



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 404 230
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOEL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Norsengs gate 2A
2319 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christin Myrmoen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 414 879	1 321 750
Annen driftsinntekt	2	8 728 239	82 257
Sum inntekter		10 143 118	1 404 007
Kostnader			
Lønnskostnad	1	270 379	173 105
Avskrivning	2	29 440	97 270
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	438 211	505 922
Sum kostnader		738 030	776 297
Driftsresultat		9 405 088	627 709
Finansinntekter og finanskostnader			
Finansinntekt		12 247	18 020
Sum finansinntekter		12 247	18 020
Finanskostnad		4 841	14 187
Sum finanskostnader		4 841	14 187
Netto finans		7 407	3 833
Ordinært resultat før skattekostnad		9 412 494	631 542
Skattekostnad på ordinært resultat	5	1 731 388	150 050
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 681 106	481 492
Årsresultat	7	7 681 106	481 492
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 681 106	481 492
Totalresultat		7 681 106	481 492
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			862 190



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Konsernbidrag		39 000	50 000
Udekket tap		8 637 810	
Overført til/fra annen egenkapital		-995 704	-430 698
Sum overføringer og disponeringer		7 681 106	481 492



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Forskning, utvikling, konsesjoner, goodwill o.l.	2		
Utsatt skattefordel	2, 5		
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	2	255 472	1 147 102
Maskiner og anlegg	2		
Skip, rigger, fly o.l.	2		
Inventar	2	44 290	44 290
Sum varige driftsmidler		299 762	1 191 392
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Investeringer i aksjer og andeler	3		
Obligasjoner og andre fordringer	3		
Sum anleggsmidler		299 762	1 191 392
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		319
Andre kortsiktige fordringer		22 165	19 324
Sum fordringer		22 165	19 643
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	40 425	30 300
Sum investeringer		40 425	30 300
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	4 131 897	3 471 756
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 131 897	3 471 756



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum omløpsmidler		4 194 487	3 521 699
SUM EIENDELER		4 494 249	4 713 091
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1000 aksjer á kr 183)	8	145 080	145 080
Annen innskutt egenkapital	7	34 107	34 107
Sum innskutt egenkapital		179 187	179 187
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	7		
Annen egenkapital	7	1 954 550	2 950 254
Udisponert resultat			
Udekket tap	7		
Sum opptjent egenkapital		1 954 550	2 950 254
Sum egenkapital		2 133 737	3 129 441
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	1 197 706	
Sum avsetninger for forpliktelser		1 197 706	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		1 197 706	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		56 170	55 513
Betalbar skatt	5	522 682	135 950
Skyldige offentlige avgifter		17 807	12 478
Utbytte			862 190
Annen kortsiktig gjeld	6	566 147	517 520
Sum kortsiktig gjeld		1 162 806	1 583 650



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum gjeld		2 360 512	1 583 650
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 494 249	4 713 091



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 701300

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 404 230
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOEL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Arvesens veg 24
2317 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christin Myrmoen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 911 404 230
HOEL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 414 879	1 321 750
Annen driftsinntekt	2	8 728 239	82 257
Sum inntekter		10 143 118	1 404 007
Kostnader			
Lønnskostnad	1	270 379	173 105
Avskrivning	2	29 440	97 270
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	438 211	505 922
Sum kostnader		738 030	776 297
Driftsresultat		9 405 088	627 709
Finansinntekter og finanskostnader			
Finansinntekt		12 247	18 020
Sum finansinntekter		12 247	18 020
Finanskostnad		4 841	14 187
Sum finanskostnader		4 841	14 187
Netto finans		7 407	3 833
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	1 731 388	150 050
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 681 106	481 492
Årsresultat	7	7 681 106	481 492
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 681 106	481 492
Totalresultat		7 681 106	481 492
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			862 190
Konsernbidrag		39 000	50 000
Udekket tap		8 637 810	
Overført til/fra annen egenkapital		-995 704	-430 698
Sum overføringer og disponeringer		7 681 106	481 492





Organisasjonsnr: 911 404 230
HOEL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Forskning, utvikling, konsesjoner, goodwill o.l.	2		
Utsatt skattefordel	2, 5		
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	2	255 472	1 147 102
Maskiner og anlegg	2		
Skip, rigger, fly o.l.	2		
Inventar	2	44 290	44 290
Sum varige driftsmidler		299 762	1 191 392
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Investeringer i aksjer og andeler	3		
Obligasjoner og andre fordringer	3		
Sum anleggsmidler		299 762	1 191 392
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		319
Andre kortsiktige fordringer		22 165	19 324
Sum fordringer		22 165	19 643
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	40 425	30 300
Sum investeringer		40 425	30 300
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	4 131 897	3 471 756
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 131 897	3 471 756
Sum omløpsmidler		4 194 487	3 521 699
SUM EIENDELER		4 494 249	4 713 091



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1000 aksjer á kr 183)	8	145 080	145 080
Annen innskutt egenkapital	7	34 107	34 107
Sum innskutt egenkapital		179 187	179 187

Opptjent egenkapital

Fond for vurderingsforskjeller	7		
Annen egenkapital	7	1 954 550	2 950 254
Udisponert resultat			
Udekket tap	7		
Sum opptjent egenkapital		1 954 550	2 950 254

Sum egenkapital 2 133 737 3 129 441

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	5	1 197 706	
Sum avsetninger for forpliktelser		1 197 706	
Annen langsiktig gjeld			

Sum langsiktig gjeld 1 197 706 0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		56 170	55 513
Betalbar skatt	5	522 682	135 950
Skyldige offentlige avgifter		17 807	12 478
Utbytte			862 190
Annen kortsiktig gjeld	6	566 147	517 520
Sum kortsiktig gjeld		1 162 806	1 583 650

Sum gjeld 2 360 512 1 583 650

SUM EGENKAPITAL OG GJELD 4 494 249 4 713 091



Organisasjonsnr: 911 404 230
HOEL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.50

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Resultatregnskap 01.01. - 31.12.			
Hoel Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		1 414 879	1 321 750
Annen driftsinntekt	2	8 728 239	82 257
Sum driftsinntekt		10 143 118	1 404 007
Lønnskostnad	1	270 379	173 105
Avskrivning	2	29 440	97 270
Annen driftskostnad	1	438 211	505 922
Sum driftskostnad		738 030	776 297
Driftsresultat		9 405 088	627 709
Finansposter			
Finansinntekt		12 247	18 020
Finanskostnad		4 841	14 187
Ordinært resultat før skattekostnad		9 412 494	631 542
Skattekostnad på ordinært resultat	5	1 731 388	150 050
Ordinært resultat		7 681 106	481 492
Årsresultat	7	7 681 106	481 492
Disponering av resultat:			
Utbytte		8 637 810	0
Foreslått utbytte		0	862 190
Avgitt konsernbidrag (etter skatt)		39 000	50 000
Overført til/fra annen egenkapital		995 704	430 698
Sum disponert		7 681 106	481 492

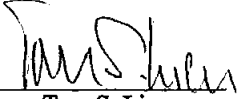


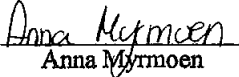



Balanse pr. 31.12.			
Hoel Eiendom AS			
EIENDELER	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	2	255 472	1 147 102
Inventar	2	44 290	44 290
Sum varige driftsmidler		299 762	1 191 392
Sum anleggsmidler		299 762	1 191 392
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	6	0	319
Andre kortsiktige fordringer		22 165	19 324
Sum fordringer		22 165	19 643
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	40 425	30 300
Sum investeringer		40 425	30 300
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	4 131 897	3 471 756
Sum omløpsmidler		4 194 487	3 521 699
Sum eiendeler		4 494 249	4 713 091



Balanse pr. 31.12.			
Hoel Eiendom AS			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1000 aksjer á kr 183)	8	145 080	145 080
Annen innskutt egenkapital	7	34 107	34 107
Sum innskutt egenkapital		179 187	179 187
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 954 550	2 950 254
Sum opptjent egenkapital		1 954 550	2 950 254
Sum egenkapital		2 133 737	3 129 441
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	1 197 706	0
Sum avsetning for forpliktelser		1 197 706	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		56 170	55 513
Betalbar skatt	5	522 682	135 950
Skyldige offentlige avgifter		17 807	12 478
Utbytte		0	862 190
Annen kortsiktig gjeld	6	566 147	517 520
Sum kortsiktig gjeld		1 162 806	1 583 650
Sum gjeld		2 360 512	1 583 650
Sum gjeld og egenkapital		4 494 249	4 713 091



Balanse pr. 31.12.		
Hoel Eiendom AS		
Styret i Hoel Eiendom AS 14.06.2022		
 Tom S. Lien Styreleder	 Thor Dyre Østby Styremedlem	 Christin Myrmoen Daglig leder/styremedlem
 Anna Myrmoen Styremedlem	 Maria Myrmoen Styremedlem	
Hoel Eiendom AS		
Side 4		



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Inntekten resultatføres når den er opptjent. Opptjening skjer på transaksjonstidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. Tilsvarende regler er benyttet for klassifisering av kortsiktige og langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Andre aksjer

Omløpsaksjer vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.



Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	233 127	145 004
Arbeidsgiveravgift	36 865	28 101
Andre ytelser	387	0
Sum	270 379	173 105

Sysselsatte årsverk 0 0

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn/styrehonorar	178 127	55 000
Sum	178 127	55 000

Styreleder Tom S Lien har gjennom sitt selskap fakturert bistand for kr 26.432 og styremedlem Dyre Østby gjennom sitt selskap kr 92.344.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2021	2020
Lovpålagt revisjon	14 900	15 658
Annen bistand	23 500	45 043
Sum	38 400	60 701

Note 2 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Bygninger og tomter	Inventar	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2021	6 891 622	44 290	6 935 912
Tilgang	0	0	0
Avgang	-1 765 140	0	-1 765 140
Anskaffelseskost 31.12.2021	5 126 482	44 290	5 170 772
Akkumulerte avskrivninger	4 871 010	0	4 871 010
Bokført verdi 31.12.2021	255 472	44 290	299 762
Årets avskrivninger	29 440	0	29 440

Regnskapsmessig gevinst ved uttak av bolig er inntektsført under andre inntekter og utgjør kr 8.637.810.

Note 3 Investeringer i børsnoterte aksjer

	Antall	Pålydende	Kostpris	Markedsverdi	Balansført verdi
Atea ASA	250	1	255 166	40 425	40 425
Sum	250	1	255 166	40 425	40 425



Note 4 Bundne bankinnskudd, trekkrettigheter

Bundne bankinnskudd	2021	2020
Skattetrekkskonto	12 361	9 164

Note 5 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-572 491	-1 534 222	-961 731
Gevinst – og tapskonto	6 016 608	0	-6 016 608
Sum	5 444 117	-1 534 222	-6 978 339

Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	1 534 222	1 534 222
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	5 444 117	0	-5 444 117

Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	1 197 706	0	-1 197 706
---	------------------	----------	-------------------

Årets skattekostnad	2021	2020
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	9 412 494	631 542
Permanente forskjeller	-8 330	885
Endring i midlertidige forskjeller	-6 978 339	49 630
Avgitt konsernbidrag	-50 000	-64 103
Skattepliktig inntekt	2 375 825	617 954

Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	533 682	150 050
Endring i utsatt skatt	1 197 706	0
Skattekostnad ordinært resultat	1 731 388	150 050

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	533 682	150 053
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-11 000	-14 103
Sum betalbar skatt i balansen	522 682	135 950



Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Leverandørgjeld		Annen kortsiktig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	0	0	454 520	389 989
Sum	0	0	454 520	389 989

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2021	145 080	34 107	2 950 254	3 129 441
Årets resultat	0	0	7 681 106	7 681 106
Avsatt utbytte	0	0	-8 637 810	-8 637 810
Avgitt konsernbidrag	0	0	-39 000	-39 000
Egenkapital 31.12.2021	145 080	34 107	1 954 550	2 133 737

Utbytte er regnskapsmessig gevinst ved uttak av bolig som tingsutbytte.

Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 145 080 består av 1 000 aksjer à kr. 145,08.

Oversikt over de største aksjonærene 31.12.2021

Navn	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel
Hoel Invest AS	100	900	1 000	100%
Sum	100	900	1 000	100%



Til generalforsamlingen i Hoel Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Hoel Eiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

PricewaterhouseCoopers AS, Aslak Boltsgate 42, Postboks 1100, NO-2305 Hamar

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Hoel Eiendom AS



blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Hamar, 14. juni 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Vegard Løvlien
Statsautorisert revisor

(2)