



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 016 334
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SELTVEIT INVEST AS
Forretningsadresse: Hellåsen 46
3804 BØ I TELEMARK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ÅGE SELTVEIT
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Anna driftsinntekt		76 500	95 158
Sum inntekter		76 500	95 158
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmiddel	1	32 000	32 000
Annan driftskostnad	2	54 557	52 828
Sum kostnader		86 557	84 828
Driftsresultat		-10 057	10 330
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 402	3 150
Anna finansinntekt		2 100 000	71 869
Sum finansinntekter		2 104 402	75 020
Netto finans		2 104 402	75 020
Ordinært resultat før skattekostnad		2 094 345	85 350
Skattekostnad på ordinært resultat	3	14 366	2 380
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 079 979	82 970
Årsresultat		2 079 979	82 970
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 079 979	82 970
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	1 100 000	395 000
Overføringer annen egenkapital	4	979 979	-312 030
Sum overføringer og disponeringer		2 079 979	82 970



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og anna fast eiendom	1	853 250	885 250
Sum varige driftsmidler		853 250	885 250
Finansielle anleggsmidler			
Investeringar i aksjar og andelar	5	199 528	199 528
Andre fordringar		59 408	59 408
Sum finansielle anleggsmidler		258 936	258 936
Sum anleggsmidler		1 112 186	1 144 186
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5	180 000	150 000
Sum investeringer		180 000	150 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskott, kontantar o.l.		1 281 340	288 549
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 281 340	288 549
Sum omløpsmidler		1 461 340	438 549
SUM EIENDELER		2 573 526	1 582 734
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overkurs		33 000	33 000
Sum innskutt egenkapital		133 000	133 000
Opptjent egenkapital			
Annan egenkapital	7	2 426 160	1 446 181
Sum opptjent egenkapital		2 426 160	1 446 181
Sum egenkapital		2 559 160	1 579 181
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			1 173
Betalbar skatt	3	14 366	2 380
Sum kortsiktig gjeld		14 366	3 553
Sum gjeld		14 366	3 553
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 573 526	1 582 734



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 642542

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 016 334
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SELTVEIT INVEST AS
Forretningsadresse: Hellåsen 46
3804 BØ I TELEMARK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ÅGE SELTVEIT
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 016 334
SELTVEIT INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Anna driftsinntekt		76 500	95 158
Sum inntekter		76 500	95 158
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmiddel	1	32 000	32 000
Annan driftskostnad	2	54 557	52 828
Sum kostnader		86 557	84 828
Driftsresultat		-10 057	10 330
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 402	3 150
Anna finansinntekt		2 100 000	71 869
Sum finansinntekter		2 104 402	75 020
Netto finans		2 104 402	75 020
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	14 366	2 380
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 079 979	82 970
Årsresultat		2 079 979	82 970
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		2 079 979	82 970
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	1 100 000	395 000
Overføringer annen egenkapital	4	979 979	-312 030
Sum overføringer og disponeringer		2 079 979	82 970



Organisasjonsnr: 989 016 334
SELTVEIT INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og anna fast eigedom	1	853 250	885 250
Sum varige driftsmidler		853 250	885 250
Finansielle anleggsmidler			
Investeringar i aksjar og andelar	5	199 528	199 528
Andre fordringar		59 408	59 408
Sum finansielle anleggsmidler		258 936	258 936
Sum anleggsmidler		1 112 186	1 144 186
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5	180 000	150 000
Sum investeringer		180 000	150 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskott, kontantar o.l.		1 281 340	288 549
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 281 340	288 549
Sum omløpsmidler		1 461 340	438 549
SUM EIENDELER		2 573 526	1 582 734
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	100 000	100 000
Overkurs		33 000	33 000
Sum innskutt egenkapital		133 000	133 000
Opptjent egenkapital			
Annan egenkapital	7	2 426 160	1 446 181
Sum opptjent egenkapital		2 426 160	1 446 181



Sum egenkapital		2 559 160	1 579 181
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			1 173
Betalbar skatt	3	14 366	2 380
Sum kortsiktig gjeld		14 366	3 553
Sum gjeld		14 366	3 553
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 573 526	1 582 734



Organisasjonsnr: 989 016 334
SELTVEIT INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsrekneskap 2021
for
Seltveit Invest AS**

Organisasjonsnr. 989016334

Utarbeidet av:

Vest Telemark Økonomi og Rekneskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Postboks 20
3836 KVITSEID
Organisasjonsnr. 981034007



Seltveit Invest AS

Årsmelding 2021

Seltveit Invest AS er eit selskap som har forretningsadresse Bø, og høyrer til i Bø kommune. Selskapet vart stifta 22.11.2005. Formålet med selskapet er investering i aksjer, generell formuesforvaltning og det som naturleg høyrer saman med slik verksemd.

I samsvar med rekneskapslova § 3-3 vert det stadfesta at forutsetningane om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidinga av rekneskapet.

Selskapet har ikkje tilsette. Selskapet kjenner til lov om likestilling, og vil forsøke å rette seg etter dette.

Selskapet driv ikkje med FoU-aktivitetar, og har ikkje hatt slike aktivitetar i rekneskapsåret.

Då selskapet kun driv med formuesforvaltning, forureinar ikkje selskapet miljøet.

Overskotet i selskapet på kr 2 079 979 foreslår styret vert nytta slik:

Tilleggsutbytte kr 1 100 000

Overføring til annen egenkapital kr 979 979

Styret meiner at årsrekneskapet gjev eit rettvisande bilete av Seltveit Invest AS sine eigedelar og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Bø, 31. mai 2022

Åge Seltveit
styreleiar/dagl.leiar



Seltveit Invest AS

Resultatrekneskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Anna driftsinntekt		76 500	95 158
Sum driftsinntekter		76 500	95 158
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmiddel	1	32 000	32 000
Annan driftskostnad	2	54 557	52 828
Sum driftskostnader		86 557	84 828
DRIFTSRESULTAT		(10 057)	10 330
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Anna renteinntekt		4 402	3 150
Anna finansinntekt		2 100 000	71 869
Sum finansinntekter		2 104 402	75 020
NETTO FINANSPOSTAR		2 104 402	75 020
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		2 094 345	85 350
Skattekostnad på ordinært resultat	3	14 366	2 380
ORDINÆRT RESULTAT		2 079 979	82 970
ÅRSRESULTAT		2 079 979	82 970
OVERF. OG DISPONERINGAR			
Avsett til utbytte	4	1 100 000	395 000
Overføringer annan egenkapital	4	979 979	(312 030)
SUM OVERFØRINGAR OG DISPONERINGAR		2 079 979	82 970



Seltveit Invest AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIGEDLAR			
ANLEGGSMIDDEL			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygningar og anna fast eigedom	1	853 250	885 250
Sum varige driftsmiddel		853 250	885 250
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringar i aksjar og andelar	5	199 528	199 528
Andre fordringar		59 408	59 408
Sum finansielle anleggsmiddel		258 936	258 936
SUM ANLEGGSMIDDEL		1 112 186	1 144 186
OMLØPSMIDDEL			
Investeringar			
Marknadsbaserte aksjar	5	180 000	150 000
Sum investeringar		180 000	150 000
Bankinnskot, kontantar o.l.		1 281 340	288 549
SUM OMLØPSMIDDEL		1 461 340	438 549
SUM EIGEDLAR		2 573 526	1 582 734
EIGENKAPITAL OG GJELD			
EIGENKAPITAL			
Innskoten eigenkapital			
Selskapskapital	6	100 000	100 000
Overkurs		33 000	33 000
Sum innskoten eigenkapital		133 000	133 000
Opptent eigenkapital			
Annan eigenkapital	7	2 426 160	1 446 181
Sum opptent eigenkapital		2 426 160	1 446 181
SUM EIGENKAPITAL		2 559 160	1 579 181
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	1 173
Betalbar skatt	3	14 366	2 380
SUM KORTSIKTIG GJELD		14 366	3 553
SUM GJELD		14 366	3 553
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		2 573 526	1 582 734

Dei vedlagte notene er ein del av rekneskapet.
Bø, 31. mai 2022

Åge Seltveit
styreleiar/dagl.leiar



Seltveit Invest AS

Notar 2021

Rekneskapsprinsipp.

Årsrekneskapet er sett opp i samsvar med rekneskapslova og god rekneskapskikk for små foretak.

Klassifisering.

Eigedelar som er bestemt til varig eige eller bruk, samt eigedelar som forfell meir enn eit år etter balansedagen er tekje med som anleggsmiddel.

Øvrige eigedelar er klassifisert som omløpsmiddel.

Gjeld som forfell seinare enn eit år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld.

Finansielle anleggsmidlar.

Finansielle anleggsmidlar vert ført til anskaffelseskost og nedskrive til verkeleg verdi ved varig verdifall.

Fordringar.

Kortsiktige fordringar vert ført opp i balansen til pålydande etter frådrag for forventa tap.

Gjeld.

Gjeld er balanseført til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmiddel

	Tomter, bygningar og anna fast eigedom	Driftslausøyre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 109 250	128 588	1 237 838
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 109 250	128 588	1 237 838
Akk. av/nedskr. pr 1/1	224 000	128 588	352 588
+ Ordinære avskrivninger	32 000	0	32 000
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	256 000	128 588	384 588
Balanseført verdi pr 31/12	853 250	0	853 250
Prosentats for ord.avskr	4-4	20-33	

Note 2 - Annen driftskostnad

Det er ikkje tilsette i selskapet. Det er ikkje betala godtgjersle til styret. Selskapet har valt bort

Notar for Seltveit Invest AS

Organisasjonsnr. 989016334



Seltveit Invest AS

Notar 2021

revisor.

Note 3 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	2 094 345
+ Permanente og andre forskjeller	-2 037 000
+ Endring i midlertidige forskjeller	7 954
= Inntekt	65 299

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	14 366
= Sum betalbar skatt	14 366
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	14 366
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	14 366
= Betalbar skatt i balansen	14 366

Note 4 - Disponeringar

Disponeringer

Årets resultat før skattekostnad	2 094 345
Skattekostnad	14 366
Årets resultat	2 079 979

Disponeringer

Tilleggsutbytte	1 100 000
Avsatt til annen opptjent egenkapital	979 979
Sum disponert	2 079 979

Note 5 - Investeringer i aksjer

Notar for Seltveit Invest AS

Organisasjonsnr. 989016334



Seltveit Invest AS

Notar 2021

Selskapet har følgende aksjar:

	Tal på aksjar	Formuesverdi
Skorve Gruppen AS	90	10 477 259
Såta Invest AS	20	1 402 705
Skagen Kon-Tiki AS	297	302 987
Skagen Global AS	10	31 666
Sum		12 214 617

Note 6 - Selskapskapital

Føretaket har 100 aksjar pålydande kr 1 000 pr. aksje, samla aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har 2 aksjonærar, som alle eig meir enn 5 % av aksjane:

Namn	Tal på aksjar	Part
ÅGE SELTVEIT	50	50,00 %
MARIANNE SELTVEIT	50	50,00 %

Aksjar eigd av tillitsvalde i føretaket:

	Tal på aksjar	Part
Dagleg leiar	50	50,00 %
Medlemer i styret	50	50,00 %

Note 7 - Annan eigenkapital

	Aksjekapital	Overkursfond	Fri eigenkapital	Sum eigenkapital
01.01.2021	100 000	33 000	1 446 181	1 579 181
Tilleggsutbytte			1 100 000	1 100 000
Årets resultat			2 079 979	2 079 979
Årets utbytte			0	0
31.12.2021	100 000	33 000	2 426 160	2 559 160