



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 977 463
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SAGLI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kapvegen 194
2216 ROVERUD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Arne Sagli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		200 000	0
Sum inntekter		200 000	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		5 432	7 284
Sum kostnader		5 432	7 284
Driftsresultat		194 568	-7 284
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5	7
Annen finansinntekt		16	0
Sum finansinntekter		21	7
Annen rentekostnad		1 085	0
Sum finanskostnader		1 085	0
Netto finans		-1 064	7
Resultat før skattekostnad		193 504	-7 277
Skattekostnad		40 970	0
Årsresultat		152 534	-7 277
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		7 277	-7 277
Annen egenkapital		145 257	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		250 000	0
Sum fordringer		250 000	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		16 227	28 507
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 227	28 507
Sum omløpsmidler		266 227	28 507
SUM EIENDELER		266 227	28 507
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		145 257	0
Udekket tap		0	7 277
Sum opptjent egenkapital		145 257	-7 277
Sum egenkapital		175 257	22 723
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	5 784
Betalbar skatt		40 970	0
Skyldige offentlige avgifter		50 000	0
Sum kortsiktig gjeld		90 970	5 784
Sum gjeld		90 970	5 784
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		266 227	28 507



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 315573

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 977 463
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SAGLI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kapvegen 194
2216 ROVERUD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Arne Sagli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.02.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 933 977 463
SAGLI EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		200 000	0
Sum inntekter		200 000	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		5 432	7 284
Sum kostnader		5 432	7 284
Driftsresultat		194 568	-7 284
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5	7
Annen finansinntekt		16	0
Sum finansinntekter		21	7
Annen rentekostnad		1 085	0
Sum finanskostnader		1 085	0
Netto finans		-1 064	7
Resultat før skattekostnad		193 504	-7 277
Skattekostnad		40 970	0
Årsresultat		152 534	-7 277
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		7 277	-7 277
Annen egenkapital		145 257	0



Organisasjonsnr: 933 977 463
SAGLI EIENDOM AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		250 000	0
Sum fordringer		250 000	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		16 227	28 507
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 227	28 507
Sum omløpsmidler		266 227	28 507
SUM EIENDELER		266 227	28 507
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		145 257	0
Udekket tap		0	7 277
Sum opptjent egenkapital		145 257	-7 277



Sum egenkapital	175 257	22 723
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	0	5 784
Betalbar skatt	40 970	0
Skyldige offentlige avgifter	50 000	0
Sum kortsiktig gjeld	90 970	5 784
Sum gjeld	90 970	5 784
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	266 227	28 507



Organisasjonsnr: 933 977 463
SAGLI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som

er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes

til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter

både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



Årsregnskap for
SAGLI EIENDOM AS
933977463
Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



SAGLI EIENDOM AS
933 977 463

Resultatregnskap

	Note	2025	04.09 - 31.12.2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		200 000	0
Sum driftsinntekter		200 000	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-5 432	-7 284
Sum driftskostnader		-5 432	-7 284
Driftsresultat		194 568	-7 284
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		5	7
Annen finansinntekt		16	0
Sum finansinntekter		21	7
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-1 085	0
Sum finanskostnader		-1 085	0
Netto finans		-1 064	7
Resultat før skattekostnad		193 504	-7 277
Skattekostnad		-40 970	0
Årsresultat		152 534	-7 277
Overføringer			
Annen egenkapital		145 257	0
Udekket tap		7 277	-7 277
Sum overføringer		152 534	-7 277



SAGLI EIENDOM AS
933 977 463

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		250 000	0
Sum fordringer		250 000	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		16 227	28 507
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 227	28 507
Sum omløpsmidler		266 227	28 507
SUM EIENDELER		266 227	28 507



SAGLI EIENDOM AS
933 977 463

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		145 257	0
Udekket tap		0	-7 277
Sum opptjent egenkapital		145 257	-7 277
Sum egenkapital		175 257	22 723
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	5 784
Betalbar skatt		40 970	0
Skyldige offentlige avgifter		50 000	0
Sum kortsiktig gjeld		90 970	5 784
Sum gjeld		90 970	5 784
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		266 227	28 507

ROVERUD, 19.02.2026

Kjell Arne Sagli
styrets leder / daglig leder



SAGLI EIENDOM AS
933 977 463

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Virksomhetens art

Selskapet har tilhørighet på Roverud og driver med utleie av eiendom