



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 247 354
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: G-B EIENDOM 2 AS
Forretningsadresse: Skogsveien 163
7288 SOKNEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håvard Vingelen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		675 000	675 000
Sum inntekter		675 000	675 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	31 537	31 537
Annen driftskostnad	2	28 416	35 810
Sum kostnader		59 953	67 347
Driftsresultat		615 047	607 653
Annen rentekostnad		129	52
Sum finanskostnader		129	52
Netto finans		-129	-52
Ordinært resultat før skattekostnad		614 918	607 601
Skattekostnad på ordinært resultat	3	135 282	133 673
Ordinært resultat etter skattekostnad		479 636	473 928
Årsresultat		479 636	473 928
Årsresultat etter minoritetsinteresser		479 636	473 928
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	479 636	473 928
Sum overføringer og disponeringer		479 636	473 928



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	2 759 665	2 759 665
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	91 984	123 521
Sum varige driftsmidler		2 851 648	2 883 186
Sum anleggsmidler		2 851 648	2 883 186
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		219	302
Sum fordringer		219	302
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		849 327	698 953
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		849 327	698 953
Sum omløpsmidler		849 546	699 255
SUM EIENDELER		3 701 194	3 582 441
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,6	340 374	340 374
Overkurs	4	3 689	3 689
Sum innskutt egenkapital		344 063	344 063
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital	4	2 238 829	1 759 193
Sum opptjent egenkapital		2 238 829	1 759 193
Sum egenkapital		2 582 892	2 103 256
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	4 694	7 747
Sum avsetninger for forpliktelser		4 694	7 747
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		4 694	7 747
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 109	1 520
Betalbar skatt	3	138 335	135 754
Kortsiktig konserngjeld	7	974 164	1 334 164
Sum kortsiktig gjeld		1 113 608	1 471 438
Sum gjeld		1 118 302	1 479 185
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 701 194	3 582 441



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 487858

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 247 354
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: G-B EIENDOM 2 AS
Forretningsadresse: Skogsveien 163
7288 SOKNEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håvard Vingelen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 247 354
G-B EIENDOM 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		675 000	675 000
Sum inntekter		675 000	675 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	31 537	31 537
Annen driftskostnad	2	28 416	35 810
Sum kostnader		59 953	67 347
Driftsresultat		615 047	607 653
Annen rentekostnad		129	52
Sum finanskostnader		129	52
Netto finans		-129	-52
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	135 282	133 673
Ordinært resultat etter skattekostnad		479 636	473 928
Årsresultat		479 636	473 928
Årsresultat etter minoritetsinteresser		479 636	473 928
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	479 636	473 928
Sum overføringer og disponeringer		479 636	473 928



Organisasjonsnr: 921 247 354
G-B EIENDOM 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	2 759 665	2 759 665
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	91 984	123 521
Sum varige driftsmidler		2 851 648	2 883 186

Sum anleggsmidler		2 851 648	2 883 186
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		219	302
Sum fordringer		219	302

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		849 327	698 953
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		849 327	698 953

Sum omløpsmidler		849 546	699 255
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		3 701 194	3 582 441
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4, 6	340 374	340 374
Overkurs	4	3 689	3 689
Sum innskutt egenkapital		344 063	344 063

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	2 238 829	1 759 193
Sum opptjent egenkapital		2 238 829	1 759 193

Sum egenkapital		2 582 892	2 103 256
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	4 694	7 747
Sum avsetninger for forpliktelse		4 694	7 747
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		4 694	7 747
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 109	1 520
Betalbar skatt	3	138 335	135 754
Kortsiktig konserngjeld	7	974 164	1 334 164
Sum kortsiktig gjeld		1 113 608	1 471 438
Sum gjeld		1 118 302	1 479 185
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 701 194	3 582 441



Organisasjonsnr: 921 247 354
G-B EIENDOM 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
G-B Eiendom 2 AS**

Organisasjonsnr. 921247354



G-B Eiendom 2 AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		675 000	675 000
Sum driftsinntekter		675 000	675 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	31 537	31 537
Annen driftskostnad	2	28 416	35 810
Sum driftskostnader		59 953	67 347
DRIFTSRESULTAT		615 047	607 653
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		129	52
Sum finanskostnader		129	52
NETTO FINANSPOSTER		(129)	(52)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		614 918	607 601
Skattekostnad på ordinært resultat	3	135 282	133 673
ORDINÆRT RESULTAT		479 636	473 928
ÅRSRESULTAT		479 636	473 928
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	4	479 636	473 928
SUM OVERF. OG DISP.		479 636	473 928



G-B Eiendom 2 AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	2 759 665	2 759 665
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	91 984	123 521
Sum varige driftsmidler		2 851 649	2 883 186
SUM ANLEGGSMIDLER		2 851 649	2 883 186
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		219	302
Sum fordringer		219	302
Bankinnskudd, kontanter o.l.		849 327	698 953
SUM OMLØPSMIDLER		849 546	699 255
SUM EIENDELER		3 701 194	3 582 441
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,6	340 374	340 374
Overkurs	4	3 689	3 689
Sum innskutt egenkapital		344 063	344 063
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 238 829	1 759 193
Sum opptjent egenkapital		2 238 829	1 759 193
SUM EGENKAPITAL		2 582 892	2 103 256
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	4 694	7 747
Sum avsetning for forpliktelser		4 694	7 747
SUM LANGSIKTIG GJELD		4 694	7 747
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 109	1 520
Betalbar skatt	3	138 335	135 754
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	7	974 164	1 334 164
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 113 608	1 471 438
SUM GJELD		1 118 302	1 479 185
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 701 194	3 582 441

Soknedal, 13.06.2023

Håvard Vingelen
StyrelederJostein Flatås
Styremedlem



G-B Eiendom 2 AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

Anskaffelseskost pr. 1/1	157 686
+ Tilgang	0

Noter for G-B Eiendom 2 AS

Organisasjonsnr. 921247354



G-B Eiendom 2 AS

Noter 2022

- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	157 686
Akk. av/nedskr. pr 1/1	2 628
+ Ordinære avskrivninger	31 537
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	34 165
Balanseført verdi pr 31/12	123 521
Prosentats for ord.avskr	20-20

Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte pr. 31/12-22 og har således ingen plikt til tjenestepensjon.

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat**Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:**

Resultat før skattekostnader	614 918
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	13 877
= Inntekt	628 795

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	138 335
= Sum betalbar skatt	138 335
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-3 053
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	135 282
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	138 335
= Betalbar skatt i balansen	138 335

Note 4 - Overføringer annen egenkapital

Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen EK / udekket tap
-----------------------------------	----------	----------------------------------	---------------------------

Noter for G-B Eiendom 2 AS

Organisasjonsnr. 921247354



G-B Eiendom 2 AS

Noter 2022

Pr 1.1.	340 374	3 689	0	1 759 193
+Fra årets resultat			0	479 636
=Pr 31.12.	340 374	3 689	0	2 238 829

Note 5 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Posten består av tomt i Melhus Kommune. Denne har vært utleid i 2022. Verdiane er satt til 2 759 665 ved utfisjonering fra Melhusekra AS.

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 340 374 aksjer pålydende kr 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 340 374.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Gauldal Betong Holding AS	817 863 302	340 374	100,00 %

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

	Antall aksjer
Medlemmer av styret	340 374

Note 7 - Kortsiktig gjeld til konsernselskap

Posten består av gjeld til Gauldal Betong Holding AS.