



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 356 267
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ØVRE HASLEVEI BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl
Rådhusgata 24
3211 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christina Græsman
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	684 655	139 613
Sum inntekter		684 655	139 613
Kostnader			
Lønnskostnad		0	0
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7	220 737	68 252
Sum kostnader		220 735	68 251
Driftsresultat		463 919	71 362
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 106	70
Sum finansinntekter		3 106	70
Annen rentekostnad		410 157	66 559
Sum finanskostnader		410 157	66 559
Netto finans		407 051	66 489
Ordinært resultat før skattekostnad		56 867	4 872
Ordinært resultat etter skattekostnad		56 867	4 872
Årsresultat		56 867	4 872
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		56 868	4 873
Sum overføringer og disponeringer		56 868	4 873



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	38 580 000	22 660 000
Sum varige driftsmidler		38 580 000	22 660 000
Sum anleggsmidler		38 580 000	22 660 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	8	11 339	70 833
Sum fordringer		11 339	70 833
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		341 414	134 057
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		341 414	134 057
Sum omløpsmidler		352 753	204 890
SUM EIENDELER		38 932 753	22 864 890
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		128 868	72 000
Sum opptjent egenkapital		68 868	12 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	9	128 868	72 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	19 260 000	0
Øvrig langsiktig gjeld		19 260 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		38 520 000	0
Sum langsiktig gjeld		38 520 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		206 129	6 518
Annen kortsiktig gjeld	11	77 757	22 786 373
Sum kortsiktig gjeld		283 886	22 792 891
Sum gjeld		38 803 886	22 792 891
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 932 753	22 864 890
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	38 520 000	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 475421

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 356 267
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ØVRE HASLEVEI BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl
Rådhusgata 24
3211 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christina Græsman
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2023



Organisasjonsnr: 926 356 267
ØVRE HASLEVEI BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	684 655	139 613
Sum inntekter		684 655	139 613
Kostnader			
Lønnskostnad		0	0
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	220 737	68 252
Sum kostnader		220 735	68 251
Driftsresultat		463 919	71 362
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 106	70
Sum finansinntekter		3 106	70
Annen rentekostnad		410 157	66 559
Sum finanskostnader		410 157	66 559
Netto finans		407 051	66 489
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		56 867	4 872
Årsresultat		56 867	4 872
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		56 868	4 873
Sum overføringer og disponeringer		56 868	4 873



Organisasjonsnr: 926 356 267
ØVRE HASLEVEI BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

2

38 580 000

22 660 000

Sum varige driftsmidler

38 580 000

22 660 000

Sum anleggsmidler

38 580 000

22 660 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

8

11 339

70 833

Sum fordringer

11 339

70 833

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

341 414

134 057

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

341 414

134 057

Sum omløpsmidler

352 753

204 890

SUM EIENDELER

38 932 753

22 864 890

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital

60 000

60 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

128 868

72 000

Sum opptjent egenkapital

68 868

12 000

Sum egenkapital

9

128 868

72 000

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

10

19 260 000

0

Øvrig langsiktig gjeld

19 260 000

0



Sum annen langsiktig gjeld		38 520 000	0
Sum langsiktig gjeld		38 520 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		206 129	6 518
Annen kortsiktig gjeld	11	77 757	22 786 373
Sum kortsiktig gjeld		283 886	22 792 891
Sum gjeld		38 803 886	22 792 891
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 932 753	22 864 890
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	38 520 000	0



Organisasjonsnr: 926 356 267
ØVRE HASLEVEI BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2022 Øvre Hasleveit Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	-22 588 000	60 018
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	56 868	4 873
Kjøp / salg anleggsmidler	-15 920 000	-22 660 000
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	19 260 000	0
Endringer i andre langsiktige poster	19 260 000	7 109
B. Årets endring disponible midler	22 656 868	-22 648 018
C. Disponible midler	68 868	-22 588 000
Spesifikasjon av disponible midler:		
Prosjekter/tomter under utføre	0	-1 557 462
Prosjekttomter	0	1 557 462
Mellomregning finansieringsforetak	0	4 989
Andre kortsiktige fordringer	0	60 000
Forskuddsbetalte forsikr.premie	11 339	5 250
Andre forskuddsbet. kostnader	0	594
Andre bankinnskudd	0	1 052
Driftskonto	341 414	133 005
Leverandører	-206 129	-6 518
Gjeld til selskap i konsernet	-61 200	-15 263 030
Påløpne renter langsiktig gjeld	-4 327	0
Andre påløpte kostnader	0	-66 559
Annen kortsiktig gjeld	0	-5 858 280
Oppgjør selger	0	-1 598 504
Måleravregning	-12 230	0
Disponible midler	68 868	-22 588 000

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet pr. 31.12.
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2022 Øvre Haslevei Borettslag

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	684 655	139 613	352 560	1 019 638
Sum leieinntekt		684 655	139 613	352 560	1 019 638
Sum inntekt		684 655	139 613	352 560	1 019 638
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad		0	0	1 410	2 538
Styrehonorar		0	0	10 000	18 000
Driftskostnad					
Energikostnad		0	0	1 000	0
Kostnad eiendom/lokale	3	12 438	0	20 000	25 000
Kommunale avgifter/renovasjon	4	88 974	21 397	107 338	135 740
Verktøy, inventar og driftsmateriell	5	20 694	16 500	2 500	5 000
Reparasjon og vedlikehold		0	0	60 000	56 000
Revisjonshonorar		23 890	5 330	4 142	4 142
Forretningsførerhonorar		16 750	6 979	40 814	34 471
Andre honorar	6	7 000	0	0	7 203
TV/bredbånd		11 286	2 970	14 256	14 256
Forsikring		37 416	8 195	46 062	51 456
Andre kostnader	7	2 289	6 881	6 000	6 750
Sum kostnad		220 735	68 251	313 522	360 556
Driftsresultat før IN		463 919	71 362	39 038	659 082
Driftsresultat etter IN		463 919	71 362	39 038	659 082
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		3 106	70	0	0
Rentekostnad		410 157	66 559	0	645 910
Netto finansposter		407 051	66 489	0	645 910
Årsresultat		56 868	4 873	39 038	13 172
Overført til/fra annen egenkapital		56 868	4 873	0	0
SUM OVERFØRINGER		56 868	4 873	0	0



Balanse 2022 Øvre Haslevei Borettslag

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	2	7 500 000	7 500 000
Bygninger	2	31 080 000	15 160 000
Sum anleggsmidler		38 580 000	22 660 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	8	0	64 989
Forskuddsbetalte kostnader		11 339	5 844
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		341 414	134 057
Sum omløpsmidler		352 753	204 890
SUM EIENDELER		38 932 753	22 864 890



Balanse 2022 Øvre Haslevei Borettslag

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		60 000	60 000
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		68 868	12 000
Sum opptjent egenkapital		68 868	12 000
Sum egenkapital	9	128 868	72 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	10	19 260 000	0
Borettsinnskudd		19 260 000	0
Sum langsiktig gjeld		38 520 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		206 129	6 518
Påløpne renter		4 327	0
Annen kortsiktig gjeld	11	73 430	22 786 373
Sum kortsiktig gjeld		283 886	22 792 891
Sum gjeld		38 803 886	22 792 891
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 932 753	22 864 890
Pantstillelser	12	38 520 000	0
Sted: _____	Dato: _____		

Christina Græsman
Styreleder

Pernille Reppesgård Grung
Styremedlem

Richard Wold
Styremedlem



Noter årsregnskap 2022 Øvre Haslevei Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Borettslaget ble stiftet 10.11.2020. Byggetrinn 1 med 6 andeler ble ferdigstilt august 2021. Byggetrinn 2 med 6 andeler hadde innflytting i mai 2022.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter
Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr. 50 000. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld

Individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN) er behandlet etter gjeldsmetodeløsningen. Ekstrainnbetalinger fra eiere klassifiseres som forskuddsbetaling av eiers kapitalkostnader, og står i balansen under langsiktig gjeld. Gjelden til eier vil bli redusert i takt med nedbetalingen av fellesgjelden etter opprinnelig nedbetalingsplan, og årlig nedkvittering framkommer i resultatregnskapet som inntekt etter driftsresultat før IN.



Noter årsregnskap 2022 Øvre Haslevei Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2022	2021
3600 Innkrevde felleskostn. drift	261 396	67 584
3609 Leie parkering	9 500	2 500
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	11 286	2 970
3650 Innkrevde felleskostn. renter	402 473	66 559
Sum	684 655	139 613

Note 2 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomter
Anskaffelseskost pr.01.01 :	0	0
Årets tilgang :	31 080 000	7 500 000
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	31 080 000	7 500 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	31 080 000	7 500 000
Anskaffelsesår :	2022	2022
Antatt levetid i år :		

Borettslaget består av 12 andeler
Eiendommer er oppført på G.nr 47, b.nr 130 og 134 i Sandefjord kommune . Tomtens areal er 3 187,50 kvm.
Borettslagets eiendommer er forsikret gjennom If Skadeforsikring NUF polise nr. SP3627914.

Note 3 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2022	2021
6391 Snømåking/strøing/feiing	12 438	0
Sum	12 438	0

Note 4 - Kommunale avgifter

	2022	2021
6329 Kommunale avgifter	88 974	21 397
Sum	88 974	21 397



Noter årsregnskap 2022 Øvre Haslevei Borettslag

Note 5 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2022	2021
6500 Verktøy og redskaper	20 394	16 500
6552 Driftsmateriell	300	0
Sum	20 694	16 500

Konto 6500: Robotgressklipper og slangetrommel.

Note 6 - Andre honorar

	2022	2021
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	7 000	0
Sum	7 000	0

Konto 6714: Tilleggsavtale for tilrettelegging av individuell innbetaling.

Note 7 - Andre kostnader

	2022	2021
7770 Betalingskostnader	2 163	1 311
7773 Omkostninger innkreving	125	0
7790 Andre kostnader	0	5 570
Sum	2 289	6 881

Note 8 - Andre kortsiktige fordringer

	2022	2021
1542 Mellomregning finansieringsforetak	0	4 989
1570 Andre kortsiktige fordringer	0	60 000
Sum	0	64 989



Noter årsregnskap 2022 Øvre Haslevei Borettslag

Note 9 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	60 000	0	60 000
Sum innskutt egenkapital	60 000	0	60 000
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	12 000	56 868	68 868
Sum opptjent egenkapital	12 000	56 868	68 868
Sum egenkapital	72 000	56 868	128 868



Noter årsregnskap 2022 Øvre Haslevei Borettslag

Note 10 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	SPAREBANKEN SØR
Lånenummer:	28008766438
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2022
Rentesats:	4.10 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2062
Opprinnelig lånebeløp:	19 260 000
Lånesaldo 01.01:	0
Avdrag i perioden:	0
Opptak i perioden:	19 260 000
Lånesaldo 31.12:	19 260 000
Saldo 5 år frem i tid:	19 260 000

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 28008766438	2	1 795 000	3 590 000
	2	1 735 000	3 470 000
	2	1 695 000	3 390 000
	2	1 685 000	3 370 000
	2	1 380 000	2 760 000
	2	1 340 000	2 680 000
Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 28008766438 har første avdrag 30.09.2042 med kr 152 249	2	1 795 000	4 730
	2	1 735 000	4 572
	2	1 695 000	4 466
	2	1 685 000	4 440
	2	1 380 000	3 636
	2	1 340 000	3 531

Individuell nedbetaling av fellesgjeld

Individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN) er behandlet etter gjeldsmetodeløsningen.

Ekstrainnbetalinger fra eiere klassifiseres som forskuddsbetaling av eiers kapitalkostnader, og står i balansen under langsiktig gjeld.

Gjelden til eier vil bli redusert i takt med nedbetalingen av fellesgjelden etter opprinnelig nedbetalingsplan, og årlig nedkvittering framkommer i resultatregnskapet som inntekt etter driftsresultat før IN.



Noter årsregnskap 2022 Øvre Haslevei Borettslag

Note 11 - Annen kortsiktig gjeld

	2022	2021
2920 Kollen Bolig AS	61 200	15 263 030
2979 Andre forskudd	12 230	0
2980 Andre påløpte kostnader	0	66 559
2990 Annen kortsiktig gjeld	0	5 858 280
2992 Gjeld til Linholm AS	0	1 598 504
Sum	73 430	22 786 373

Konto 2979: Kreditnota opprettet i desember 2022, tilbakebetaling i januar 2023.

Note 12 - Pantstillelser

	Bokført verdi pr. 31.12.2022
Bokført langsiktig gjeld	19 260 000
Innskuddskapital	19 260 000
Boligselskapets pantesikrede gjeld	38 520 000
Bokført verdi av pantsatt eiendom	38 580 000

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantesikrede gjeld.



Resultat og balanse med noter for Øvre Haslevei Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Øvre Haslevei Borettslag

Styreleder	Christina Græsman (sign.)	13.04.2023
Styremedlem	Pernille Reppesgård Grung (sign.)	13.04.2023
Styremedlem	Richard Wold (sign.)	13.04.2023



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
3241 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Øvre Haslevei Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Øvre Haslevei Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Uavhengig revisors beretning - Øvre Haslevel Borettslag

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Sandefjord, 14. april 2023
KPMG AS

Thomas Alfheim
Statsautorisert revisor