



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 772 126
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KOSSCO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nils Hansens vei 5
0667 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Christoffer von Koss
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		124 812	120 000
Sum inntekter		124 812	120 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	52 799	57 926
Sum kostnader		52 799	57 926
Driftsresultat		72 013	62 074
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			13
Sum finansinntekter			13
Annen rentekostnad			79
Sum finanskostnader			79
Netto finans			-66
Ordinært resultat før skattekostnad		72 013	62 008
Skattekostnad på ordinært resultat	3	18 601	12 279
Ordinært resultat etter skattekostnad		53 412	49 729
Årsresultat		53 412	49 729
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		53 412	49 729
Sum overføringer og disponeringer		53 412	49 729



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 051 690	2 051 690
Sum varige driftsmidler		2 051 690	2 051 690
Sum anleggsmidler		2 051 690	2 051 690
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 812	
Sum fordringer		4 812	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	208 664	155 121
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		208 664	155 121
Sum omløpsmidler		213 476	155 121
SUM EIENDELER		2 265 166	2 206 811
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (500 aksjer à kr 1 000,00)	5, 6	500 000	500 000
Overkurs	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	143 203	89 791



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		143 203	89 791
Sum egenkapital	5	743 203	689 791
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		1 506 120	1 506 120
Sum annen langsiktig gjeld		1 506 120	1 506 120
Sum langsiktig gjeld		1 506 120	1 506 120
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	15 843	10 900
Sum kortsiktig gjeld		15 843	10 900
Sum gjeld		1 521 963	1 517 020
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 265 166	2 206 811



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 787112

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 772 126
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KOSSCO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nils Hansens vei 5
0667 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Christoffer von Koss
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 772 126
KOSSCO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		124 812	120 000
Sum inntekter		124 812	120 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	52 799	57 926
Sum kostnader		52 799	57 926
Driftsresultat		72 013	62 074
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			13
Sum finansinntekter			13
Annen rentekostnad			79
Sum finanskostnader			79
Netto finans			-66
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		72 013	62 008
Skattekostnad på ordinært resultat	3	18 601	12 279
Ordinært resultat etter skattekostnad		53 412	49 729
Årsresultat		53 412	49 729
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		53 412	49 729
Sum overføringer og disponeringer		53 412	49 729



Organisasjonsnr: 922 772 126
KOSSCO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom
Sum varige driftsmidler

2 051 690	2 051 690
2 051 690	2 051 690

Sum anleggsmidler

2 051 690	2 051 690
-----------	-----------

Omløpsmidler Varer

Fordringer
Kundefordringer
Sum fordringer

4 812	
4 812	

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

4

208 664	155 121
208 664	155 121

Sum omløpsmidler

213 476	155 121
---------	---------

SUM EIENDELER

2 265 166	2 206 811
-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Aksjekapital (500 aksjer
à kr 1 000,00)
Overkurs
Sum innskutt egenkapital

5, 6
5

500 000	500 000
100 000	100 000
600 000	600 000

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital
Sum opptjent egenkapital

5

143 203	89 791
143 203	89 791

Sum egenkapital

5

743 203	689 791
---------	---------

Gjeld
Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld



Langsiktig konserngjeld		1 506 120	1 506 120
Sum annen langsiktig gjeld		1 506 120	1 506 120
Sum langsiktig gjeld		1 506 120	1 506 120
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	15 843	10 900
Sum kortsiktig gjeld		15 843	10 900
Sum gjeld		1 521 963	1 517 020
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 265 166	2 206 811



Organisasjonsnr: 922 772 126
KOSSCO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Leieinntekter Inntektsføring avleieinntekter skjer løpende. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap



Noter 2021

KOSSCO EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer løpende.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note 1 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 2 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 3 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	72 013	62 008
+/- Permanente forskjeller		76
Årets skattegrunnlag	72 013	62 084
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	15 843	12 279
Sum	15 843	12 279



+/- For lite (for mye) avsatt skatt tidligere år	2 758	
Skattekostnad i resultatregnskapet	18 601	12 279
Betalbar skatt i skattekostnad	15 843	12 279
Betalbar skatt i balansen	15 843	12 279

Note 4 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	500 000	100 000	89 791	689 791
Årets resultat			53 412	53 412
Egenkapital 31.12.2021	500 000	100 000	143 203	743 203

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	500	1 000,00	500 000,00
Sum	500		500 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Kossco AS	500	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	500	100,00%	