



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 405 519
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAGATJERNVEIEN 23 AS
Forretningsadresse: Olav Kyrres gate 23
3046 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Preben Holter Ellingsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		688 512	671 124
Sum inntekter		688 512	671 124
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	12 663	6 723
Sum kostnader		12 663	6 723
Driftsresultat		675 849	664 401
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		176 000	138 000
Sum finansinntekter		176 000	138 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern		440 543	444 522
Annen finanskostnad		0	2 209
Sum finanskostnader		440 543	446 731
Netto finans		-264 543	-308 731
Resultat før skattekostnad		411 306	355 671
Skattekostnad	2, 3	90 487	78 733
Årsresultat		320 819	276 938
Annen egenkapital		320 819	276 938



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 5	7 380 585	7 380 585
Sum varige driftsmidler		7 380 585	7 380 585
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	6	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		7 380 585	7 380 585
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		118 125	7 457
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		118 125	7 457
Sum omløpsmidler		118 125	7 457
SUM EIENDELER		7 498 710	7 388 042

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8, 9	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	931 539	610 720
Sum opptjent egenkapital		931 539	610 720
Sum egenkapital		961 539	640 720
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5, 10	6 295 305	6 517 762
Sum annen langsiktig gjeld		6 295 305	6 517 762
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 379	827
Betalbar skatt	2, 3	90 487	78 733
Annen kortsiktig gjeld		150 000	150 000
Sum kortsiktig gjeld		241 866	229 560
Sum gjeld		6 537 171	6 747 322
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 498 710	7 388 042



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 351944

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 926 405 519
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAGATJERNVEIEN 23 AS
Forretningsadresse: Olav Kyrres gate 23
3046 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Preben Holter Ellingsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 24.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 405 519
HAGATJERNVEIEN 23 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		688 512	671 124
Sum inntekter		688 512	671 124
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	12 663	6 723
Sum kostnader		12 663	6 723
Driftsresultat		675 849	664 401
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		176 000	138 000
Sum finansinntekter		176 000	138 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern		440 543	444 522
Annen finanskostnad		0	2 209
Sum finanskostnader		440 543	446 731
Netto finans		-264 543	-308 731
Resultat før skattekostnad		411 306	355 671
Skattekostnad	2, 3	90 487	78 733
Årsresultat		320 819	276 938
Annen egenkapital		320 819	276 938



Organisasjonsnr: 926 405 519
HAGATJERNVEIEN 23 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 5	7 380 585	7 380 585
Sum varige driftsmidler		7 380 585	7 380 585
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	6	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		7 380 585	7 380 585
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		118 125	7 457
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		118 125	7 457
Sum omløpsmidler		118 125	7 457
SUM EIENDELER		7 498 710	7 388 042
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8, 9	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	931 539	610 720



Sum opptjent egenkapital	931 539	610 720
Sum egenkapital	961 539	640 720
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld 5, 10	6 295 305	6 517 762
Sum annen langsiktig gjeld	6 295 305	6 517 762
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 379	827
Betalbar skatt 2, 3	90 487	78 733
Annen kortsiktig gjeld	150 000	150 000
Sum kortsiktig gjeld	241 866	229 560
Sum gjeld	6 537 171	6 747 322
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 498 710	7 388 042



Organisasjonsnr: 926 405 519
HAGATJERNVEIEN 23 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter

transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og

langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig

verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på

etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige

anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene

nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være

forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres

til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige

driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom

de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30

000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under

driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges

driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er

følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens

betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22%

på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom

regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til

fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende

midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode

er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunlaget.

Selskapet

har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

**Note**

4

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7380585.00	0.00

<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7380585.00	0.00

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7380585.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp****Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse****Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**

Tomt - avskrives ikke.

Note

10

Konsern, tilknyttet selskap m.v.**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden****Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

Morselskapet sitt navn

RFP AS

Forretningskontor for morselskapet

Drammen, Norge

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**Annen langsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6295305.00	6517762.00

Note

5

Gjeld**Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt**



Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

7380585.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Selskapets tomt er benyttet som sikkerhet for innlån i øvrige konsernselskaper.

Note

6

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
HAGATJERNVEIEN 23 AS

926405519

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



HAGATJERNVEIEN 23 AS
926 405 519

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		688 512	671 124
Sum driftsinntekter		688 512	671 124
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	-12 663	-6 723
Sum driftskostnader		-12 663	-6 723
Driftsresultat		675 849	664 401
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		176 000	138 000
Sum finansinntekter		176 000	138 000
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-440 543	-444 522
Annen finanskostnad		0	-2 209
Sum finanskostnader		-440 543	-446 731
Netto finans		-264 543	-308 731
Resultat før skattekostnad		411 306	355 671
Skattekostnad	2, 3	-90 487	-78 733
Årsresultat		320 819	276 938
Overføringer			
Annen egenkapital		320 819	276 938
Sum overføringer		320 819	276 938



HAGATJERNVEIEN 23 AS
926 405 519

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 5	7 380 585	7 380 585
Sum varige driftsmidler		7 380 585	7 380 585
Sum anleggsmidler		7 380 585	7 380 585
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		118 125	7 457
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		118 125	7 457
Sum omløpsmidler		118 125	7 457
SUM EIENDELER		7 498 710	7 388 042



HAGATJERNVEIEN 23 AS
926 405 519

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8, 9	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	931 539	610 720
Sum opptjent egenkapital		931 539	610 720
Sum egenkapital		961 539	640 720
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5, 10	6 295 305	6 517 762
Sum annen langsiktig gjeld		6 295 305	6 517 762
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 379	827
Betalbar skatt	2, 3	90 487	78 733
Annen kortsiktig gjeld		150 000	150 000
Sum kortsiktig gjeld		241 866	229 560
Sum gjeld		6 537 171	6 747 322
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 498 710	7 388 042

DRAMMEN, 20.03.2026

Preben Holter Ellingsen

Preben Holter Ellingsen (Mar 20, 2026 23:56:13 GMT+1)

Preben Holter Ellingsen
styrets leder



HAGATJERNVEIEN 23 AS
926 405 519

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



HAGATJERNVEIEN 23 AS
926 405 519

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	90 487	78 733
Skattekostnad	90 487	78 733
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	411 306	355 671
Permanente forskjeller	0	2 209
Skattepliktig inntekt	411 306	357 880
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	90 487	78 733
Betalbar skatt i balansen	90 487	78 733

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Note 4 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	7 380 585
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	7 380 585
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	7 380 585

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Tomt - avskrives ikke.

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	7 380 585
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Selskapets tomt er benyttet som sikkerhet for innlån i øvrige konsernselskaper.



HAGATJERNVEIEN 23 AS
926 405 519

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	300	100	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
RFP AS	300	100,00	Ordinære

Mer om aksjer og aksjonærer

Styreleder eier 50% av aksjene i RFP AS gjennom eget holdingselskap.

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	30 000	610 720	640 720
Årsresultat	0	320 819	320 819
Egenkapital 31.12.2025	30 000	931 539	961 539

Note 9 - Virksomhet og forretningsadresse

Virksomhet

Eie og utvikle fast eiendom.

Forretningsadresse

c/o Ypsilon Business & Accounting Services AS, Olav Kyrres gate 23, 3046 Drammen

Note 10 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Konsernregnskap

Morselskapets navn

RFP AS

Forretningskontor for morselskapet

Drammen, Norge

Annen langsiktig gjeld

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	6 295 305	6 517 762








Årsoppgjør 2025 - HAGATJERNVEIEN 23 AS

Final Audit Report

2026-03-20

Created:	2026-03-18
By:	Kai Andre Lillebø (kai@ybas.no)
Status:	Signed
Transaction ID:	CBJCHBCAABAA3liTjæX7UrAdh0hbzqeYAXm51h1aJ6c

History

-  Document created by Kai Andre Lillebø (kai@ybas.no)
2026-03-18 - 2:11:57 PM GMT- IP address: 92.221.141.79
-  Document emailed to Preben Holter Ellingsen (prebene@rvsas.no) for signature
2026-03-18 - 2:12:01 PM GMT
-  Email viewed by Preben Holter Ellingsen (prebene@rvsas.no)
2026-03-20 - 10:54:52 PM GMT- IP address: 104.47.27.126
-  Document e-signed by Preben Holter Ellingsen (prebene@rvsas.no)
Signature Date: 2026-03-20 - 10:56:13 PM GMT - Time Source: server- IP address: 185.83.192.31
-  Agreement completed.
2026-03-20 - 10:56:13 PM GMT



Powered by
Adobe
Acrobat Sign



Årsregnskap for
HAGATJERNVEIEN 23 AS

926405519

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



HAGATJERNVEIEN 23 AS
926 405 519

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		688 512	671 124
Sum driftsinntekter		688 512	671 124
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	-12 663	-6 723
Sum driftskostnader		-12 663	-6 723
Driftsresultat		675 849	664 401
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		176 000	138 000
Sum finansinntekter		176 000	138 000
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-440 543	-444 522
Annen finanskostnad		0	-2 209
Sum finanskostnader		-440 543	-446 731
Netto finans		-264 543	-308 731
Resultat før skattekostnad		411 306	355 671
Skattekostnad	2, 3	-90 487	-78 733
Årsresultat		320 819	276 938
Overføringer			
Annen egenkapital		320 819	276 938
Sum overføringer		320 819	276 938



HAGATJERNVEIEN 23 AS
926 405 519

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 5	7 380 585	7 380 585
Sum varige driftsmidler		7 380 585	7 380 585
Sum anleggsmidler		7 380 585	7 380 585
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		118 125	7 457
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		118 125	7 457
Sum omløpsmidler		118 125	7 457
SUM EIENDELER		7 498 710	7 388 042



HAGATJERNVEIEN 23 AS
926 405 519

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8, 9	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	931 539	610 720
Sum opptjent egenkapital		931 539	610 720
Sum egenkapital		961 539	640 720
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5, 10	6 295 305	6 517 762
Sum annen langsiktig gjeld		6 295 305	6 517 762
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 379	827
Betalbar skatt	2, 3	90 487	78 733
Annen kortsiktig gjeld		150 000	150 000
Sum kortsiktig gjeld		241 866	229 560
Sum gjeld		6 537 171	6 747 322
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 498 710	7 388 042

DRAMMEN, 20.03.2026

Preben Holter Ellingsen
styrets leder



HAGATJERNVEIEN 23 AS
926 405 519

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



HAGATJERNVEIEN 23 AS
926 405 519

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	90 487	78 733
Skattekostnad	90 487	78 733
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	411 306	355 671
Permanente forskjeller	0	2 209
Skattepliktig inntekt	411 306	357 880
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	90 487	78 733
Betalbar skatt i balansen	90 487	78 733

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Note 4 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	7 380 585
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	7 380 585
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	7 380 585

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Tomt - avskrives ikke.

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	7 380 585
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Selskapets tomt er benyttet som sikkerhet for innlån i øvrige konsernselskaper.



HAGATJERNVEIEN 23 AS
926 405 519

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	300	100	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
RFP AS	300	100,00	Ordinære

Mer om aksjer og aksjonærer

Styreleder eier 50% av aksjene i RFP AS gjennom eget holdingselskap.

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	30 000	610 720	640 720
Årsresultat	0	320 819	320 819
Egenkapital 31.12.2025	30 000	931 539	961 539

Note 9 - Virksomhet og forretningsadresse

Virksomhet

Eie og utvikle fast eiendom.

Forretningsadresse

c/o Ypsilon Business & Accounting Services AS, Olav Kyrres gate 23, 3046 Drammen

Note 10 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Konsernregnskap

Morselskapets navn

RFP AS

Forretningskontor for morselskapet

Drammen, Norge

Annen langsiktig gjeld

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	6 295 305	6 517 762