



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 213 981
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRANDKANTEN PLUSS II AS
Forretningsadresse: Silurveien 2
0380 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Konradsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad		600 653	154 496
Annen driftskostnad		3 902 743	1 211 882
Sum kostnader		4 503 397	1 366 379
Driftsresultat		-4 503 397	-1 366 379
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		402 227	215 558
Annen renteinntekt		40 044	29 169
Sum finansinntekter		442 271	244 727
Annen rentekostnad			-8 600
Annen finanskostnad		2 273	30
Sum finanskostnader		2 273	-8 571
Netto finans		439 998	253 298
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 063 399	-1 113 081
Skattekostnad på resultat	3	-893 947	-244 878
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 169 452	-868 203
Årsresultat		-3 169 452	-868 203
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 169 452	-868 203
Totalresultat		-3 169 452	-868 203
Overføringer og disponeringer			
Overført fra/til annen egenkapital		-3 169 452	-868 203
Sum overføringer og disponeringer		-3 169 452	-868 203



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	1 704 323	1 706 488
Sum immaterielle eiendeler		1 704 323	1 706 488
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	6 282 924	6 255 319
Sum finansielle anleggsmidler		6 282 924	6 255 319
Sum anleggsmidler		7 987 247	7 961 807
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4		
Fordringer			
Kundefordringer		7 648 500	7 648 500
Andre kortsiktige fordringer		386 007	386 007
Konsernfordringer	4	4 073 237	1 125 378
Sum fordringer		12 107 744	9 159 885
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	40 783	3 000 294
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		40 783	3 000 294
Sum omløpsmidler		12 148 527	12 160 179
SUM EIENDELER		20 135 774	20 121 986
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 000 000	1 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overkurs	6	12 791 423	12 791 423
Annen innskutt egenkapital	6	5 798 740	2 621 615
Sum innskutt egenkapital	6	19 590 163	16 413 038
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-7 168 078	-3 998 626
Sum opptjent egenkapital		-7 168 078	-3 998 626
Sum egenkapital	6	12 422 085	12 414 412
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 115	
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		7 707 574	7 707 574
Sum kortsiktig gjeld		7 713 689	7 707 574
Sum gjeld		7 713 689	7 707 574
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 135 774	20 121 986



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 548330

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 213 981
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRANDKANTEN PLUSS II AS
Forretningsadresse: Silurveien 2
0380 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Konradsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2024



Organisasjonsnr: 919 213 981
STRANDKANTEN PLUSS II AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad		600 653	154 496
Annen driftskostnad		3 902 743	1 211 882
Sum kostnader		4 503 397	1 366 379
Driftsresultat		-4 503 397	-1 366 379
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		402 227	215 558
Annen renteinntekt		40 044	29 169
Sum finansinntekter		442 271	244 727
Annen rentekostnad			-8 600
Annen finanskostnad		2 273	30
Sum finanskostnader		2 273	-8 571
Netto finans		439 998	253 298
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 063 399	-1 113 081
Skattekostnad på resultat	3	-893 947	-244 878
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 169 452	-868 203
Årsresultat		-3 169 452	-868 203
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 169 452	-868 203
Totalresultat		-3 169 452	-868 203
Overføringer og disponeringer			
Overført fra/til annen egenkapital		-3 169 452	-868 203
Sum overføringer og disponeringer		-3 169 452	-868 203



Organisasjonsnr: 919 213 981
STRANDKANTEN PLUSS II AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	1 704 323	1 706 488
Sum immaterielle eiendeler		1 704 323	1 706 488

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	4	6 282 924	6 255 319
Sum finansielle anleggsmidler		6 282 924	6 255 319

Sum anleggsmidler		7 987 247	7 961 807
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	4		
-----------	---	--	--

Fordringer

Kundefordringer		7 648 500	7 648 500
Andre kortsiktige fordringer		386 007	386 007
Konsernfordringer	4	4 073 237	1 125 378
Sum fordringer		12 107 744	9 159 885

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	40 783	3 000 294
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		40 783	3 000 294

Sum omløpsmidler		12 148 527	12 160 179
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		20 135 774	20 121 986
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	1 000 000	1 000 000
Overkurs	6	12 791 423	12 791 423
Annen innskutt egenkapital	6	5 798 740	2 621 615
Sum innskutt egenkapital	6	19 590 163	16 413 038

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	-7 168 078	-3 998 626
-------------------	---	------------	------------



Sum opptjent egenkapital		-7 168 078	-3 998 626
Sum egenkapital	6	12 422 085	12 414 412
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 115	
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		7 707 574	7 707 574
Sum kortsiktig gjeld		7 713 689	7 707 574
Sum gjeld		7 713 689	7 707 574
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 135 774	20 121 986



Organisasjonsnr: 919 213 981
STRANDKANTEN PLUSS II AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Strandkanten Pluss Ii AS

 BankID Signing
Christopher Brunvoll
2024-06-04

 BankID Signing
Sverre Molvik
2024-06-04

 BankID Signing
Øystein Klungland
2024-06-05

Årsrapport for 2023

Årsregnskap

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noteopplysninger

Revisjonsberetning



Resultatregnskap

Strandkanten Pluss Ii AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Varekostnad		600 653	154 496
Annen driftskostnad		3 902 743	1 211 882
Sum driftskostnader		<u>4 503 397</u>	<u>1 366 379</u>
Driftsresultat		<u>-4 503 397</u>	<u>-1 366 379</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		402 227	215 558
Annen renteinntekt		40 044	29 169
Annen rentekostnad		0	-8 600
Annen finanskostnad		2 273	30
Resultat av finansposter		<u>439 998</u>	<u>253 298</u>
Resultat før skattekostnad		-4 063 399	-1 113 081
Skattekostnad på resultat	3	-893 947	-244 878
Resultat		<u>-3 169 452</u>	<u>-868 203</u>
Årsresultat		<u>-3 169 452</u>	<u>-868 203</u>
Overføringer			
Overført fra/til annen egenkapital		-3 169 452	-868 203
Sum overføringer		<u>-3 169 452</u>	<u>-868 203</u>



Balanse

Strandkanten Pluss Ii AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	3	1 704 323	1 706 488
Sum immaterielle eiendeler		<u>1 704 323</u>	<u>1 706 488</u>
Lån til foretak i samme konsern	4	6 282 924	6 255 319
Sum finansielle anleggsmidler		<u>6 282 924</u>	<u>6 255 319</u>
Sum anleggsmidler		<u>7 987 247</u>	<u>7 961 807</u>
Omløpsmidler			
Kundefordringer		7 648 500	7 648 500
Andre kortsiktige fordringer		386 007	386 007
Andre fordringer på selskap i samme konsern	4	4 073 237	1 125 378
Sum fordringer		<u>12 107 744</u>	<u>9 159 885</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	40 783	3 000 294
Sum omløpsmidler		<u>12 148 527</u>	<u>12 160 179</u>
Sum eiendeler		<u>20 135 774</u>	<u>20 121 986</u>



Balanse

Strandkanten Pluss Ii AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 000 000	1 000 000
Overkurs	6	12 791 423	12 791 423
Annen innskutt egenkapital	6	5 798 740	2 621 615
Sum innskutt egenkapital	6	<u>19 590 163</u>	<u>16 413 038</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-7 168 078	-3 998 626
Sum opptjent egenkapital		<u>-7 168 078</u>	<u>-3 998 626</u>
Sum egenkapital	6	<u>12 422 085</u>	<u>12 414 412</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 115	0
Annen kortsiktig gjeld		7 707 574	7 707 574
Sum kortsiktig gjeld		<u>7 713 689</u>	<u>7 707 574</u>
Sum gjeld		<u>7 713 689</u>	<u>7 707 574</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>20 135 774</u>	<u>20 121 986</u>

Oslo, 05.03.2024
Styret i Strandkanten Pluss Ii AS

Øystein Klungland
styremedlem

Sverre Molvik
styreleder

Christopher Brunvoll
styremedlem



Strandkanten Pluss II AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring skjer etter fullført kontraktsmetode.

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Anleggskontrakter

Selskapet anvender fullført kontraktsmetode ved inntektsføring av langsiktig tilvirkningskontrakter. Påløpte kontraktskostnader balanseføres som varebeholdning. Kontraktens samlede inntekter og kostnader vises i resultatregnskapet først når kontrakten er fullført.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

I den grad konsernbidrag ikke er resultatført er skatteeffekten av konsernbidraget ført direkte mot investering i balansen.

Konsernregnskap

Selskapet inngår Selvaag Bolig ASA konsern, med Selvaag Bolig ASA (Silurveien 2, 0380 Oslo) som morselskap og ansvarlig for konsernregnskapet. Regnskapene gjøres tilgjengelig via Regnskapsregisteret.



Strandkanten Pluss II AS

Note 2 Ansatte

Selskapet har ingen ansatte.



Strandkanten Pluss II AS

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-896 112	-247 583
Endring i utsatt skattefordel	2 165	2 705
Skattekostnad ordinært resultat	-893 947	-244 878
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-4 063 399	-1 113 081
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-9 838	-12 297
Mottatt konsernbidrag	4 073 237	1 125 378
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-896 112	-247 583
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	896 112	247 583
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	-4 063 399	-1 113 081
Beregnet skatt av resultat før skatt	-893 948	-244 878
Sum	-893 948	-244 878
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-39 351	-49 188	-9 838
Avsetninger mv	-7 707 574	-7 707 574	0
Sum	-7 746 925	-7 756 762	-9 838
Grunnlag for utsatt skattefordel	-7 746 925	-7 756 762	-9 838
Utsatt skattefordel (22 %)	-1 704 323	-1 706 488	-2 164



Strandkanten Pluss II AS

Note 4 Fordringer og gjeld

	2023	2022
Fordring på selskap i samme konsern	10 356 161	7 380 697
	2023	2022
Gjeld til selskap i samme konsern	0	0
	2023	2022
Fordringer med forfall >1 år		
Andre langsiktige fordringer	6 282 924	6 255 319
	2023	2022
Langsiktig gjeld med forfall >5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Annen langsiktig gjeld	0	0
Sum	0	0
<hr/>		
Gjeld sikret ved pant	0	0

Note 5 Bankinnskudd

Bankinnskudd, kontanter o.l. omfatter ingen bundne midler.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt ek	Overkursfond	Annen ek	Sum
Egenkapital 01.01.2023	1 000 000	2 621 615	12 791 423	-3 998 626	12 414 412
Årets resultat	0	0	0	-3 169 452	-3 169 452
Mottatt konsernbidrag	0	3 177 125	0	0	3 177 125
Egenkapital 31.12.2023	1 000 000	5 798 740	12 791 423	-7 168 078	12 422 085



Til generalforsamlingen i Strandkanten Pluss II AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Strandkanten Pluss II AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til regnskapet for 2023, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

PwC Oslo, 5. mars 2024
PricewaterhouseCoopers AS

Petter Walstad
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Walstad, Nils Petter	BANKID	2024-03-08 15:09

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.