



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 503 372
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HUSBYHAGEN KVARTAL 9
Forretningsadresse: Rikke moksnes vei 36A - 50B
7506 STJØRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva-Anita Brun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		647 052	594 000
Sum inntekter		647 052	594 000
Kostnader			
Lønnskostnad		38 794	33 030
Annen driftskostnad		539 100	548 986
Sum kostnader		577 894	582 016
Driftsresultat		69 158	11 984
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		888	1 103
Annen finansinntekt		3 972	4 197
Sum finansinntekter		4 860	5 300
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		4 860	5 300
Ordinært resultat før skattekostnad		74 018	17 284
Ordinært resultat etter skattekostnad		74 018	17 284
Årsresultat		74 018	17 284
Totalresultat		74 018	17 284
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		74 018	17 284
Sum overføringer og disponeringer		74 018	17 284



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		2 347	9 664
Andre fordringer		35 061	33 071
Sum fordringer		37 408	42 735
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		173 167	99 874
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		173 167	99 874
Sum omløpsmidler		210 575	142 609
SUM EIENDELER		210 575	142 609

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		174 789	100 771
Sum opptjent egenkapital		174 789	100 771
Sum egenkapital		174 789	100 771
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 738	4 922
Annen kortsiktig gjeld		34 048	36 916
Sum kortsiktig gjeld		35 786	41 838
Sum gjeld		35 786	41 838
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		210 575	142 609



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 470994

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 503 372
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HUSBYHAGEN KVARTAL 9
Forretningsadresse: Rikke moksnes vei 36A - 50B
7506 STJØRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva-Anita Brun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2022



Organisasjonsnr: 996 503 372
SAMEIET HUSBYHAGEN KVARTAL 9

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		647 052	594 000
Sum inntekter		647 052	594 000
Kostnader			
Lønnskostnad		38 794	33 030
Annen driftskostnad		539 100	548 986
Sum kostnader		577 894	582 016
Driftsresultat		69 158	11 984
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		888	1 103
Annen finansinntekt		3 972	4 197
Sum finansinntekter		4 860	5 300
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		4 860	5 300
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat før skattekostnad		74 018	17 284
Ordinært resultat etter skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		74 018	17 284
Årsresultat		74 018	17 284
Totalresultat		74 018	17 284
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		74 018	17 284
Sum overføringer og disponeringer		74 018	17 284



Organisasjonsnr: 996 503 372
SAMEIET HUSBYHAGEN KVARTAL 9

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		2 347	9 664
Andre fordringer		35 061	33 071
Sum fordringer		37 408	42 735
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		173 167	99 874
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		173 167	99 874
Sum omløpsmidler		210 575	142 609
SUM EIENDELER		210 575	142 609
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		174 789	100 771
Sum opptjent egenkapital		174 789	100 771



Sum egenkapital	174 789	100 771
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 738	4 922
Annen kortsiktig gjeld	34 048	36 916
Sum kortsiktig gjeld	35 786	41 838
Sum gjeld	35 786	41 838
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	210 575	142 609



Organisasjonsnr: 996 503 372
SAMEIET HUSBYHAGEN KVARTAL 9

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

GENERELLE PRINSIPPER Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen. Inntektene faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordring og gjeld, som forfaller innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld. Øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og varige driftsmidler avskrives planmessig i henhold til forventet levetid. Ved nyanskaffelser aktiveres og avskrives driftsmidler med kostpris over kr 15 000,- og som vurderes å ha en levetid på over 3 år. Påkostninger og forbedringer av allerede aktiverte driftsmidler, aktiveres og avskrives over gjenværende levetid for driftsmiddelet. Løpende vedlikehold resultatføres i det året vedlikeholdet finner sted. Bygninger er avskrevet med 0% ut fra en vurdering av bokført verdi sammenlignet med virkelig verdi. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer oppføres til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap. Notene vil vise tall for fjorårskolonnen for sammenligning.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

5

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

5

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	34000.00	30000.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



4794.00 3030.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	38794.00	33030.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

2

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret



Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



SAMEIET HUSBYHAGEN KVARTAL 9

ÅRSREGNSKAP 2021

Revisjonsberetning
Balanse
Resultat
Noter til regnskapet

Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Dokumentet er elektronisk signert



BDO AS
Kløbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sameiet Husbyhagen Kvartal 9

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Husbyhagen Kvartal 9.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultat for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgis en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir



vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Christian Løvaas
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: EKFFD-ZZ54K-TMXEF-N704J-QV5VUJ-L58E



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™" - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Christian Løvaas

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-03-31 09:20:10 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EKFFD-ZZ54K-TMXEF-N704J-QV5VUJ-LS8SE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



SAMEIET HUSBYHAGEN KVARTAL 9

BALANSE 2021

	Note	2021	2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer		2 347	9 664
Forskudds betalte kostnader		35 061	33 071
Sum fordringer	1	37 408	42 735
Sum Bankinnskudd, kontanter ol	2	173 167	99 874
SUM OMLØPSMIDLER		210 575	142 609
SUM EIENDELER		210 575	142 609
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		100 771	83 487
Årets resultat		74 018	17 284
Sum opptjent egenkapital		174 789	100 771
SUM EGENKAPITAL		174 789	100 771
GJELD			
Leverandørgjeld		1 738	4 922
Forskudd fra kunder		4 382	7 250
Påløpte kostnader	3	29 666	29 666
SUM KORTSIKTIG GJELD		35 786	41 838
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		210 575	142 609

Stjørdal __/__/2022,
SAMEIET HUSBYHAGEN KVARTAL 9

Kim Christian Hofstad
Styreleder

Liv Randi Iversen
Styremedlem

Inger-Lise Sundby
Styremedlem

Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Dokumentet er elektronisk signert



SAMEIET HUSBYHAGEN KVARTAL 9

RESULTATREGNSKAP ÅR 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
INNETEKTER					
Felleskostnader drift		326 466	283 218	348 094	348 094
Kabel TV		124 488	124 488	124 488	124 488
Velforeningskontingent		68 172	59 748	68 952	68 952
Parkering/Garasje		100 050	98 670	99 360	99 360
Service gasspeis		27 876	27 876	27 876	27 876
SUM INNETEKTER		647 052	594 000	668 770	668 770
KOSTNADER					
Lønn/styrehonorar	4	38 794	33 030	38 794	38 794
Innleide tjenester		0	2 125	0	0
Felleskostnader til parkeringskjeller		100 050	100 770	99 360	99 360
Forretningsførsel	5	45 995	47 945	46 000	46 000
Revisjon	6	6 900	6 900	7 100	7 100
Velforeningskontingent		68 952	68 952	68 952	68 952
Forsikring		43 869	37 956	43 300	43 300
Renovasjon		93 314	86 052	92 000	92 000
Strøm		4 989	4 782	6 000	6 000
Kabel-TV		124 488	124 488	124 488	124 488
Reparasjon/vedlikehold	7	41 964	56 834	92 876	92 876
Kontorkostnader		4 786	3 790	9 900	9 900
Andre kostnader	8	3 792	8 392	10 000	10 000
SUM KOSTNADER		577 894	582 016	638 770	638 770
DRIFTSRESULTAT		69 158	11 984	30 000	30 000
FINANSINNETEKTER/KOSTNADER					
Renteinntekter		4 860	5 300	0	0
SUM FINANS	9	4 860	5 300	0	0
RESULTAT		74 018	17 284	30 000	30 000
DISPONERT:					
Overført til/fra annen egenkapital		74 018	17 284	0	0

Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Dokumentet er elektronisk signert



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2021

SAMEIET HUSBYHAGEN KVARTAL 9

GENERELLE PRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Inntektene faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordring og gjeld, som forfaller innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og varige driftsmidler avskrives planmessig i henhold til forventet levetid. Ved nyanskaffelser aktiveres og avskrives driftsmidler med kostpris over kr 15 000,- og som vurderes å ha en levetid på over 3 år. Påkostninger og forbedringer av allerede aktiverte driftsmidler, aktiveres og avskrives over gjenværende levetid for driftsmiddelet. Løpende vedlikehold resultatføres i det året vedlikeholdet finner sted.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer oppføres til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap.

Notene vil vise tall for fjoråret for sammenligning.

Budsjettet for 2021 er endret i løpet av året. Kolonnen for budsjett viser siste versjon av årsbudsjettet.

NOTE 1 - FORDRINGER

Fordringene er vurdert til pålydende.

Fordringene består av :

Restanser felleskostnader	Kr	2 347	9 664
Forskuddsbetalt forsikring t.o.m. oktober	Kr	35 061	33 071
Sum fordringer	Kr	37 408	42 735

Utestående fordringer er gjennomgått. Sameiet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse. Av den grunn er det ikke foretatt noen tapsavsetninger.

NOTE 2 - BANK

Bankinnskudd består av sameiets driftskonto og skattetrekkkonto i DNB.

Av bankinnskudd utgjør bundne midler i form av skattetrekk kr 0.

NOTE 3 - PÅLØPTE KOSTNADER

Avsetning årets styrehonorar inkl. arbeidsgiveravgift	Kr	29 666	29 666
Sum påløpte kostnader	Kr	29 666	29 666

Dokumentet er elektronisk signert



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2021

SAMEIET HUSBYHAGEN KVARTAL 9

NOTE 4 - LØNNSKOSTNADER		2021	2020
Årets styrehonorar inkl arbeidsgiveravgift	Kr	29 666	29 666
Gartnerarbeid inkl arbeidsgiveravgift	Kr	9 128	4 564
Refusjon arbeidsgiveravgift	Kr	0	-1 200
Sum lønnskostnader	Kr	38 794	33 030

Sameiet har ingen ansatte.

Styrehonorar til fordeling for 2021 er kr 26 000,-. Arbeidsgiveravgift kommer i tillegg. Utbetaling skjer i 2022, etter årsmøtet.

NOTE 5 - FORRETNINGSFØRSEL		2021	2020
Forretningsførsel i hht avtale	Kr	45 150	44 395
Forretningsførsel utover avtale	Kr	845	3 550
Sum forretningsførsel	Kr	45 995	47 945

NOTE 6 - REVISJONSHONORAR		2021	2020
Revisjonshonorar	Kr	6 900	6 900
Sum revisjonshonorar	Kr	6 900	6 900

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

Revisjonsselskapet er BDO AS.

Honoraret utgiftsføres i det året fakturaen mottas.

NOTE 7 - VEDLIKEHOLD		2021	2020
Driftsmateriale - maling, utstyr til maling mm	Kr	1 083	9 650
Vedlikehold bygning	Kr	10 000	12 418
Beplantning/gartner	Kr	914	0
Vedlikehold ventilasjonsanlegg	Kr	7 405	7 294
Skadedyrbehandling	Kr	0	160
Vedlikehold gasspeis	Kr	22 563	27 313
Sum vedlikehold	Kr	41 964	56 834

NOTE 8 - ANDRE KOSTNADER		2021	2020
Bomiljø	Kr	458	0
Årsmøtekostnader	Kr	1 075	5 600
Bankgebyr	Kr	2 259	2 792
Sum andre kostnader	Kr	3 792	8 392

Dokumentet er elektronisk signert



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2021

SAMEIET HUSBYHAGEN KVARTAL 9

NOTE 9 - FINANS		2021	2020
Annen renteinntekt	Kr	242	417
Renteinntekt bank	Kr	645	686
Annen finansinntekt (utbytte Gjensidige)	Kr	3 972	4 197
Sum finans	Kr	4 860	5 300

SAMEIETS DISPONIBLE MIDLER		2021	2020
Omløpsmidler	Kr	210 575	142 609
- Kortsiktig gjeld	Kr	35 786	41 838
Disponible midler 31.12.	Kr	174 789	100 771

Dokumentet er elektronisk signert



Årsregnskap 202...


Name
Hofstad, Kim Christian Date
2022-03-08

Identification

 bankID™ Hofstad, Kim Christian

Name
Inger-Lise Sundby Date
2022-02-28

Identification

 bankID™
PA MOBIL Inger-Lise Sundby

Name
Iversen, Liv Randi Date
2022-03-08

Identification

 bankID™ Iversen, Liv Randi



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))