



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 891 727 682
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INDUSTRIGATA 8 HAUGESUND AS
Forretningsadresse: c/o Fylkesnes Bil A/S
Heiane 31
5412 STORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Line Norbye
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 929 324	1 813 591
Sum inntekter		1 929 324	1 813 591
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	208 355	208 355
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		298 038	111 241
Sum kostnader		506 394	319 596
Driftsresultat		1 422 930	1 493 995
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			28
Annen finansinntekt		2 726	2 915
Sum finansinntekter		2 726	2 943
Rentekostnad til foretak i samme konsern		193 694	176 739
Annen rentekostnad		92	
Sum finanskostnader		193 786	176 739
Netto finans		-191 060	-173 796
Ordinært resultat før skattekostnad		1 231 870	1 320 199
Skattekostnad på resultat	3	271 032	290 437
Ordinært resultat etter skattekostnad		960 838	1 029 762
Årsresultat	4	960 838	1 029 762
Årsresultat etter minoritetsinteresser		960 838	1 029 762
Totalresultat		960 838	1 029 762
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Ordinært utbytte		1 000 000	1 200 000
Overført fra annen egenkapital		-39 162	-170 238
Sum overføringer og disponeringer		960 838	1 029 762



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 389 207	7 597 563
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	7 389 207	7 597 563
Sum anleggsmidler		7 389 207	7 597 563
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		7 389 207	7 597 563
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		223 178	223 178
Sum innskutt egenkapital		323 178	323 178
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 708 836	1 747 998
Sum opptjent egenkapital		1 708 836	1 747 998
Sum egenkapital	4	2 032 014	2 071 176



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	494 657	487 099
Sum avsetninger for forpliktelser		494 657	487 099
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		3 462 136	3 398 630
Sum annen langsiktig gjeld		3 462 136	3 398 630
Sum langsiktig gjeld		3 956 793	3 885 729
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		124 094	
Betalbar skatt	3	263 474	279 435
Skyldig offentlige avgifter		12 833	76 844
Utbytte		1 000 000	1 200 000
Annen kortsiktig gjeld			84 379
Sum kortsiktig gjeld		1 400 401	1 640 658
Sum gjeld		5 357 193	5 526 387
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 389 207	7 597 563



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 503582

Enheten

Organisasjonsnummer: 891 727 682
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INDUSTRIGATA 8 HAUGESUND AS
Forretningsadresse: c/o E6 Eiendom AS
Hvamsvingen 4
2013 SKJETTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Line Norbye
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024



Organisasjonsnr: 891 727 682
INDUSTRIGATA 8 HAUGESUND AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 929 324	1 813 591
Sum inntekter		1 929 324	1 813 591
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	208 355	208 355
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		298 038	111 241
Sum kostnader		506 394	319 596
Driftsresultat		1 422 930	1 493 995
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			28
Annen finansinntekt		2 726	2 915
Sum finansinntekter		2 726	2 943
Rentekostnad til foretak i samme konsern		193 694	176 739
Annen rentekostnad		92	
Sum finanskostnader		193 786	176 739
Netto finans		-191 060	-173 796
Ordinært resultat før skattekostnad		1 231 870	1 320 199
Skattekostnad på resultat	3	271 032	290 437
Ordinært resultat etter skattekostnad		960 838	1 029 762
Årsresultat	4	960 838	1 029 762
Årsresultat etter minoritetsinteresser		960 838	1 029 762
Totalresultat		960 838	1 029 762
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 000 000	1 200 000
Overført fra annen egenkapital		-39 162	-170 238



Sum overføringer og
disponeringer

960 838

1 029 762



Organisasjonsnr: 891 727 682
INDUSTRIGATA 8 HAUGESUND AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2 7 389 207 7 597 563

Maskiner og anlegg 2

Skip og flytende installasjoner 2

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2

Sum varige driftsmidler 2 7 389 207 7 597 563

Sum anleggsmidler 7 389 207 7 597 563

Omløpsmidler

Varer

Sum omløpsmidler 0 0

SUM EIENDELER 7 389 207 7 597 563

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 100 000 100 000

Beholdning av egne aksjer 5

Annen innskutt egenkapital 223 178 223 178

Sum innskutt egenkapital 323 178 323 178

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 1 708 836 1 747 998

Sum opptjent egenkapital 1 708 836 1 747 998

Sum egenkapital 4 2 032 014 2 071 176

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 3 494 657 487 099

Sum avsetninger for forpliktelseser 494 657 487 099

Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld 3 462 136 3 398 630

Sum annen langsiktig gjeld 3 462 136 3 398 630



Sum langsiktig gjeld	3 956 793	3 885 729
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	124 094	
Betalbar skatt	263 474	279 435
Skyldig offentlige avgifter	12 833	76 844
Utbytte	1 000 000	1 200 000
Annen kortsiktig gjeld		84 379
Sum kortsiktig gjeld	1 400 401	1 640 658
Sum gjeld	5 357 193	5 526 387
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 389 207	7 597 563



Organisasjonsnr: 891 727 682
INDUSTRIGATA 8 HAUGESUND AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Resultatregnskap

Industrigata 8 Haugesund AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		1 929 324	1 813 591
Sum driftsinntekter		1 929 324	1 813 591
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	208 355	208 355
Annen driftskostnad		298 038	111 241
Sum driftskostnader		506 394	319 596
Driftsresultat		1 422 930	1 493 995
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	28
Annen finansinntekt		2 726	2 915
Rentekostnad til foretak i samme konsern		193 694	176 739
Annen rentekostnad		92	0
Resultat av finansposter		-191 060	-173 796
Resultat før skattekostnad		1 231 870	1 320 199
Skattekostnad på resultat	3	271 032	290 437
Resultat		960 838	1 029 762
Årsresultat	4	960 838	1 029 762
Overføringer			
Avsatt til utbytte		1 000 000	1 200 000
Overført fra annen egenkapital		39 162	170 238
Sum overføringer		960 838	1 029 762



Balanse

Industrigata 8 Haugesund AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 389 207	7 597 563
Sum varige driftsmidler	2	7 389 207	7 597 563
Sum anleggsmidler		7 389 207	7 597 563
Sum eiendeler		7 389 207	7 597 563



Balanse

Industrigata 8 Haugesund AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		223 178	223 178
Sum innskutt egenkapital		323 178	323 178
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 708 836	1 747 998
Sum opptjent egenkapital		1 708 836	1 747 998
Sum egenkapital	4	2 032 014	2 071 176
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	494 657	487 099
Sum avsetning for forpliktelser		494 657	487 099
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		3 462 136	3 398 630
Sum annen langsiktig gjeld		3 462 136	3 398 630
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		124 094	0
Betalbar skatt	3	263 474	279 435
Skyldig offentlige avgifter		12 833	76 844
Utbytte		1 000 000	1 200 000
Annen kortsiktig gjeld		0	84 379
Sum kortsiktig gjeld		1 400 401	1 640 658
Sum gjeld		5 357 193	5 526 387
Sum egenkapital og gjeld		7 389 207	7 597 563

Styret i Industrigata 8 Haugesund AS

Mette Melhus
styreleder

Line Norbye
styremedlem/daglig leder

Industrigata 8 Haugesund AS

Side 3



Regnskapsprinsipper



Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Industrigata 8 Haugesund AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet har fravalgt revisor fra og med regnskapsåret 2011.

Note 2 Anleggsnote

	Bygg	Tekniske installasjoner	Tomt	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2023	9 240 951	990 022	513 482	10 744 455
Anskaffelseskost 31.12.2023	9 240 951	990 022	513 482	10 744 455
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2023	3 178 372	176 876	0	3 355 248
Bokført verdi per 31.12.2023	6 062 579	813 146	513 482	7 389 207
Årets avskrivninger	183 714	24 641	0	208 355



Note 3 Skatt

BankID Signing
Line Norbye
2024-06-06

BankID Signing
Mette Melhus
2024-06-10

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	263 474	279 435
Endring i utsatt skatt	7 558	11 002
Skattekostnad ordinært resultat	271 032	290 437
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 231 870	1 320 199
Permanente forskjeller	92	-28
Endring i midlertidige forskjeller	-34 353	-50 011
Skattepliktig inntekt	1 197 608	1 270 159
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	263 474	279 435
Sum betalbar skatt i balansen	263 474	279 435

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	2 248 440	2 214 087	-34 353
Sum	2 248 440	2 214 087	-34 353
Grunnlag for utsatt skatt	2 248 440	2 214 087	-34 353
Utsatt skatt (22 %)	494 657	487 099	-7 558

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	223 178	1 747 998	2 071 176
Pr 01.01.2023	100 000	223 178	1 747 998	2 071 176
Årets resultat			960 838	960 838
Utbytte			-1 000 000	-1 000 000
Pr 31.12.2023	100 000	223 178	1 708 836	2 032 014

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Industrigata 8 Haugesund AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Otto Olsen Eiendom AS	100	100,0	100,0



 BankID Signing
Line Norbye
2024-06-06

 BankID Signing
Mette Melhus
2024-06-10