 507
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>163 849 447</b>	<b>-33 507</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>164 869 447</b>	<b>164 996 493</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	1 452	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 452</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	367 000 000	367 000 000
Langsiktig konserngjeld	4, 6		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	6	<b>367 000 000</b>	<b>367 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>367 001 452</b>	<b>367 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			817 851
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	4	238 811	238 811
Annen kortsiktig gjeld		4 057 113	2 492 691
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 295 924</b>	<b>3 549 353</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>371 297 376</b>	<b>370 549 353</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>536 166 823</b>	<b>535 545 846</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 345170

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 770 585  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JARLHEIMSLETTA AS  
Forretningsadresse: Maskinistgata 1  
7042 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Harald Halmøy  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.04.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 770 585  
JARLHEIMSLETTA AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		4 600	
Annen driftskostnad	1	385 515	122 372
<b>Sum kostnader</b>		<b>390 115</b>	<b>122 372</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-390 115</b>	<b>-122 372</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	4	12 143 420	9 849 688
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	3 282 148	1 126 760
Annen renteinntekt		1 916	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15 427 484</b>	<b>10 976 448</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	2 036 736	
Annen rentekostnad		13 126 228	10 854 076
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>15 162 964</b>	<b>10 854 076</b>
<b>Netto finans</b>		<b>264 521</b>	<b>122 372</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-125 594</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	2	1 452	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-127 046</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-127 046</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-127 046</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-127 046</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-127 046	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-127 046</b>	



Organisasjonsnr: 918 770 585  
JARLHEIMSLETTA AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

#### Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr

51 390

Sum varige driftsmidler

51 390

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 3

488 418 449

488 418 449

Investering i annet

foretak i samme konsern 3

Lån til foretak i samme

konsern 4

28 759 485

33 511 281

Sum finansielle

anleggsmidler

517 177 934

521 929 730

Sum anleggsmidler

517 229 324

521 929 730

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 4

347 001

Konsernfordringer 4

12 143 420

9 849 688

Sum fordringer

12 490 421

9 849 688

#### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

6 447 078

3 766 428

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

6 447 078

3 766 428

Sum omløpsmidler

18 937 499

13 616 116

SUM EIENDELER

536 166 823

535 545 846

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

1 020 000

165 030 000

Sum innskutt egenkapital

1 020 000

165 030 000



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for			
vurderingsforskjeller		164 010 000	
Udekket tap		160 553	33 507
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>163 849 447</b>	<b>-33 507</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>164 869 447</b>	<b>164 996 493</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	1 452	
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>1 452</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	367 000 000	367 000 000
Langsiktig konserngjeld	4, 6		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>6</b>	<b>367 000 000</b>	<b>367 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>367 001 452</b>	<b>367 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			817 851
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	4	238 811	238 811
Annen kortsiktig gjeld		4 057 113	2 492 691
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 295 924</b>	<b>3 549 353</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>371 297 376</b>	<b>370 549 353</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>536 166 823</b>	<b>535 545 846</b>



Organisasjonsnr: 918 770 585  
JARLHEIMSLETTA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Til generalforsamlingen i Jarlheimsletta AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Jarlheimsletta AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Brattørkaia 17B, Postboks 6365 Torgard, NO-7492 Trondheim

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 24. mars 2023  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Marius Fevaag Larsen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Larsen, Marius Fevaag	BANKID_MOBILE	2023-03-24 09:41

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



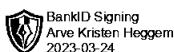
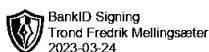
## RESULTATREGNSKAP

### JARLHEIMSLETTA AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		4 600	0
Annen driftskostnad	1	385 515	122 372
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>390 115</b>	<b>122 372</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-390 115</b>	<b>-122 372</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	4	12 143 420	9 849 688
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	3 282 148	1 126 760
Annen renteinntekt		1 916	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	2 036 736	0
Annen rentekostnad		13 126 228	10 854 076
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>264 521</b>	<b>122 372</b>
Resultat før skattekostnad		-125 594	0
Skattekostnad på resultat	2	1 452	0
<b>Resultat</b>		<b>-127 046</b>	<b>0</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>-127 046</b>	<b>0</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		127 046	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-127 046</b>	<b>0</b>

JARLHEIMSLETTA AS

SIDE 1





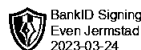
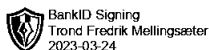
### BALANSE

#### JARLHEIMSLETTA AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		51 390	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>51 390</b>	<b>0</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	3	488 418 449	488 418 449
Lån til foretak i samme konsern	4	28 759 485	33 511 281
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>517 177 934</b>	<b>521 929 730</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>517 229 324</b>	<b>521 929 730</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4	347 001	0
Konsernfordringer	4	12 143 420	9 849 688
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 490 421</b>	<b>9 849 688</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 447 078	3 766 428
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>18 937 499</b>	<b>13 616 116</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>536 166 823</b>	<b>535 545 846</b>

JARLHEIMSLETTA AS

SIDE 2





### BALANSE

#### JARLHEIMSLETTA AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital		1 020 000	165 030 000
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>1 020 000</strong>	<strong>165 030 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Fond for vurderingsforskjeller		164 010 000	0
Udekket tap		-160 553	-33 507
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>163 849 447</strong>	<strong>-33 507</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>5</strong>	<strong>164 869 447</strong>	<strong>164 996 493</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</strong>			
Utsatt skatt	2	1 452	0
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	367 000 000	367 000 000
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>	<strong>6</strong>	<strong>367 000 000</strong>	<strong>367 000 000</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		0	817 851
Konserngjeld	4	238 811	238 811
Annen kortsiktig gjeld		4 057 113	2 492 691
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>4 295 924</strong>	<strong>3 549 353</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>371 297 376</strong>	<strong>370 549 353</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>536 166 823</strong>	<strong>535 545 846</strong>

24.03.2023

Styret i Jarlheimsletta AS

Geir Harald Halmøy  
styreleder

Arve Kristen Heggem  
styremedlem

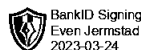
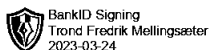
Even Jermstad  
styremedlem

Trond Fredrik Mellingsæter  
styremedlem

Torkild Fosslund Lenes  
daglig leder

JARLHEIMSLETTA AS

SIDE 3





## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNNKOSTNADER

	2022	2021
Sum	0	0

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.



## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	1 452	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>1 452</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-125 594	0
Permanente forskjeller	132 192	0
Endring i midlertidige forskjeller	-6 598	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-2 671 552	-2 166 931
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	2 671 552	2 166 931
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	6 598	0	-6 598
<b>Sum</b>	<b>6 598</b>	<b>0</b>	<b>-6 598</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel</b>	<b>6 598</b>	<b>0</b>	<b>-6 598</b>
<b>Utsatt skatt / skattefordel (22 %)</b>	<b>1 452</b>	<b>0</b>	<b>-1 452</b>

## Note 3 Datterselskap

Jarlheimsletta AS eier 100% av aksjene i Nyhavna Teknopark AS, som gir Jarlheimsletta AS 100 % av stemmene i selskapet. Nyhavna Teknopark AS har forretningskontor i Trondheim. Årsresultatet for perioden 01.01-31.12.2022 var på kr. 19 103 267. Balanseført egenkapital var pr. 31.12.2022 kr. 265 166 131.



## Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022
<b>Fordringer</b>	
Lån til foretak i samme konsern	28 759 485
Andre kortsiktige fordringer konsern	12 143 420
<b>Sum</b>	<b>40 902 905</b>
<b>Gjeld</b>	
Annen kortsiktig gjeld konsern	238 811
<b>Sum</b>	<b>238 811</b>

Langsiktige lån/fordringer er renteberegnet. Andre kortsiktige fordringer på kr 12 545 589, vedrører i sin helhet mottatt konsernbidrag i 2022 fra datterselskapet Nyhavna Teknopark AS.

## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Fond for vurderingsforskjeller	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	165 030 000	0	0	-33 507	164 996 493
Årets resultat				-127 046	-127 046
Kapitalnedsettelse	-164 010 000	0	164 010 000	0	0
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>1 020 000</b>	<b>0</b>	<b>164 010 000</b>	<b>-160 553</b>	<b>164 869 447</b>

## Note 6 Langsiktig gjeld

### Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	367 000 000	367 000 000
<b>Sum</b>	<b>367 000 000</b>	<b>367 000 000</b>

Selskapet hadde pr 31.12.2022 gjeld på kr 367 000 000 til kredittinstitusjoner som forfaller med enn fem år frem i tid. Selskapets langsiktige gjeld er sikret med pant i anleggsmidler som ligger i datterselskapet Nyhavna Teknopark AS.