



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 210 789  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KREFTINGS GATE 33 AS  
Forretningsadresse: Biskop Gunnerus' gate 14  
0185 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Farholm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		4 277 203	4 245 128
Annen driftsinntekt		18 715	14 615
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 295 919</b>	<b>4 259 743</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		27 351	245 784
Annen driftskostnad		1 597 175	1 380 396
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 624 526</b>	<b>1 626 180</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 671 393</b>	<b>2 633 563</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		20 229	74 454
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>20 229</b>	<b>74 454</b>
<b>Netto finans</b>		<b>20 229</b>	<b>74 454</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 691 622</b>	<b>2 708 017</b>
Skattekostnad på resultat		592 158	595 764
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 099 464</b>	<b>2 112 253</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 099 464</b>	<b>2 112 253</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 099 464</b>	<b>2 112 253</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 099 464</b>	<b>2 112 253</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		2 099 464	2 112 253
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 099 464</b>	<b>2 112 253</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		12 891 699	12 636 611
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 891 699</b>	<b>12 636 611</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 891 699</b>	<b>12 636 611</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			75 957
Andre kortsiktige fordringer		540 254	431 756
Konsernfordringer		731 966	3 268 761
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 272 220</b>	<b>3 776 474</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 272 220</b>	<b>3 776 474</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 163 919</b>	<b>16 413 085</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		485 000	485 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>485 000</b>	<b>485 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 499 583	6 529 970
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 499 583</b>	<b>6 529 970</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 984 583</b>	<b>7 014 970</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		980 234	1 270 855
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>980 234</b>	<b>1 270 855</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		1 543 273	2 181 818
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 543 273</b>	<b>2 181 818</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 523 507</b>	<b>3 452 673</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		188 654	97 663
Betalbar skatt		1	
Kortsiktig konserngjeld		4 012 629	4 653 714
Annen kortsiktig gjeld		1 454 545	1 194 065
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 655 830</b>	<b>5 945 442</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 179 337</b>	<b>9 398 115</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 163 919</b>	<b>16 413 085</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 380950

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 210 789  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KREFTINGS GATE 33 AS  
Forretningsadresse: Biskop Gunnerus' gate 14  
0185 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Farholm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.05.2024



Organisasjonsnr: 911 210 789  
KREFTINGS GATE 33 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		4 277 203	4 245 128
Annen driftsinntekt		18 715	14 615
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 295 919</b>	<b>4 259 743</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		27 351	245 784
Annen driftskostnad		1 597 175	1 380 396
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 624 526</b>	<b>1 626 180</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 671 393</b>	<b>2 633 563</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		20 229	74 454
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>20 229</b>	<b>74 454</b>
<b>Netto finans</b>		<b>20 229</b>	<b>74 454</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 691 622</b>	<b>2 708 017</b>
Skattekostnad på resultat		592 158	595 764
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 099 464</b>	<b>2 112 253</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 099 464</b>	<b>2 112 253</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 099 464</b>	<b>2 112 253</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 099 464</b>	<b>2 112 253</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		2 099 464	2 112 253
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 099 464</b>	<b>2 112 253</b>



Organisasjonsnr: 911 210 789  
KREFTINGS GATE 33 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		12 891 699	12 636 611
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 891 699</b>	<b>12 636 611</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 891 699</b>	<b>12 636 611</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			75 957
Andre kortsiktige fordringer	540 254		431 756
Konsernfordringer	731 966		3 268 761
<b>Sum fordringer</b>	<b>1 272 220</b>		<b>3 776 474</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>1 272 220</b>		<b>3 776 474</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 163 919</b>	<b>16 413 085</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	485 000		485 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>485 000</b>		<b>485 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5 499 583		6 529 970
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>5 499 583</b>		<b>6 529 970</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5 984 583</b>		<b>7 014 970</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	980 234		1 270 855
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>	<b>980 234</b>		<b>1 270 855</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	1 543 273		2 181 818
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>1 543 273</b>		<b>2 181 818</b>



<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>2 523 507</b>	<b>3 452 673</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	188 654	97 663
Betalbar skatt	1	
Kortsiktig konserngjeld	4 012 629	4 653 714
Annen kortsiktig gjeld	1 454 545	1 194 065
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>5 655 830</b>	<b>5 945 442</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>8 179 337</b>	<b>9 398 115</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>14 163 919</b>	<b>16 413 085</b>



Organisasjonsnr: 911 210 789  
KREFTINGS GATE 33 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Admincontrol

## List of Signatures Page 1/1

### Årsregnskap 2023 - Kreftings gate 33 AS.pdf

Name	Method	Signed at
Berger-Nortvedt, Henning	BANKID	2024-03-13 20:12 GMT+01
Hoff, Kjetil	BANKID	2024-03-13 16:09 GMT+01
Holm, Bjørn	BANKID	2024-03-13 13:33 GMT+01
Gundersen, Morten	BANKID	2024-03-13 13:20 GMT+01
Helliesen, Halvor	BANKID	2024-03-13 13:12 GMT+01



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: F548E4F37F8644459FC797AE8B085900



## Kreftings gate 33 AS

RESULTATREGNSKAP 01.01 - 31.12

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter		4 277 203	4 245 128
Andre driftsinntekter		18 715	14 615
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 295 919</b>	<b>4 259 743</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Vedlikeholdskostnader		670 184	361 695
Av- og nedskrivninger	1	27 351	245 784
Andre driftskostnader	2	926 991	1 018 702
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 624 526</b>	<b>1 626 180</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 671 393</b>	<b>2 633 563</b>
<b>Finansinntekter og -kostnader</b>			
Renteinntekt fra selskap i konsern		20 229	74 454
<b>Netto finansposter</b>		<b>20 229</b>	<b>74 454</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 691 622</b>	<b>2 708 017</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	592 157	595 764
<b>Årsresultat</b>		<b>2 099 465</b>	<b>2 112 253</b>



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
F548E4F37F8644459FC797AE8B085900



## Kreftings gate 33 AS

BALANSE PER

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 086 214	208 468
Anlegg under utførelse	1	11 805 485	12 428 143
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 891 699</b>	<b>12 636 611</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 891 699</b>	<b>12 636 611</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Kortsiktige fordringer</b>			
Kundefordringer	4	-	75 957
Fordringer på konsernselskaper	4	731 966	3 268 761
Andre kortsiktige fordringer		540 254	431 756
<b>Sum kortsiktige fordringer</b>		<b>1 272 220</b>	<b>3 776 474</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 272 220</b>	<b>3 776 474</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>14 163 919</b>	<b>16 413 085</b>



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
F548E4F37F8644459FC797AE8B085900



## Kreftings gate 33 AS

BALANSE PER

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	485 000	485 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>485 000</b>	<b>485 000</b>
<b>Annen egenkapital</b>			
Sum opptjent egenkapital	6	5 499 583	6 529 970
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 984 583</b>	<b>7 014 970</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	980 233	1 270 855
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>980 233</b>	<b>1 270 855</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		1 543 273	2 181 818
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 543 273</b>	<b>2 181 818</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		188 654	97 663
Gjeld til konsernselskaper	4	4 012 631	4 653 714
Annen kortsiktig gjeld		1 454 545	1 194 065
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 655 831</b>	<b>5 945 442</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 179 337</b>	<b>9 398 115</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>14 163 919</b>	<b>16 413 085</b>

Oslo, 13. mars 2024  
Styret for Kreftings gate 33 AS

Kjetil Hoff  
Styrets leder

Bjørn Holm  
Styremedlem

Morten Gundersen  
Styremedlem

Henning Berger-Nortveit  
Styremedlem

Halvor Helliessen  
Daglig leder



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
F548E4F37F8644459FC797AE8B085900



## NOTER TIL REGNSKAPET

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter henføres til den perioden inntekten gjelder for uavhengig av betalingstidspunkt. Innbetaling av leieinntekter skjer forskuddsvis pr kvartal.

Felleskostnader levert til leietakerne fra eksterne leverandører påvirker ikke resultatregnskapet utover et administrasjonspåslag som blir regnskapsført som andre inntekter. Forskjell mellom påløpte felleskostnader og a konto innbetalinger av felleskostnader blir balanseført som fordring på leietaker eller gjeld til leietaker. Felleskostnader blir avregnet etter balansedagen.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Kostnader knyttet til byggeprosjekter balanseføres løpende som "Anlegg under utførelse" inntil prosjektene er ferdigstilt. Finansieringsutgifter på kapital som kan knyttes til tilvirkning av anleggsmidler balanseføres regnskapsmessig, men kostnadsføres skattemessig. Prosjektene aktiveres og avskrives fra tidspunkt for ferdigstillelse eller når anleggsmiddelet tas i bruk.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 prosent på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjørt.

#### Forutsetning om fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

#### Gjeld

Hovedregelen for finansiering i konsernet er basert på negativ pantsettelse.

#### Konsernregnskap

Kreftings gate 33 AS inngår i konsernregnskapet til Entra ASA som har forretningskontor i Oslo.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
F548E4F37F8644459FC797AE8B085900



## Note 1 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Tomter *	Bygninger	Anlegg under utførelse *	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost per 01.01	208 465	245 786	12 428 143	12 882 394
Tilgang		126 387	156 052	282 439
Tilgang fra anlegg under utførelse	711 755	66 955		778 710
Avgang fra anlegg under utførelse			-778 710	-778 710
Anskaffelseskost per 31.12	920 220	439 129	11 805 485	13 164 834
Akkumulerte av- og nedskrivninger per 01.01		245 784		245 784
Årets avskrivninger		27 351		27 351
Akkumulerte av- og nedskrivninger per 31.12		273 134	-	273 134
Balansført verdi per 31.12	920 220	165 994	11 805 485	12 891 699
Økonomisk levetid		50 år		
Avskrivningsplan		Lineær		

\*) Det er ikke avskrivning på tomter og anlegg under utførelse.

## Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte og godtgjørelser

Selskapet har avtale om innleie av daglig leder fra Entra ASA. Det er kostnadsført kr 144 288 knyttet til avtalen. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styrets leder eller andre nærstående parter.

Godtgjørelse til revisor	2023	2022
Lovpålagt revisjon	20 400	13 000

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2023	2022
Skattekostnad av avgitt konsernbidrag	882 779	1 016 111
Endring i utsatt skatt	-290 622	-420 347
Sum skattekostnad	592 157	595 764

Beregning av årets skattegrunnlag:	2023	2022
Resultat før skattekostnad	2 691 622	2 708 017
Endring i midlertidige forskjeller	1 321 009	1 910 669
Avgitt konsernbidrag	-4 012 631	-4 618 686
Årets skattegrunnlag	-	-

### Oversikt over midlertidige forskjeller:

	Endring	31.12.2023	31.12.2022
Anleggsmidler	-188 795	-990 108	-1 178 903
Gevinst- og tapskonto	1 509 804	5 445 716	6 955 520
Netto midlertidige forskjeller	1 321 009	4 455 608	5 776 617
22 % utsatt skatt		980 234	1 270 856
Bokført 22 % utsatt skatt		980 234	1 270 856



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:  
F548E4F37F8644459FC797AE8B085900



## Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

<b>Kortsiktige fordringer</b>	<b>31.12.2023</b>	<b>31.12.2022</b>
Kundefordringer	-	75 957
Andre fordringer	87 306	-
Kortsiktig fordring på morselskap *	644 659	3 268 761
Fordringer på konsernselskaper	731 965	3 268 761
<b>Kortsiktig gjeld</b>	<b>31.12.2023</b>	<b>31.12.2022</b>
Avgitt konsernbidrag	4 012 631	4 618 686
Annen gjeld	-	35 028
Gjeld til konsernselskaper	4 012 631	4 653 714

\*) Beløpet er sin helhet saldo på konto i konsernkontosystemet.

## Note 5 Bankkonto

Selskapet har bankkonto i et konsernkontosystem der morselskapet finansierer døtrenes behov for likviditet. Morselskapets konsernkontosystem har felles ramme.

## Note 6 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen EK</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital per 01.01	485 000	6 529 970	7 014 970
Avgitt konsernbidrag med skatteeffekt	-	-3 129 852	-3 129 852
Årets resultat	-	2 099 465	2 099 465
<b>Egenkapital per 31.12</b>	<b>485 000</b>	<b>5 499 583</b>	<b>5 984 583</b>

Aksjekapitalen består av 485 aksjer med pålydende NOK 1 000 per aksje.  
Alle aksjene i Kreftings gate 33 AS eies av Papirbredden Eiendom AS.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
F548E4F37F8644459FC797AE8B085900



# Deloitte.

Deloitte AS  
Dronning Eufemias gate 14  
Postboks 221  
NO-0103 Oslo  
Norway

+47 23 27 90 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Kreftings Gate 33 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kreftings Gate 33 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) for a more detailed description of DTTL and its member firms.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Pemneo Dokumentnøkkel: DWBCV-HAS4V-APF3C-EPP2C-SG1E3-KBEVH



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning  
Kreftings Gate 33 AS

Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 13. Mars 2024  
Deloitte AS

**Roger Furholm**  
statsautorisert revisor

Pemneo Dokumentnøkkel: DWBCV-HAS4V-APESC-EPP2C-SGTIE3-KBEVH



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Roger Furholm

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1255133

IP: 77.16.xxx.xxx

2024-03-14 14:58:01 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: DWBCV-HAS4V-APF3C-EPP2C-SGT1E3-KBEVH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>