



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 892 059 012
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LARS HILLES GATE 30 AS
Forretningsadresse: Biskop Gunnerus' gate 14A
0185 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Farholm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		124 327 847	1 461 139
Annen driftsinntekt		1 177 430	114 929 738
Sum inntekter		125 505 276	116 390 877
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	67 341 010	68 026 269
Vedlikeholdskostnader		257 541	
Annen driftskostnad	2, 3	11 777 907	12 673 771
Sum kostnader		79 376 458	80 700 040
Driftsresultat		46 128 818	35 690 837
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	6 496 393	1 000 703
Annen finansinntekt			1 691
Sum finansinntekter		6 496 393	1 002 394
Annen rentekostnad		278	8 014
Annen finanskostnad			35
Sum finanskostnader		278	8 049
Netto finans		6 496 115	994 345
Ordinært resultat før skattekostnad		52 624 933	36 685 182
Skattekostnad på resultat	5	11 577 485	8 201 214
Ordinært resultat etter skattekostnad		41 047 448	28 483 968
Årsresultat		41 047 448	28 483 968
Årsresultat etter minoritetsinteresser		41 047 448	28 483 968
Totalresultat		41 047 448	28 483 968
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Avsatt til annen egenkapital		41 047 448	28 483 968
Sum overføringer og disponeringer		41 047 448	28 483 968



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 485 456 419	1 538 001 524
Maskiner og anlegg	1	846 481	13 409 416
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	13 621 978	15 384 047
Sum varige driftsmidler		1 499 924 878	1 566 794 987
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		5 605 363	5 791 571
Sum finansielle anleggsmidler		5 605 363	5 791 571
Sum anleggsmidler		1 505 530 241	1 572 586 558
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 213 685	420 766
Andre kortsiktige fordringer		12 130 635	14 688 364
Konsernfordringer	6	389 765 950	268 191 373
Sum fordringer		403 110 269	283 300 503
Sum omløpsmidler		403 110 269	283 300 503
SUM EIENDELER		1 908 640 511	1 855 887 061
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	8 000 000	8 000 000
Overkurs	7	1 816 002 688	1 816 002 688



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen innskutt egenkapital	7		
Sum innskutt egenkapital		1 824 002 688	1 824 002 688
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	51 610 240	10 562 792
Sum opptjent egenkapital		51 610 240	10 562 792
Sum egenkapital		1 875 612 928	1 834 565 480
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	29 652 570	18 075 085
Sum avsetninger for forpliktelser		29 652 570	18 075 085
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		29 652 570	18 075 085
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 375 012	3 246 496
Annen kortsiktig gjeld			
Sum kortsiktig gjeld		3 375 012	3 246 496
Sum gjeld		33 027 582	21 321 581
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 908 640 511	1 855 887 061



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 516286

Enheten

Organisasjonsnummer: 892 059 012
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LARS HILLES GATE 30 AS
Forretningsadresse: Biskop Gunnerus' gate 14A
0185 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Farholm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Organisasjonsnr: 892 059 012
LARS HILLES GATE 30 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		124 327 847	1 461 139
Annen driftsinntekt		1 177 430	114 929 738
Sum inntekter		125 505 276	116 390 877
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	67 341 010	68 026 269
Vedlikeholdskostnader		257 541	
Annen driftskostnad	2, 3	11 777 907	12 673 771
Sum kostnader		79 376 458	80 700 040
Driftsresultat		46 128 818	35 690 837
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	6 496 393	1 000 703
Annen finansinntekt			1 691
Sum finansinntekter		6 496 393	1 002 394
Annen rentekostnad		278	8 014
Annen finanskostnad			35
Sum finanskostnader		278	8 049
Netto finans		6 496 115	994 345
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	52 624 933	36 685 182
Ordinært resultat etter skattekostnad		11 577 485	8 201 214
Årsresultat		41 047 448	28 483 968
Årsresultat etter minoritetsinteresser		41 047 448	28 483 968
Totalresultat		41 047 448	28 483 968
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		41 047 448	28 483 968
Sum overføringer og disponeringer		41 047 448	28 483 968



Organisasjonsnr: 892 059 012
LARS HILLES GATE 30 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 485 456 419	1 538 001 524
Maskiner og anlegg	1	846 481	13 409 416
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	13 621 978	15 384 047
Sum varige driftsmidler		1 499 924 878	1 566 794 987

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer		5 605 363	5 791 571
Sum finansielle anleggsmidler		5 605 363	5 791 571

Sum anleggsmidler		1 505 530 241	1 572 586 558
--------------------------	--	----------------------	----------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		1 213 685	420 766
Andre kortsiktige fordringer		12 130 635	14 688 364
Konsernfordringer	6	389 765 950	268 191 373
Sum fordringer		403 110 269	283 300 503

Sum omløpsmidler		403 110 269	283 300 503
-------------------------	--	--------------------	--------------------

SUM EIENDELER		1 908 640 511	1 855 887 061
----------------------	--	----------------------	----------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	8 000 000	8 000 000
Overkurs	7	1 816 002 688	1 816 002 688
Annen innskutt egenkapital	7		
Sum innskutt egenkapital		1 824 002 688	1 824 002 688

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	51 610 240	10 562 792
Sum opptjent egenkapital		51 610 240	10 562 792



Sum egenkapital		1 875 612 928	1 834 565 480
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	29 652 570	18 075 085
Sum avsetninger for forpliktelse		29 652 570	18 075 085
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		29 652 570	18 075 085
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 375 012	3 246 496
Annen kortsiktig gjeld			
Sum kortsiktig gjeld		3 375 012	3 246 496
Sum gjeld		33 027 582	21 321 581
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 908 640 511	1 855 887 061



Organisasjonsnr: 892 059 012
LARS HILLES GATE 30 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



[Admincontrol](#)

List of Signatures Page 1/1

Årsrapport 2022 - Lars Hilles gate 30 AS.pdf

Name	Method	Signed at
Horn, Sonja	BANKID	2023-03-29 21:30 GMT+02
Hjelmervik, Sturla Mikael	BANKID	2023-03-29 20:56 GMT+02
Groven, Richard	BANKID	2023-03-29 20:02 GMT+02
Hoff, Kjetil	BANKID_MOBILE	2023-03-29 18:34 GMT+02
Børseth, Paul	BANKID_MOBILE	2023-03-29 14:21 GMT+02



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.
External reference: B84F459767394A099086539B22272C67



Lars Hilles gate 30 AS

ÅRSBERETNING 2022

Lars Hilles gate 30 AS ble stiftet 11. desember 2007. Samtlige aksjer i selskapet er eid av Lars Hillesgate 30 Holding AS, som inngår i konsernet Entra OPF Utvikling. Selskapets forretningskontor ligger i Oslo.

Selskapets virksomhet er utvikling, forvaltning og utleie av eiendommen Lars Hilles gate 30 i Bergen. Eiendommen har et bruttoareal på ca. 45 000 kvm.

Selskapet hadde per 31. desember 2022 en solid balanse og positiv operasjonell kontantstrøm. Styret vurderer selskapets markeds-, kreditt-, finansielle- og likviditetsrisiko som lav. Risikoeksponeringen er knyttet til utvikling i utleiemarkedet i Bergen og til utvikling i finansmarkedene. Selskapet er innlemmet i konsernkontoordningen til Entra OPF Utvikling AS, og har dermed sin finansielle eksponering i morselskapet. Styret anser selskapets framtidsutsikter som gode.

Selskapets grunnprinsipp er at all virksomhet selskapet driver, skal baseres på en samfunnsansvarlig utvikling. Selskapet tilstreber at eiendommen har en lavest mulig belastning på miljøet ved at selskapet bidrar til god utnyttelse av energi og andre ressurser. Etter styrets vurdering påvirker ikke selskapets drift det ytre miljø utover det som er normalt for denne type virksomhet.

Entra ASA sin redegjørelse etter åpenhetsloven som også omfatter konsernet Entra OPF Utvikling, vil bli offentliggjort på Entra ASA sine hjemmesider (www.entra.no).

Selskapet har ingen ansatte. Selskapets daglige leder er ansatt i Entra ASA. Selskapet har innarbeidet policy som tar sikte på at det ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn. Av selskapets 4 styremedlemmer er det en kvinne. Selskapet har tegnet styreansvarsforsikring som dekker styrets og daglig leders personlige erstatningsansvar som de kan bli ilagt i forbindelse med utøvelsen av vervene.

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet, og det bekreftes av denne forutsetningen er til stede.

Omsetningen ble MNOK 125,5 i 2022 mot MNOK 116,4 i 2021. Selskapet fikk i 2022 et driftsresultat på MNOK 46,1 mot MNOK 35,7 i 2021.

Selskapets resultat for 2022 viser et overskudd etter skatt på MNOK 41,0 mot et overskudd etter skatt på MNOK 28,5 i 2021. Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter er MNOK 122,0 i 2022 mot MNOK 97,9 i 2021. Styret foreslår at årets overskudd på MNOK 41,0 tilføres annen egenkapital.

Det har ikke inntrådt forhold etter 31. desember 2022 som påvirker årsregnskapet for 2022.

Oslo, 29. mars 2023

Sonja Horn
Styrets leder

Richard Groven
Styremedlem

Paul Børseth
Styremedlem

Kjetil Hoff
Styremedlem

Sturla Mikael Hjelmervik
Daglig leder



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
B84F459767394A099086539B22272C67



Lars Hilles gate 30 AS

RESULTATREGNSKAP 01.01 - 31.12

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Leieinntekter		124 327 847	114 929 738
Salgsinntekter		116 767	44 976
Andre driftsinntekter		1 060 662	1 416 163
Sum driftsinntekter		125 505 276	116 390 877
Driftskostnader			
Vedlikeholdskostnader		257 541	837 143
Av- og nedskrivninger	1	67 341 010	68 026 269
Andre driftskostnader	2,3	11 777 907	11 836 628
Sum driftskostnader		79 376 458	80 700 040
Driftsresultat		46 128 818	35 690 837
Finansinntekter og -kostnader			
Renteinntekt fra selskap i konsern	4	6 496 393	1 000 703
Annen finansinntekt		-	1 691
Rentekostnad		-278	-8 014
Annen finanskostnad		-	-35
Netto finansposter		6 496 115	994 345
Ordinært resultat før skattekostnad		52 624 933	36 685 182
Skattekostnad på ordinært resultat	5	11 577 485	8 201 214
Årsresultat		41 047 448	28 483 968



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
B84F459767394A099086539B22272C67



Lars Hilles gate 30 AS

BALANSE PER

	Note	31.12.2022	31.12.2021
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 485 456 419	1 538 001 524
Maskiner, anlegg, driftsløsøre og inventar	1	13 621 978	15 384 047
Anlegg under utførelse	1	<u>846 481</u>	<u>13 409 416</u>
Sum varige driftsmidler		1 499 924 878	1 566 794 987
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		<u>5 605 363</u>	<u>5 791 571</u>
Sum finansielle anleggsmidler		5 605 363	5 791 571
Sum anleggsmidler		1 505 530 241	1 572 586 558
Omløpsmidler			
Kortsiktige fordringer			
Kundefordringer		1 213 685	420 766
Fordringer på konsernselskaper	6	389 765 950	268 191 373
Andre kortsiktige fordringer		<u>12 130 635</u>	<u>14 688 365</u>
Sum kortsiktige fordringer		403 110 269	283 300 503
Sum omløpsmidler		403 110 269	283 300 503
Sum eiendeler		1 908 640 511	1 855 887 061



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
B84F459767394A0099086539B22272C67



Lars Hilles gate 30 AS

BALANSE PER

	Note	31.12.2022	31.12.2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	8 000 000	8 000 000
Overkurs	7	<u>1 816 002 688</u>	<u>1 816 002 688</u>
Sum innskutt egenkapital		1 824 002 688	1 824 002 688
Annen egenkapital			
Sum opptjent egenkapital	7	<u>51 610 240</u>	<u>10 562 792</u>
		51 610 240	10 562 792
Sum egenkapital		<u>1 875 612 928</u>	<u>1 834 565 480</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	<u>29 652 570</u>	<u>18 075 085</u>
Sum avsetninger for forpliktelser		29 652 570	18 075 085
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		<u>3 375 012</u>	<u>3 246 496</u>
Sum kortsiktig gjeld		3 375 012	3 246 496
Sum gjeld		<u>33 027 582</u>	<u>21 321 581</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 908 640 511</u>	<u>1 855 887 061</u>

Oslo, 29. mars 2023
Styret for Lars Hilles gate 30 AS

Sonja Horn
Styrets leder

Paul Børseth
Styremedlem

Kjetil Hoff
Styremedlem

Richard Groven
Styremedlem

Sturla Mikael Hjelmervik
Daglig leder



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
B84F459767394A099086539B22272C67



Lars Hilles gate 30 AS

KONTANTSTRØMOPPSTILLING

	Note	2022	2021
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
Resultat før skattekostnad		52 624 933	36 685 182
Ordinære avskrivninger	1	67 341 010	68 026 269
Endring i kundefordringer		-792 919	7 345 406
Endring i leverandørgjeld		128 516	348 699
Endring i andre tidsavgrensningsposter		2 743 938	-14 531 568
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		122 045 478	97 873 989
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
Utbetaling ved kjøp av varige driftsmidler		-470 901	-3 515 832
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		-470 901	-3 515 832
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
Endring langsiktige fordringer		-	44 569
Netto endring i konsernkontoordning	6, 8	-121 574 577	-94 402 726
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		-121 574 577	-94 358 157
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		-	-
Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter ved periodens begynnelse		-	-
Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter ved periodens slutt		-	-



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
B84F459767394A099086539B22272C67



NOTER TIL REGNSKAPET

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk.

Driftsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter henføres til den perioden inntekten gjelder for uavhengig av betalingstidspunkt. Innbetaling av leieinntekter skjer forskuddsvis pr kvartal.

Felleskostnader levert til leietakerne fra eksterne leverandører påvirker ikke resultatregnskapet utover et administrasjonspåslag som blir regnskapsført som andre inntekter. Forskjell mellom påløpte felleskostnader og a konto innbetalinger av felleskostnader blir balanseført som fordring på leietaker eller gjeld til leietaker. Felleskostnader blir avregnet etter balansedagen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffestidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Kostnader knyttet til byggeprosjekter balanseføres løpende som "Anlegg under utførelse" inntil prosjektene er ferdigstilt. Finansieringsutgifter på kapital som kan knyttes til tilvirkning av anleggsmidler balanseføres regnskapsmessig, men kostnadsføres skattemessig. Prosjektene aktiveres og avskrives fra tidspunkt for ferdigstillelse eller når anleggsmiddelet tas i bruk.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 prosent på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

Forutsetning om fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

Gjeld

Hovedregelen for finansiering i konsernet er basert på negativ pantsettelse.

Konsernregnskap

Lars Hilles gate 30 AS inngår i konsernregnskapet til Entra OPF Utvikling IS som har forretningskontor i Oslo.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
B84F459767394A099086539B22272C67



Note 1 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Tomter *	Bygninger	Anlegg under utførelse *	Driftsløsøre **	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost per 01.01	113 875 988	1 825 853 811	13 409 416	46 569 940	1 999 709 154
Tilgang	-521 578	-834 008	1 500 645	325 841	470 901
Tilgang fra anlegg under utførelse		9 340 680		4 722 900	14 063 580
Avgang fra anlegg under utførelse			-14 063 580	-	-14 063 580
Anskaffelseskost per 31.12	113 354 410	1 834 360 483	846 481	51 618 681	2 000 180 055
Akkumulerte av- og nedskrivninger per 01.01		401 728 274		31 185 893	432 914 167
Årets avskrivninger		60 530 200		6 810 810	67 341 010
Akkumulerte av- og nedskrivninger per 31.12		462 258 474		37 996 703	500 255 177
Balanseført verdi per 31.12	113 354 410	1 372 102 009	846 481	13 621 978	1 499 924 878
Økonomisk levetid		20 år/50 år		3 år/5 år	
Avskrivningsplan		Lineær		Lineær	

*) Det er ikke avskrivning på tomter og anlegg under utførelse.

**) Driftsløsøre inneholder kunst på kr 3 073 608 som ikke avskrives.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte og godtgjørelser

Selskapet har avtale om innleie av daglig leder fra Entra ASA.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styrets leder eller andre nærstående parter.

Godtgjørelse til revisor	2022	2021
Lovpålagt revisjon (eks mva)	15 400	15 400

Note 3 Inntekter og kostnader som presenteres netto i resultatregnskapet

	2022
Felleskostnader til fordeling	58 002 729
Felleskostnader fordelt leietakerne	49 761 539
Eiers andel av felleskostnadene	8 241 190

Note 4 Transaksjoner med nærstående parter

Transaksjoner med nærstående parter:

	Motpart	Forhold til motparten	2022	2021
Renteinntekt fra selskap i samme konsern	Entra OPF Utvikling AS	Morselskap	6 496 393	1 000 703
Sum			6 496 393	1 000 703



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
B84F459767394A099086539B22272C67



Note 5 Skatt			
Årets skattekostnad fordeler seg på:			
	2022	2021	
Endring i utsatt skatt	11 577 485	8 201 214	
Sum skattekostnad	11 577 485	8 201 214	
Beregning av årets skattegrunnlag:			
	2022	2021	
Resultat før skattekostnad	52 624 933	36 685 182	
Permanente forskjeller *	-	593 065	
Endring i midlertidige forskjeller	5 693 085	23 486	
Utnyttet underskudd til fremføring	-58 318 018	-37 301 733	
Årets skattegrunnlag	-	-	
Oversikt over midlertidige forskjeller:			
	Endring	31.12.2022	31.12.2021
Anleggsmidler	5 923 085	596 907 731	602 830 816
Fordringer	-230 000	-88 000	-318 000
Underskudd til fremføring	-58 318 018	-462 035 325	-520 353 343
Netto midlertidige forskjeller	-52 624 933	134 784 406	82 159 473
22 % utsatt skatt		29 652 570	18 075 085
Bokført 22 % utsatt skatt		29 652 570	18 075 085
Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22 % av resultat før skatt:			
	2022	2021	
22 % skatt av resultat før skatt	11 577 485	8 070 740	
Permanente forskjeller 22 %	-	130 474	
Beregnet skattekostnad	11 577 485	8 201 214	
Effektiv skattesats **		22,0 %	22,4 %
*) Inkluderer ikke fradragsberettigede kostnader og ikke skattepliktige inntekter			
**) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt			

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern			
	31.12.2022	31.12.2021	
Kortsiktige fordringer			
Kortsiktig fordring på morselskap *	389 765 950	268 191 373	
Fordringer på konsernselskaper	389 765 950	268 191 373	

*) Beløpet er i sin helhet saldo på konto i konsernkontosystemet.

Note 7 Egenkapital				
	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital per 01.01	8 000 000	1 816 002 688	10 562 792	1 834 565 480
Årets resultat	-	-	41 047 448	41 047 448
Egenkapital per 31.12	8 000 000	1 816 002 688	51 610 240	1 875 612 928

Aksjekapitalen består av 10 000 aksjer med pålydende NOK 800 per aksje.
Alle aksjene i Lars Hilles gate 30 AS eies av Lars Hilles gate 30 Holding AS.

Note 8 Bankkonto	
Selskapet har bankkonto i et konsernkontosystem der morselskapet finansierer døtrenes behov for likviditet. Morselskapets konsernkontosystem har felles ramme.	



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
B84F459767394A099086539B22272C67



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221 Sentrum
NO-0103 Oslo
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Lars Hilles gate 30 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lars Hilles gate 30 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: 4VWV5-B4NLQ-HTLQ5-CNYQ0-YXKV8-GTLC0



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Lars Hilles gate 30 AS

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 29. mars 2023
Deloitte AS

Roger Furholm
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 4VW5-B4NLQ-HTLQ5-CNYQ0-XXKVB-GTLC0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Roger Furholm

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1255133

IP: 217.173.xxx.xxx

2023-03-30 06:04:55 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 4WWW5-BANLQ-HTLQ5-CNYQ0-YXKV8-GTLC0

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>