



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 962 226 566
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYGÅRD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Steinestøvegen 232
5131 NYBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Kløve
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.07.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		380 000	340 000
Sum inntekter		380 000	340 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler		47 335	47 335
Annen driftskostnad	2	53 311	69 221
Sum kostnader		100 646	116 556
Driftsresultat		279 354	223 444
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		169	217
Annen finansinntekt		932	1 036
Sum finansinntekter		1 101	1 253
Annen rentekostnad		33 409	29 248
Sum finanskostnader		33 409	29 248
Netto finans		-32 308	-27 995
Ordinært resultat før skattekostnad		247 046	195 449
Skattekostnad på ordinært resultat		55 886	45 915
Ordinært resultat etter skattekostnad		191 160	149 534
Årsresultat		191 160	149 534
Årsresultat etter minoritetsinteresser		191 160	149 534
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		191 160	149 534
Sum overføringer og disponeringer		191 160	149 534



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 028 567	1 073 567
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	2 335	4 670
Sum varige driftsmidler		1 030 902	1 078 237
Sum anleggsmidler		1 030 902	1 078 237
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 690	1 634
Sum fordringer		1 690	1 634
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		388 028	479 272
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		388 028	479 272
Sum omløpsmidler		389 718	480 906
SUM EIENDELER		1 420 620	1 559 143
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	127 500	127 500
Sum innskutt egenkapital		127 500	127 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	541 205	590 045



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Sum opptjent egenkapital		541 205	590 045
Sum egenkapital		668 705	717 545
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		20 512	23 620
Sum avsetninger for forpliktelser		20 512	23 620
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		584 994	696 426
Sum annen langsiktig gjeld		584 994	696 426
Sum langsiktig gjeld		605 506	720 046
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	58 994	48 831
Skyldig offentlige avgifter		86 043	72 721
Annen kortsiktig gjeld		1 371	
Sum kortsiktig gjeld		146 408	121 552
Sum gjeld		751 914	841 598
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 420 620	1 559 143



Nygård Eiendom AS

Noter 2018

Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Inntektene er inntektsført i samsvar med opptjeningsprinsippet.

Regnskapsprinsippene er ellers nærmere omtalt i de tilhørende noter til de enkelte regnskapspostene.

Note 1 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Fond for vurderings- forskjeller	Annen EK / udekket tap
Pr 1.1.	127 500	0	0	590 045
+Fra årets resultat			0	191 160
+/-Andre transaksjoner:	0	0	0	-240 000
=Pr 31.12.	127 500	0	0	541 205

Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte. det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret eller administrasjon.

Selskapet har fravalgt revisjon.

Note 3 - Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.

Avskrivningstablå

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 821 457	18 680	1 840 137
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 821 457	18 680	1 840 137

Noter for Nygård Eiendom AS

Organisasjonsnr. 962226566



Nygård Eiendom AS

Noter 2018

Akk. av/nedskr. pr 1/1	776 457	14 010	790 467
+ Ordinære avskrivninger	45 000	2 335	47 335
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	821 457	16 345	837 802
Balansført verdi pr 31/12	1 000 000	2 335	1 002 335
Procentsats for ord. avskr.	2-2	12-12	

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 0 aksjer hver pålydende kr 0, samlet aksjekapital utgjør kr 127 500.

Selskapet aksjekapital er oppdelt i følgende aksjeklasser:

Aksjeklasse	Antall aksjer	Samlet pålydende	Balansført
A-aksjer	3	2500	7500
B-aksjer	48	2500	120000
Samlet	0	kr 127 500	

Stemmeretten og utstedelse av aksjer følger aksjeloven

Selskapets XXXX (maksimalt 10) største aksjeeiere som eier mer enn 5 % av aksjekapitalen er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
Jon A. Nygård, styrets formann	3 A	6,1%
Kåre Jonny Nygård, styremedlem	16 B	31,3%
Yngve Nygård, styremedlem	16 B	31,3%
Bjarte Nygård, styremedlem	16 B	31,3%

Note 5 - Betalbar skatt

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2018
Beregnet skatt av årets resultat	58 994
= Sum betalbar skatt	58 994
+ endring i utsatt skatt	-3 108
= Ordinær skattekostnad	55 886

Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	58 994



Nygård Eiendom AS

Noter 2018

= Betalbar skatt i balansen

58 994



Nygård Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2018	2017
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		380 000	340 000
Sum driftsinntekter		380 000	340 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler			
6000 Avskr. bygning og annen fast ei		47 335	47 335
Sum Avskrivning på varige driftsmidler		47 335	47 335
Annen driftskostnad	2	53 311	69 221
Sum driftskostnader		100 646	116 556
DRIFTSRESULTAT		279 354	223 444
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		169	217
Annen finansinntekt		932	1 036
Sum finansinntekter		1 101	1 253
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		33 409	29 248
Sum finanskostnader		33 409	29 248
NETTO FINANSPOSTER		-32 308	-27 995
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		247 046	195 449
Skattekostnad på ordinært resultat		55 886	45 915
ORDINÆRT RESULTAT		191 160	149 534
ARSRESULTAT		191 160	149 534
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		191 160	149 534
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		191 160	149 534



Nygård Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2018

	Note	31.12.2018	31.12.2017
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 028 567	1 073 567
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3		
1250 Inventar		2 335	4 670
Sum Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		2 335	4 670
Sum varige driftsmidler		1 030 902	1 078 237
SUM ANLEGGSMIDLER		1 030 902	1 078 237
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 690	1 634
Sum fordringer		1 690	1 634
Bankinnskudd, kontanter o.l.		388 028	479 272
SUM OMLØPSMIDLER		389 718	480 906
SUM EIENDELER		1 420 620	1 559 143



Nygård Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2018

	Note	31.12.2018	31.12.2017
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	127 500	127 500
Sum innskutt egenkapital		127 500	127 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	541 205	590 045
Sum opptjent egenkapital		541 205	590 045
SUM EGENKAPITAL		668 705	717 545
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		20 512	23 620
Sum avsetning for forpliktelser		20 512	23 620
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		584 994	696 426
Sum annen langsiktig gjeld		584 994	696 426
SUM LANGSIKTIG GJELD		605 506	720 046
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	5	58 994	48 831
Skyldig offentlige avgifter		86 043	72 721
Annen kortsiktig gjeld		1 371	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		146 408	121 552
SUM GJELD		751 914	841 598
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 420 620	1 559 143

Bergen, 12.07.2019

I styret for Nygård Eiendom AS

Jon A. Nygård
Styreformann

Torhild Nygård
Styrets nestleder

Kåre Jonny Nygård
Styremedlem

Yngve Nygård
Styremedlem

Bjarte Nygård
Styremedlem



**Årsregnskap 2018
for
Nygård Eiendom AS**

Foretaksnr. 962226566