



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 240 191
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJØRBEKK BOLIG AS
Forretningsadresse: Regimentvegen 37
3734 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mustafa Kalayci
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.04.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | | 211 279 |
| Sum inntekter | | | 211 279 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 2 | 45 051 | 59 385 |
| Sum kostnader | | 45 051 | 59 385 |
| Driftsresultat | | -45 051 | 151 894 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | | 4 |
| Sum finansinntekter | | | 4 |
| Annen rentekostnad | | 114 437 | 146 215 |
| Sum finanskostnader | | 114 437 | 146 215 |
| Netto finans | | -114 437 | -146 212 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -159 488 | 5 683 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -159 488 | 5 683 |
| Årsresultat | | -159 488 | 5 683 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -159 488 | 5 683 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -159 488 | 5 683 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 9 | 3 064 540 | 3 000 000 |
| Sum varige driftsmidler | | 3 064 540 | 3 000 000 |
| Sum anleggsmidler | | 3 064 540 | 3 000 000 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 6 | 14 392 | 4 325 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 14 392 | 4 325 |
| Sum omløpsmidler | | 14 392 | 4 325 |
| SUM EIENDELER | | 3 078 932 | 3 004 325 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital (300 aksjer à kr 100,00) | 3, 7 | 30 000 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 7 | -10 000 | -10 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 20 000 | 20 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 7 | 440 749 | 281 261 |
| Sum opptjent egenkapital | | -440 749 | -281 261 |
| Sum egenkapital | 7 | -420 749 | -261 261 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 8, 11 | 2 892 613 | 2 892 613 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 2 892 613 | 2 892 613 |
| | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 2 892 613 | 2 892 613 |
| | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 607 068 | 372 973 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 607 068 | 372 973 |
| | | | |
| Sum gjeld | | 3 499 681 | 3 265 586 |
| | | | |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 3 078 932 | 3 004 325 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 223032

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 240 191
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJØRBEKK BOLIG AS
Forretningsadresse: Regimentvegen 37
3734 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mustafa Kalayci
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 240 191
KJØRBEEK BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | | 211 279 |
| Sum inntekter | | | 211 279 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 2 | 45 051 | 59 385 |
| Sum kostnader | | 45 051 | 59 385 |
| Driftsresultat | | -45 051 | 151 894 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | | 4 |
| Sum finansinntekter | | | 4 |
| Annen rentekostnad | | 114 437 | 146 215 |
| Sum finanskostnader | | 114 437 | 146 215 |
| Netto finans | | -114 437 | -146 212 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -159 488 | 5 683 |
| Årsresultat | | -159 488 | 5 683 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -159 488 | 5 683 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -159 488 | 5 683 |



Organisasjonsnr: 922 240 191
KJØRBEEK BOLIG AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|----------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 9 | 3 064 540 | 3 000 000 |
| Sum varige driftsmidler | | 3 064 540 | 3 000 000 |
| Sum anleggsmidler | | 3 064 540 | 3 000 000 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 6 | 14 392 | 4 325 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 14 392 | 4 325 |
| Sum omløpsmidler | | 14 392 | 4 325 |
| SUM EIENDELER | | 3 078 932 | 3 004 325 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital (300 aksjer à kr 100,00) | 3, 7 | 30 000 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 7 | -10 000 | -10 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 20 000 | 20 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 7 | 440 749 | 281 261 |
| Sum opptjent egenkapital | | -440 749 | -281 261 |
| Sum egenkapital | 7 | -420 749 | -261 261 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 8, 11 | 2 892 613 | 2 892 613 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 2 892 613 | 2 892 613 |



| | | |
|---------------------------------|------------------|------------------|
| Sum langsiktig gjeld | 2 892 613 | 2 892 613 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Annen kortsiktig gjeld | 607 068 | 372 973 |
| Sum kortsiktig gjeld | 607 068 | 372 973 |
| Sum gjeld | 3 499 681 | 3 265 586 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 3 078 932 | 3 004 325 |



Organisasjonsnr: 922 240 191
KJØRBÈKK BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note

10

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|------------|--------------|
|------------|--------------|

| | | |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| | | | |
|---|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> | |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> | |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> | |
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> | |
| <u>Pantstillelse</u> | | <u>Beløp</u> | |
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |

Note

11

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
2272767.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
2892613.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
3064540.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

12

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note



Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Årsregnskap for 2021

**KJØRBEKK BOLIG AS
3734 SKIEN**

Innhold

**Resultatregnskap
Balanse
Noter**

**Utarbeidet av:
Aider Sør AS
Hydroparken 295
3660 RJUKAN
Org.nr. 992093994**

**Utarbeidet med:
Total Årsoppgjør**



Resultatregnskap for 2021
KJØRBEKK BOLIG AS

| | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|------------------|------------------|
| Annen driftsinntekt | | 0 | 211 279 |
| Sum driftsinntekter | | 0 | 211 279 |
| Annen driftskostnad | 2 | (45 051) | (59 385) |
| Sum driftskostnader | | (45 051) | (59 385) |
| Driftsresultat | | (45 051) | 151 894 |
| Annen renteinntekt | | 0 | 4 |
| Sum finansinntekter | | 0 | 4 |
| Annen rentekostnad | | (114 437) | (146 215) |
| Sum finanskostnader | | (114 437) | (146 215) |
| Netto finans | | (114 437) | (146 212) |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | (159 488) | 5 683 |
| Ordinært resultat | | (159 488) | 5 683 |
| Årsresultat | | (159 488) | 5 683 |
| Overføringer | | | |
| Udekket tap | | (159 488) | 5 683 |
| Sum | | (159 488) | 5 683 |



Balanse pr. 31. desember 2021
KJØRBEKK BOLIG AS

| | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 9 | 3 064 540 | 3 000 000 |
| Sum varige driftsmidler | | 3 064 540 | 3 000 000 |
| Sum anleggsmidler | | 3 064 540 | 3 000 000 |
| Omløpsmidler | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 6 | 14 392 | 4 325 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 14 392 | 4 325 |
| Sum omløpsmidler | | 14 392 | 4 325 |
| Sum eiendeler | | 3 078 932 | 3 004 325 |



Balanse pr. 31. desember 2021
KJØRBEKK BOLIG AS

| | Note | 2021 | 2020 |
|---------------------------------------|-------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital (300 aksjer à kr 100,00) | 3, 7 | 30 000 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 7 | (10 000) | (10 000) |
| Sum innskutt egenkapital | | 20 000 | 20 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 7 | (440 749) | (281 261) |
| Sum opptjent egenkapital | | (440 749) | (281 261) |
| Sum egenkapital | 7 | (420 749) | (261 261) |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 8, 11 | 2 892 613 | 2 892 613 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 2 892 613 | 2 892 613 |
| Sum langsiktig gjeld | | 2 892 613 | 2 892 613 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 607 068 | 372 973 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 607 068 | 372 973 |
| Sum gjeld | | 3 499 681 | 3 265 586 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 3 078 932 | 3 004 325 |

Kjørbekk Bolig AS
21.04.2022


Mustafa Kalayci
Styrets leder



Noter 2021

KJØRBEKK BOLIG AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note 1 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 2 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

**Note 3 - Aksjekapital og aksjonærer**

| Aksjeklasse | Antall aksjer | Pålydende | Bokført verdi |
|-----------------|---------------|-----------|------------------|
| Ordinære aksjer | 300 | 100,00 | 30 000,00 |
| Sum | 300 | | 30 000,00 |

| Akseieier | Antall aksjer | Eierandel | Aksjeklasse |
|--------------------------------|---------------|----------------|-----------------|
| Kalayci, Musstafa (Styreleder) | 150 | 50,00% | Ordinære aksjer |
| Keser, Ali | 150 | 50,00% | Ordinære aksjer |
| Totalt antall aksjer | 300 | 100,00% | |

Note 4 - Skatt

| | 2021 | 2020 |
|---|------------------|----------|
| Ordinært resultat før skattekostnad | (159 488) | 5 683 |
| - Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt | | (5 683) |
| Årets skattegrunnlag | (159 488) | 0 |
| Skattekostnad i resultatregnskapet | 0 | 0 |
| Betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Note 5 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til: | 01.01.2021 | 31.12.2021 | Endring |
|---|------------|------------|-----------|
| Skattemessig fremførbart underskudd | (281 261) | (440 749) | 159 488 |
| Netto forskjeller | (281 261) | (440 749) | 159 488 |
| Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes | 281 261 | 440 749 | (159 488) |
| Sum midlertidige forskjeller | 0 | 0 | 0 |
| Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22% | 0 | 0 | 0 |

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 96 965

Note 6 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 7 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen innsk. EK | Udekket tap | Sum |
|-------------------------------|---------------|-----------------|------------------|------------------|
| Egenkapital 01.01.2021 | 30 000 | (10 000) | (281 261) | (261 261) |
| Årets resultat | | | (159 488) | (159 488) |
| Egenkapital 31.12.2021 | 30 000 | (10 000) | (440 749) | (420 749) |



Note 8 - Pantstillelser og garantier

| Spesifikasjon | 2021 | 2020 |
|--|------------------|------------------|
| Obligasjonslån | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 2 892 612 | 4 766 250 |
| Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing) | | |
| Sum | 2 892 612 | 4 766 250 |
| Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld | 3 064 540 | 4 767 997 |
| Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til | | |
| Sum | 3 064 540 | 4 767 997 |

Av langsiktig gjeld på kr 2 892 612 forfaller kr 2 272 767 om mer enn 5 år.

Note 9 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

| | Bolig 220/8 fast eiendom |
|---|-----------------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.2021 | 3 000 000 |
| Tilgang i året | 64 540 |
| Avgang i året | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12.2021 | 3 064 540 |
| Balanseført verdi pr. 31.12.2021 | 3 064 540 |

Note 10 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 11 - Gjeld

| | Beløp |
|---|-----------|
| Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt | 2 272 767 |
| Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler | 2 892 613 |
| Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler | 3 064 540 |

Note 12 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Noter 2021 KJØRBEKK BOLIG AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note 1 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 2 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.



Note 3 - Aksjekapital og aksjonærer

| Aksjeklasse | Antall aksjer | Pålydende | Bokført verdi |
|-----------------|---------------|-----------|------------------|
| Ordinære aksjer | 300 | 100,00 | 30 000,00 |
| Sum | 300 | | 30 000,00 |

| Aksjeeier | Antall aksjer | Eierandel | Aksjeklasse |
|--------------------------------|---------------|----------------|-----------------|
| Kalayci, Musstafa (Styreleder) | 150 | 50,00% | Ordinære aksjer |
| Keser, Ali | 150 | 50,00% | Ordinære aksjer |
| Totalt antall aksjer | 300 | 100,00% | |

Note 4 - Skatt

| | 2021 | 2020 |
|---|------------------|----------|
| Ordinært resultat før skattekostnad | (159 488) | 5 683 |
| - Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt | | (5 683) |
| Årets skattegrunnlag | (159 488) | 0 |
| Skattekostnad i resultatregnskapet | 0 | 0 |
| Betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Note 5 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til: | 01.01.2021 | 31.12.2021 | Endring |
|---|------------|------------|-----------|
| Skattemessig fremførbart underskudd | (281 261) | (440 749) | 159 488 |
| Netto forskjeller | (281 261) | (440 749) | 159 488 |
| Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes | 281 261 | 440 749 | (159 488) |
| Sum midlertidige forskjeller | 0 | 0 | 0 |
| Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22% | 0 | 0 | 0 |

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 96 965

Note 6 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 7 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen innsk. EK | Udekket tap | Sum |
|-------------------------------|---------------|-----------------|------------------|------------------|
| Egenkapital 01.01.2021 | 30 000 | (10 000) | (281 261) | (261 261) |
| Årets resultat | | | (159 488) | (159 488) |
| Egenkapital 31.12.2021 | 30 000 | (10 000) | (440 749) | (420 749) |



Note 8 - Pantstillelser og garantier

| Spesifikasjon | 2021 | 2020 |
|--|------------------|------------------|
| Obligasjonslån | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 2 892 612 | 4 766 250 |
| Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing) | | |
| Sum | 2 892 612 | 4 766 250 |
| Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld | 3 064 540 | 4 767 997 |
| Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til | | |
| Sum | 3 064 540 | 4 767 997 |

Av langsiktig gjeld på kr 2 892 612 forfaller kr 2 272 767 om mer enn 5 år.

Note 9 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

| | Bolig 220/8 fast eiendom |
|---|-------------------------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.2021 | 3 000 000 |
| Tilgang i året | 64 540 |
| Avgang i året | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12.2021 | 3 064 540 |
| Balanseført verdi pr. 31.12.2021 | 3 064 540 |

Note 10 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 11 - Gjeld

| | Beløp |
|---|--------------|
| Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt | 2 272 767 |
| Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler | 2 892 613 |
| Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler | 3 064 540 |

Note 12 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.