



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	955 086 945
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	SKORKEBERG BORETTSLAG
Forretningsadresse:	Usbl Follo Glynitveien 30 1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Bernt Otto Hauglin
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	03.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 966 099	1 816 134
Sum inntekter		1 966 099	1 816 134
Kostnader			
Lønnskostnad	2	144 679	146 048
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10 ,11	1 644 354	9 393 206
Sum kostnader		1 789 031	9 539 253
Driftsresultat		177 068	-7 723 119
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 730	293
Sum finansinntekter		4 730	293
Annen rentekostnad		243 217	143 766
Sum finanskostnader		243 217	143 766
Netto finans		238 487	143 473
Ordinært resultat før skattekostnad		-61 421	-7 866 593
Ordinært resultat etter skattekostnad		-61 421	-7 866 593
Årsresultat		-61 419	-7 866 592
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-61 419	-7 866 592
Sum overføringer og disponeringer		-61 419	-7 866 592



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	19 800 688	19 800 688
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	161 125	161 125
Sum varige driftsmidler		19 961 813	19 961 813
Sum anleggsmidler		19 961 813	19 961 813
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		44 220	0
Andre fordringer		471 177	429 751
Sum fordringer		515 397	429 751
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		325 659	516 171
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		325 659	516 171
Sum omløpsmidler		841 056	945 922
SUM EIENDELER		20 802 869	20 907 735
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		4 100	4 100
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 791 202	1 852 620



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		1 787 102	1 848 520
Sum egenkapital	12	1 791 202	1 852 620
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	9 584 475	9 807 948
Øvrig langsiktig gjeld		8 916 300	8 916 300
Sum annen langsiktig gjeld		18 500 775	18 724 248
Sum langsiktig gjeld		18 500 775	18 724 248
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		306 672	171 300
Annen kortsiktig gjeld	14,15	204 220	159 567
Sum kortsiktig gjeld		510 892	330 867
Sum gjeld		19 011 667	19 055 115
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 802 869	20 907 735
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	16	18 500 775	18 724 248



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 496542

Enheten

Organisasjonsnummer: 955 086 945
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SKORKEBERG BORETTSLAG
Forretningsadresse: Usbl Follo
Idrettsveien 9
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bernt Otto Hauglin
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2023



Organisasjonsnr: 955 086 945
SKORKEBERG BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 966 099	1 816 134
Sum inntekter		1 966 099	1 816 134
Kostnader			
Lønnskostnad	2	144 679	146 048
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	1 644 354	9 393 206
Sum kostnader		1 789 031	9 539 253
Driftsresultat		177 068	-7 723 119
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 730	293
Sum finansinntekter		4 730	293
Annen rentekostnad		243 217	143 766
Sum finanskostnader		243 217	143 766
Netto finans		238 487	143 473
Ordinært resultat før skattekostnad		-61 421	-7 866 593
Ordinært resultat etter skattekostnad		-61 421	-7 866 593
Årsresultat		-61 419	-7 866 592
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-61 419	-7 866 592
Sum overføringer og disponeringer		-61 419	-7 866 592



Organisasjonsnr: 955 086 945
SKORKEBERG BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	19 800 688	19 800 688
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	161 125	161 125
Sum varige driftsmidler		19 961 813	19 961 813

Sum anleggsmidler		19 961 813	19 961 813
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		44 220	0
Andre fordringer		471 177	429 751
Sum fordringer		515 397	429 751

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		325 659	516 171
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		325 659	516 171

Sum omløpsmidler		841 056	945 922
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		20 802 869	20 907 735
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital		4 100	4 100
--------------------------	--	-------	-------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 791 202	1 852 620
Sum opptjent egenkapital		1 787 102	1 848 520

Sum egenkapital	12	1 791 202	1 852 620
-----------------	----	-----------	-----------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	13	9 584 475	9 807 948
Øvrig langsiktig gjeld		8 916 300	8 916 300
Sum annen langsiktig gjeld		18 500 775	18 724 248
Sum langsiktig gjeld		18 500 775	18 724 248
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		306 672	171 300
Annen kortsiktig gjeld	14,15	204 220	159 567
Sum kortsiktig gjeld		510 892	330 867
Sum gjeld		19 011 667	19 055 115
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 802 869	20 907 735
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	16	18 500 775	18 724 248



Organisasjonsnr: 955 086 945
SKORKEBERG BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2022 Skorkeberg Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	615 056	1 304 518
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	-61 419	-7 866 592
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-223 473	7 177 130
B. Årets endring disponible midler	-284 892	-689 462
C. Disponible midler	330 164	615 056
Spesifikasjon av disponible midler:		
Fakturakrav boligselskaper	39 702	0
Restansekonto	4 518	0
Forskuddsbetalte forsikr.premie	176 322	165 097
Andre forskuddsbet. kostnader	294 855	264 654
Driftskonto	325 659	516 171
Leverandører	-306 672	-171 300
Påløpne renter langsiktig gjeld	-1 990	-962
Mellomregning finansieringsforetak	-3 816	0
Måleravregning	-198 414	-158 605
Disponible midler	330 164	615 056

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2022 Skorkeberg Borettslag

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	1 966 099	1 810 434	1 927 998	2 062 810
Sum leieinntekt		1 966 099	1 810 434	1 927 998	2 062 810
Annen inntekt					
Diverse inntekt		0	5 700	0	0
Sum annen inntekt		0	5 700	0	0
Sum inntekt		1 966 099	1 816 134	1 927 998	2 062 810
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	17 879	18 048	18 048	17 879
Styrehonorar	2	126 800	128 000	128 000	126 800
Driftskostnad					
Energikostnad	4	21 880	16 448	18 000	22 000
Kostnad eiendom/lokale	5	205 542	295 455	143 000	187 400
Kommunale avgifter/renovasjon	6	452 744	435 471	447 489	476 400
Lisenser, leie av maskiner ol.	7	5 625	5 625	6 000	6 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	8	4 051	559	2 000	2 500
Reparasjon og vedlikehold	9	94 534	7 894 456	280 000	411 816
Revisjonshonorar		5 527	5 356	5 000	5 520
Forretningsførerhonorar		151 008	145 620	151 000	155 400
Andre honorar	10	250 619	164 479	33 000	33 000
Kontorkostnad		0	0	1 000	1 000
TV/bredbånd		270 379	251 653	260 000	298 430
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		6 230	9 240	10 000	10 000
Kontingent og gaver		12 300	13 415	13 300	13 300
Forsikring		160 050	151 043	167 000	170 875
Andre kostnader	11	3 865	4 386	19 000	10 500
Sum kostnad		1 789 031	9 539 253	1 701 837	1 948 820
Driftsresultat		177 068	-7 723 119	226 161	113 990
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		4 730	293	3 000	0
Rentekostnad		243 217	143 766	164 087	288 723
Netto finansposter		238 487	143 473	161 087	288 723
Årsresultat		-61 419	-7 866 592	65 074	-174 733
Overført til/fra annen egenkapital		-61 419	-7 866 592	0	0
SUM OVERFØRINGER		-61 419	-7 866 592	0	0



Balanse 2022 Skorkeberg Borettslag

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	3	2 313 330	2 313 330
Bygninger	3	17 487 358	17 487 358
Andre driftsmidler	3	161 125	161 125
Sum anleggsmidler		19 961 813	19 961 813
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		4 518	0
Kundefordringer		39 702	0
Forskuddsbetalte kostnader		471 177	429 751
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		325 659	516 171
Sum omløpsmidler		841 056	945 922
SUM EIENDELER		20 802 869	20 907 735



Balanse 2022 Skorkeberg Borettslag

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		4 100	4 100
Sum innskutt egenkapital		4 100	4 100
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 787 102	1 848 520
Sum opptjent egenkapital		1 787 102	1 848 520
Sum egenkapital	12	1 791 202	1 852 620
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	13	9 584 475	9 807 948
Borettssinskudd		8 916 300	8 916 300
Sum langsiktig gjeld		18 500 775	18 724 248
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		306 672	171 300
Påløpne renter		1 990	962
Kostnader til avregning	14	198 414	158 605
Annen kortsiktig gjeld	15	3 816	0
Sum kortsiktig gjeld		510 892	330 867
Sum gjeld		19 011 667	19 055 115
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 802 869	20 907 735
Pantstillelser	16	18 500 775	18 724 248

Sted: _____

Dato: _____

Bernt Otto Hauglin
Styreleder

Nils Martin Lindholm
Styremedlem

Anita Engebretsen Roaldsøy
Styremedlem



Noter årsregnskap 2022 Skorkeberg Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris

som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader,

mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2022 Skorkeberg Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2022	2021
3600 Innkrevde felleskostn. drift	1 502 256	1 502 256
3609 Leie parkering	100	0
3650 Innkrevde felleskostn. renter	223 069	111 270
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	240 674	196 908
Sum	1 966 099	1 810 434

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2022	2021
5400 Arbeidsgiveravgift	17 879	18 048
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønnsystemet	126 800	128 000
Sum	144 679	146 048

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomter	Nedgravd Søppeldunken
Anskaffelseskost pr.01.01 :	17 487 358	2 313 330	181 125
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	17 487 358	2 313 330	181 125
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	20 000
Bokført verdi pr.31.12:	17 487 358	2 313 330	161 125
Anskaffelsesår :	1983	1983	2018
Antatt levetid i år :			

Borettslaget eier tomten. Borettslaget består av 41 seksjoner. Eiendommer er oppført på g.nr 11, b.nr 100 i 3022 Frogn kommune. Eieromt på 19 141,9 kvm.

Borettslaget eiendommer er forsikret gjennom If Skadeforsikring NUF polise nr. SP587258 og polise nr. SP587263.

Note 4 - Energikostnader

	2022	2021
6200 Strøm- og energikostnader	21 880	16 448
Sum	21 880	16 448



Noter årsregnskap 2022 Skorkeberg Borettslag

Note 5 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2022	2021
6300 Leiekostnader lokaler	0	1 140
6341 Brannalarm	38 283	36 993
6360 Annet renhold	4 200	0
6362 Skadedyrutryddelse	15 678	14 797
6391 Snømåking/strøing/feiing	85 138	26 969
6392 Containerleie/tømming	27 242	38 456
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	35 000	177 100
Sum	205 542	295 455

Note 6 - Kommunale avgifter

	2022	2021
6329 Kommunale avgifter	452 744	435 471
Sum	452 744	435 471

Note 7 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2022	2021
6420 Leie av datautstyr	5 625	5 625
Sum	5 625	5 625

Konto 6420 gjelder Bevar HMS.

Note 8 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2022	2021
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	0	559
6552 Driftsmateriell	4 051	0
Sum	4 051	559

Note 9 - Reparasjoner og vedlikehold

	2022	2021
6601 Vedlikehold bygg	9 095	40 992
6602 Vedlikehold VVS	71 625	0
6603 Vedlikehold elektro	0	7 125
6617 Vedlikehold brannvernustyr	6 445	3 649
6641 Malerarbeider	7 369	8 808
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	0	7 833 882
Sum	94 534	7 894 456

Konto 6602 gjelder arbeid ifb avløprens leiligheter. Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygning.



Noter årsregnskap 2022 Skorkeberg Borettslag

Note 10 - Andre honorar

	2022	2021
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	2 420	4 975
6720 Juridisk honorar	29 763	29 281
6730 Teknisk honorar	218 436	130 223
Sum	250 619	164 479

Konto 6714 gjelder fakturaene for kontroll av utførelse og tilleggstjeneste på lønn i periode des 2022, og andre administrative kostnader. Konto 6720 gjelder fakturaene for juridisk bistand inb rettshjelp. Konto 6730 gjelder fakturaene ifb garasjeprosjekt.

Note 11 - Andre kostnader

	2022	2021
7718 Fellesarrangement	2 411	904
7719 Møter, div. styret	0	888
7740 Kurs for tillitsvalgte	0	500
7770 Betalingskostnader	970	1 125
7773 Omkostninger innkreving	479	443
7790 Andre kostnader	0	540
7792 Øredifferanse	6	0
7795 Husleietap	-1	-14
Sum	3 865	4 386



Noter årsregnskap 2022 Skorkeberg Borettslag

Note 12 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	4 100	0	4 100
Sum innskutt egenkapital	4 100	0	4 100
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	1 848 520	-61 418	1 787 102
Sum opptjent egenkapital	1 848 520	-61 418	1 787 102
Sum egenkapital	1 852 620	-61 418	1 791 202



Noter årsregnskap 2022 Skorkeberg Borettslag

Note 13 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Lånenummer:	16363842929
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2021
Rentesats:	3.79 %
Beregnet innfridd:	30.03.2051
Opprinnelig lånebeløp:	10 000 000
Lånesaldo 01.01:	9 807 948
Avdrag i perioden:	223 473
Lånesaldo 31.12:	9 584 475
Saldo 5 år frem i tid:	8 928 456

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16363842929	10	247 590	2 475 900
	2	245 782	491 564
	11	243 612	2 679 732
	14	225 167	3 152 338
	4	196 235	784 940
Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 16363842929 har første avdrag 30.03.2025 med kr 51 697	10	247 590	445
	2	245 782	442
	11	243 612	438
	14	225 167	405
	4	196 235	353



Noter årsregnskap 2022 Skorkeberg Borettslag

Note 14 - Kostnader til avregning

Garasjelaget

Garasjelaget pr 01.01.2022	Kr. 158 604,68
Felleskostnader	Kr. 57 600,00
Strøm	Kr. 10 816,11
Forsikring	Kr. 6.975,00
Garasjelaget pr 31.12.2022	Kr. 198 413,57

Note 15 - Annen kortsiktig gjeld

	2022	2021
2985 Mellomregning finansieringsforetak	3 816	0
Sum	3 816	0

Note 16 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2022

Bokført langsiktig gjeld	9 584 475
Innskuddskapital	8 916 300
Boligselskapets pantsikrede gjeld	18 500 775
Bokført verdi av pantsatt eiendom	19 800 688

Borettsinnskuddet er sikret med pant på kr. 8 916 300.- Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld. Borettslagets eiendom er stillet som pantsikkerhet.



Resultat og balanse med noter for Skorkeberg Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Skorkeberg Borettslag

Styreleder	Bernt Otto Hauglin (sign.)	23.03.2023
Styremedlem	Anita Engebretsen Roaldsøy (sign.)	16.03.2023
Styremedlem	Nils Martin Lindholm (sign.)	17.03.2023



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Skorkeberg Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Skorkeberg Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Uavhengig revisors beretning - Skorkeberg Borettslag

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 29. mars 2023
KPMG AS

Gunnar Sotnakk
Statsautorisert revisor