



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 079 213  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AGIAS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Ole Brumms vei 2  
0979 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Osman Khalil  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.01.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.02.2026



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                              | Note | 2025          | 2024           |
|---|------|---------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                   |      |               |                |
| <b>Inntekter</b>                          |      |               |                |
| Salgsinntekt                              |      | 0             | 190 050        |
| Annen driftsinntekt                       |      | 90 000        | 90 000         |
| <b>Sum inntekter</b>                      |      | <b>90 000</b> | <b>280 050</b> |
| <b>Kostnader</b>                          |      |               |                |
| Lønnskostnad                              | 1, 2 | 0             | 0              |
| Annen driftskostnad                       | 3    | 53 564        | 16 040         |
| <b>Sum kostnader</b>                      |      | <b>53 564</b> | <b>16 040</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                     |      | <b>36 436</b> | <b>264 011</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b> |      |               |                |
| <b>Sum finansinntekter</b>                |      | <b>0</b>      | <b>0</b>       |
| Annen rentekostnad                        |      | 278           | 846            |
| <b>Sum finanskostnader</b>                |      | <b>278</b>    | <b>846</b>     |
| <b>Netto finans</b>                       |      | <b>-278</b>   | <b>-846</b>    |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>         |      | <b>36 158</b> | <b>263 165</b> |
| Skattekostnad                             | 4    | 8 016         | 58 082         |
| <b>Årsresultat</b>                        |      | <b>28 142</b> | <b>205 083</b> |
| Annen egenkapital                         | 5    | 28 142        | 205 083        |



## Balanse

| Beløp i: NOK                               | Note | 2025           | 2024           |
|--|------|----------------|----------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                 |      |                |                |
| <b>Anleggsmidler</b>                       |      |                |                |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>              |      |                |                |
| Sum immaterielle eiendeler                 |      | 0              | 0              |
| <b>Varige driftsmidler</b>                 |      |                |                |
| Sum varige driftsmidler                    |      | 0              | 0              |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>           |      |                |                |
| Lån til foretak i samme konsern            | 6    | 356 668        | 0              |
| Investeringer i aksjer og andeler          | 7    | 110 000        | 100 000        |
| Andre langsiktige fordringer               | 8    | 0              | 0              |
| Sum finansielle anleggsmidler              |      | 466 668        | 100 000        |
| Sum anleggsmidler                          |      | 466 668        | 100 000        |
| <b>Omløpsmidler</b>                        |      |                |                |
| <b>Varer</b>                               |      |                |                |
| <b>Fordringer</b>                          |      |                |                |
| Kundefordringer                            | 3    | 0              | 0              |
| Andre kortsiktige fordringer               | 8    | 5 625          | 0              |
| Sum fordringer                             |      | 5 625          | 0              |
| Sum investeringer                          |      | 0              | 0              |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      |                |                |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende        |      | 17 236         | 406 378        |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende    |      | 17 236         | 406 378        |
| Sum omløpsmidler                           |      | 22 861         | 406 378        |
| <b>SUM EIENDELER</b>                       |      | <b>489 529</b> | <b>506 378</b> |



### Balanse

| Beløp i: NOK                          | Note | 2025           | 2024           |
|---------------------------------------|------|----------------|----------------|
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b> |      |                |                |
| <b>Egenkapital</b>                    |      |                |                |
| <b>Innskutt egenkapital</b>           |      |                |                |
| Aksjekapital                          | 5, 9 | 50 000         | 50 000         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>       |      | <b>50 000</b>  | <b>50 000</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>           |      |                |                |
| Annen egenkapital                     | 5    | 421 513        | 393 371        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>       |      | <b>421 513</b> | <b>393 371</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                |      | <b>471 513</b> | <b>443 371</b> |
| <b>Gjeld</b>                          |      |                |                |
| <b>Langsiktig gjeld</b>               |      |                |                |
| Sum avsetninger for forpliktelser     |      | 0              | 0              |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>         |      |                |                |
| Sum annen langsiktig gjeld            |      | 0              | 0              |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>               |      |                |                |
| Betalbar skatt                        | 4    | 8 016          | 58 082         |
| Skyldige offentlige avgifter          |      | 0              | 4 925          |
| Annen kortsiktig gjeld                |      | 10 000         | 0              |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>           |      | <b>18 016</b>  | <b>63 007</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                      |      | <b>18 016</b>  | <b>63 007</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>       |      | <b>489 529</b> | <b>506 378</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 308047

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 079 213  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AGIAS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Ole Brumms vei 2  
0979 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Osman Khalil  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.01.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.02.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 079 213  
AGIAS EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK                              | Note | 2025          | 2024           |
|---|------|---------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                   |      |               |                |
| <b>Inntekter</b>                          |      |               |                |
| Salgsinntekt                              |      | 0             | 190 050        |
| Annen driftsinntekt                       |      | 90 000        | 90 000         |
| <b>Sum inntekter</b>                      |      | <b>90 000</b> | <b>280 050</b> |
| <b>Kostnader</b>                          |      |               |                |
| Lønnskostnad                              | 1, 2 | 0             | 0              |
| Annen driftskostnad                       | 3    | 53 564        | 16 040         |
| <b>Sum kostnader</b>                      |      | <b>53 564</b> | <b>16 040</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                     |      | <b>36 436</b> | <b>264 011</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b> |      |               |                |
| <b>Sum finansinntekter</b>                |      | <b>0</b>      | <b>0</b>       |
| Annen rentekostnad                        |      | 278           | 846            |
| <b>Sum finanskostnader</b>                |      | <b>278</b>    | <b>846</b>     |
| <b>Netto finans</b>                       |      | <b>-278</b>   | <b>-846</b>    |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>         |      | <b>36 158</b> | <b>263 165</b> |
| Skattekostnad                             | 4    | 8 016         | 58 082         |
| <b>Årsresultat</b>                        |      | <b>28 142</b> | <b>205 083</b> |
| Annen egenkapital                         | 5    | 28 142        | 205 083        |



Organisasjonsnr: 929 079 213  
AGIAS EIENDOM AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

|                            |  |   |   |
|----------------------------|--|---|---|
| Sum immaterielle eiendeler |  | 0 | 0 |
|----------------------------|--|---|---|

##### Varige driftsmidler

|                         |  |   |   |
|-------------------------|--|---|---|
| Sum varige driftsmidler |  | 0 | 0 |
|-------------------------|--|---|---|

#### Finansielle anleggsmidler

##### Lån til foretak i samme

|         |   |         |   |
|---------|---|---------|---|
| konsern | 6 | 356 668 | 0 |
|---------|---|---------|---|

|                                   |   |         |         |
|-----------------------------------|---|---------|---------|
| Investeringer i aksjer og andeler | 7 | 110 000 | 100 000 |
|-----------------------------------|---|---------|---------|

|                              |   |   |   |
|------------------------------|---|---|---|
| Andre langsiktige fordringer | 8 | 0 | 0 |
|------------------------------|---|---|---|

|                               |  |         |         |
|-------------------------------|--|---------|---------|
| Sum finansielle anleggsmidler |  | 466 668 | 100 000 |
|-------------------------------|--|---------|---------|

|                   |  |         |         |
|-------------------|--|---------|---------|
| Sum anleggsmidler |  | 466 668 | 100 000 |
|-------------------|--|---------|---------|

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

|                 |   |   |   |
|-----------------|---|---|---|
| Kundefordringer | 3 | 0 | 0 |
|-----------------|---|---|---|

|                              |   |       |   |
|------------------------------|---|-------|---|
| Andre kortsiktige fordringer | 8 | 5 625 | 0 |
|------------------------------|---|-------|---|

|                |  |       |   |
|----------------|--|-------|---|
| Sum fordringer |  | 5 625 | 0 |
|----------------|--|-------|---|

##### Investeringer

|                   |  |   |   |
|-------------------|--|---|---|
| Sum investeringer |  | 0 | 0 |
|-------------------|--|---|---|

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

|                                     |  |        |         |
|-------------------------------------|--|--------|---------|
| Bankinnskudd, kontanter og lignende |  | 17 236 | 406 378 |
|-------------------------------------|--|--------|---------|

|   |  |        |         |
|---|--|--------|---------|
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende |  | 17 236 | 406 378 |
|---|--|--------|---------|

|                  |  |        |         |
|------------------|--|--------|---------|
| Sum omløpsmidler |  | 22 861 | 406 378 |
|------------------|--|--------|---------|

|               |  |         |         |
|---------------|--|---------|---------|
| SUM EIENDELER |  | 489 529 | 506 378 |
|---------------|--|---------|---------|

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital



|                                      |      |                |                |
|--------------------------------------|------|----------------|----------------|
| Aksjekapital                         | 5, 9 | 50 000         | 50 000         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>      |      | <b>50 000</b>  | <b>50 000</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>          |      |                |                |
| Annen egenkapital                    | 5    | 421 513        | 393 371        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>      |      | <b>421 513</b> | <b>393 371</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>               |      | <b>471 513</b> | <b>443 371</b> |
| <b>Gjeld</b>                         |      |                |                |
| <b>Langsiktig gjeld</b>              |      |                |                |
| Sum avsetninger for<br>forpliktelser |      | 0              | 0              |
| Annen langsiktig gjeld               |      |                |                |
| Sum annen langsiktig gjeld           |      | 0              | 0              |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>              |      |                |                |
| Betalbar skatt                       | 4    | 8 016          | 58 082         |
| Skyldige offentlige<br>avgifter      |      | 0              | 4 925          |
| Annen kortsiktig gjeld               |      | 10 000         | 0              |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>          |      | <b>18 016</b>  | <b>63 007</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                     |      | <b>18 016</b>  | <b>63 007</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>      |      | <b>489 529</b> | <b>506 378</b> |



Organisasjonsnr: 929 079 213  
AGIAS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til

laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld

balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler

vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en

fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi

ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med

unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på

etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet

tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de

enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter

både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er

beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer

mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig

underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og

skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan

reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på

nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til

2025.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp





Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for  
**AGIAS EIENDOM AS**  
929079213  
Regnskapsår  
01.01.2025 - 31.12.2025



AGIAS EIENDOM AS  
929 079 213

## Resultatregnskap

|                                   | Note | 2025           | 2024           |
|-----------------------------------|------|----------------|----------------|
| <b>Driftsinntekter</b>            |      |                |                |
| Salgsinntekt                      |      | 0              | 190 050        |
| Annen driftsinntekt               |      | 90 000         | 90 000         |
| <b>Sum driftsinntekter</b>        |      | <b>90 000</b>  | <b>280 050</b> |
| <b>Driftskostnader</b>            |      |                |                |
| Annen driftskostnad               | 3    | -53 564        | -16 040        |
| <b>Sum driftskostnader</b>        |      | <b>-53 564</b> | <b>-16 040</b> |
| <b>Driftsresultat</b>             |      | <b>36 436</b>  | <b>264 011</b> |
| <b>Finanskostnader</b>            |      |                |                |
| Annen rentekostnad                |      | -278           | -846           |
| <b>Sum finanskostnader</b>        |      | <b>-278</b>    | <b>-846</b>    |
| <b>Netto finans</b>               |      | <b>-278</b>    | <b>-846</b>    |
| <b>Resultat før skattekostnad</b> |      | <b>36 158</b>  | <b>263 165</b> |
| Skattekostnad                     | 4    | -8 016         | -58 082        |
| <b>Årsresultat</b>                |      | <b>28 142</b>  | <b>205 083</b> |
| <b>Overføringer</b>               |      |                |                |
| Annen egenkapital                 | 5    | 28 142         | 205 083        |
| <b>Sum overføringer</b>           |      | <b>28 142</b>  | <b>205 083</b> |



AGIAS EIENDOM AS  
929 079 213

## Balanse

|  | Note | 31.12.2025     | 31.12.2024     |
|--|------|----------------|----------------|
| <b>EIENDELER</b>                               |      |                |                |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                |                |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                |                |
| Lån til foretak i samme konsern                | 6    | 356 668        | 0              |
| Investeringer i aksjer og andeler              | 7    | 110 000        | 100 000        |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>466 668</b> | <b>100 000</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>466 668</b> | <b>100 000</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                |                |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                |                |
| Andre kortsiktige fordringer                   | 8    | 5 625          | 0              |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>5 625</b>   | <b>0</b>       |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                |                |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            |      | 17 236         | 406 378        |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>17 236</b>  | <b>406 378</b> |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>22 861</b>  | <b>406 378</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>489 529</b> | <b>506 378</b> |



AGIAS EIENDOM AS  
929 079 213

## Balanse

|                                 | Note | 31.12.2025     | 31.12.2024     |
|---------------------------------|------|----------------|----------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>     |      |                |                |
| <b>Egenkapital</b>              |      |                |                |
| <b>Innskutt egenkapital</b>     |      |                |                |
| Aksjekapital                    | 5, 9 | 50 000         | 50 000         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |      | <b>50 000</b>  | <b>50 000</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>     |      |                |                |
| Annen egenkapital               | 5    | 421 513        | 393 371        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |      | <b>421 513</b> | <b>393 371</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>          |      | <b>471 513</b> | <b>443 371</b> |
| <b>Gjeld</b>                    |      |                |                |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |      |                |                |
| Betalbar skatt                  | 4    | 8 016          | 58 082         |
| Skyldige offentlige avgifter    |      | 0              | 4 925          |
| Annen kortsiktig gjeld          |      | 10 000         | 0              |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |      | <b>18 016</b>  | <b>63 007</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                |      | <b>18 016</b>  | <b>63 007</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |      | <b>489 529</b> | <b>506 378</b> |

OSLO, 25.01.2026

Shujat Hussain Agias  
styrets leder



AGIAS EIENDOM AS  
929 079 213

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

#### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

#### Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Note 3 - Kundefordringer

|                                     |               |
|-------------------------------------|---------------|
|                                     | <b>2025</b>   |
| Årets konstaterte tap på fordringer | 37 500        |
| <b>Tap på fordringer</b>            | <b>37 500</b> |

#### Note 4 - Spesifisering av skatt

|                                      |              |               |
|--------------------------------------|--------------|---------------|
| <b>Skattekostnad</b>                 | <b>2025</b>  | <b>2024</b>   |
| Betalbar skatt på alminnelig inntekt | 8 016        | 58 082        |
| <b>Skattekostnad</b>                 | <b>8 016</b> | <b>58 082</b> |



## AGIAS EIENDOM AS

929 079 213

### Skattepliktig inntekt

|                              |               |                |
|------------------------------|---------------|----------------|
| Resultat før skatt           | 36 158        | 263 165        |
| Permanente forskjeller       | 278           | 846            |
| <b>Skattepliktig inntekt</b> | <b>36 436</b> | <b>264 011</b> |

### Betalbar skatt i balansen

|                                  |              |               |
|----------------------------------|--------------|---------------|
| Betalbar skatt på årets resultat | 8 016        | 58 082        |
| <b>Betalbar skatt i balansen</b> | <b>8 016</b> | <b>58 082</b> |

## Note 5 - Egenkapital

|                               | Aksjekapital  | Opptjent egenkapital | Sum            |
|-------------------------------|---------------|----------------------|----------------|
| Egenkapital 31.12.2024        | 50 000        | 393 371              | 443 371        |
| Årsresultat                   | 0             | 28 142               | 28 142         |
| <b>Egenkapital 31.12.2025</b> | <b>50 000</b> | <b>421 513</b>       | <b>471 513</b> |

## Note 6 - Fordringer

|   |         |
|---|---------|
| Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt | 356 668 |
|---|---------|

## Note 7 - Investeringer i aksjer og andeler i andre selskaper

| Selskapsnavn                 | Forretningskontor | Antall aksjer | Eier- andel (%) | Stemme- rett (%) | Bokført verdi  | Markedsverdi |
|------------------------------|-------------------|---------------|-----------------|------------------|----------------|--------------|
| KEBAB KONGEN AS              | Kløfta            | 10 000        | 33,00           | 33,00            | 10 000         | 200 000      |
| INVESTORALLIANSEN HOLDING AS | Tønsberg          | 40 000        | 1,00            | 1,00             | 100 000        | 300 000      |
| <b>Sum</b>                   |                   |               |                 |                  | <b>110 000</b> |              |

## Note 8 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 9 - Aksjekapital

| Aksjeklasse | Antall aksjer | Aksjenes pålydende | Bokført verdi |
|-------------|---------------|--------------------|---------------|
| Ordinære    | 100           | 500                | 50 000        |

  

| Aksjonærer           | Antall aksjer | Eierandel % | Aksjeklasse |
|----------------------|---------------|-------------|-------------|
| Shujat Hussain Agias | 100           | 100,00      | Ordinære    |