



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 659 091
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KG24 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kongens gate 24
7715 STEINKJER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Berit T. Benum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		338 990	181 120
Sum inntekter		338 990	181 120
Kostnader			
Varekostnad		95	
Avskrivning på varige driftsmidler	1	91 658	73 926
Annen driftskostnad		157 681	86 340
Sum kostnader		249 434	160 265
Driftsresultat		89 556	20 855
Annen rentekostnad		74 407	49 343
Sum finanskostnader		74 407	49 343
Netto finans		-74 407	-49 343
Ordinært resultat før skattekostnad		15 148	-28 488
Skattekostnad på ordinært resultat	2	5 671	-6 268
Ordinært resultat etter skattekostnad		9 477	-22 220
Årsresultat		9 477	-22 220
Årsresultat etter minoritetsinteresser		9 477	-22 220
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		9 477	-22 220
Sum overføringer og disponeringer		9 477	-22 220



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	26 146	31 817
Sum immaterielle eiendeler		26 146	31 817
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 480 000	1 279 674
Sum varige driftsmidler		1 480 000	1 279 674
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		18 000	18 000
Sum finansielle anleggsmidler		18 000	18 000
Sum anleggsmidler		1 524 146	1 329 491
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		44 363	
Andre kortsiktige fordringer			2 938
Sum fordringer		44 363	2 938
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		34 931	316 077
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		34 931	316 077
Sum omløpsmidler		79 294	319 015
SUM EIENDELER		1 603 440	1 648 506

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	103 329	112 807
Sum opptjent egenkapital		-103 329	-112 807
Sum egenkapital		-73 329	-82 807
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 600 824	1 685 832
Sum annen langsiktig gjeld		1 600 824	1 685 832
Sum langsiktig gjeld		1 600 824	1 685 832
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		69 123	53 011
Skyldig offentlige avgifter		4 067	-10 285
Annen kortsiktig gjeld		2 755	2 755
Sum kortsiktig gjeld		75 945	45 481
Sum gjeld		1 676 769	1 731 313
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 603 440	1 648 506



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 410571

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 659 091
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KG24 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kongens gate 24
7715 STEINKJER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Berit T. Benum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 659 091
KG24 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		338 990	181 120
Sum inntekter		338 990	181 120
Kostnader			
Varekostnad		95	
Avskrivning på varige driftsmidler	1	91 658	73 926
Annen driftskostnad		157 681	86 340
Sum kostnader		249 434	160 265
Driftsresultat		89 556	20 855
Annen rentekostnad		74 407	49 343
Sum finanskostnader		74 407	49 343
Netto finans		-74 407	-49 343
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	5 671	-6 268
Ordinært resultat etter skattekostnad		9 477	-22 220
Årsresultat		9 477	-22 220
Årsresultat etter minoritetsinteresser		9 477	-22 220
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		9 477	-22 220
Sum overføringer og disponeringer		9 477	-22 220



Organisasjonsnr: 921 659 091
KG24 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2	26 146	31 817
Sum immaterielle eiendeler		26 146	31 817

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 480 000	1 279 674
Sum varige driftsmidler		1 480 000	1 279 674

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer		18 000	18 000
Sum finansielle anleggsmidler		18 000	18 000

Sum anleggsmidler		1 524 146	1 329 491
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		44 363	
Andre kortsiktige fordringer			2 938
Sum fordringer		44 363	2 938

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		34 931	316 077
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		34 931	316 077

Sum omløpsmidler		79 294	319 015
-------------------------	--	---------------	----------------

SUM EIENDELER		1 603 440	1 648 506
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital



Udekket tap	3	103 329	112 807
Sum opptjent egenkapital		-103 329	-112 807
Sum egenkapital		-73 329	-82 807
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	1 600 824	1 685 832
Sum annen langsiktig gjeld		1 600 824	1 685 832
Sum langsiktig gjeld		1 600 824	1 685 832
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		69 123	53 011
Skyldig offentlige avgifter		4 067	-10 285
Annen kortsiktig gjeld		2 755	2 755
Sum kortsiktig gjeld		75 945	45 481
Sum gjeld		1 676 769	1 731 313
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 603 440	1 648 506



Organisasjonsnr: 921 659 091
KG24 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Kg24 Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Kg24 Eiendom AS

Noter 2022

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 493 380
+ Tilgang	291 984
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 785 364
Akk. av/nedskr. pr 1/1	213 705
+ Ordinære avskrivninger	91 658
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	305 364
Balansført verdi pr 31/12	1 480 000
Prosentatsats for ord. avskr.	4-10

Note 2 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	15 148
+ Permanente og andre forskjeller	10 625
+ Endring i midlertidige forskjeller	26 319
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	52 092
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	52 092
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	5 671
= Ordinær skattekostnad	5 671
Skattesats i inntektsåret	22



Kg24 Eiendom AS

Noter 2022

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler	-62 755	-36 436
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	56 095	108 187
= Grunnlag utsatt skatt	-118 850	-144 623
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	118 850	144 623
= Grunnlag utsatt skattefordel	118 850	144 623
Utsatt skattefordel	26 146	31 817

Note 3 - Aksjekapital, antall aksjer, aksjonærer m.v.

Selskapet har 300 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har 3 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall Eierandel	
Mathias Opdal Nervik, daglig leder, styremedlem	150	50 %
Gisle Grindvik, styreleder	150	50 %

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	-112 807	-82 807
Tilført fra årsresultat		9 477	9 477
Pr 31.12.	30 000	-103 329	-73 329

Aksjekapitalen er tapt, men styret mener fortsatt drift er forsvarlig da det er en merverdi i eiendommen som gjør at fortsatt drift er forsvarlig.



Kg24 Eiendom AS

Noter 2022

Note 4 - Gjeld til kredittinstitusjoner, pantsettelse m.v.

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 1 138 424 og pr 31.12. i fjor kr 1 223 432.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	1 600 824	1 685 832
Pantsatte eiendeler:		
G.nr. 197, b.nr. 760, s.nr. 4	1 800 000	1 800 000
Sum pantsatte eiendeler	1 800 000	1 800 000
Pantsatte eiendeler som sikkerhet for dette, bokført verdi:		
G.nr. 197, b.nr. 760, s.nr. 4	1 480 000	1 279 674
Sum pantsatte eiendeler	1 480 000	1 279 674

I tillegg er det stilt personlig kausjon med kr 150 000 fra aksjonærene, tilsammen kr 300 000



Kg24 Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		338 990	181 120
Sum driftsinntekter		338 990	181 120
Driftskostnader			
Varekostnad		95	0
Avskrivning på varige driftsmidler	1	91 658	73 926
Annen driftskostnad		157 681	86 340
Sum driftskostnader		249 434	160 265
DRIFTSRESULTAT		89 556	20 855
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		74 407	49 343
Sum finanskostnader		74 407	49 343
NETTO FINANSPOSTER		(74 407)	(49 343)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		15 148	(28 488)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	5 671	(6 268)
ORDINÆRT RESULTAT		9 477	(22 220)
ÅRSRESULTAT		9 477	(22 220)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		9 477	(22 220)
SUM OVERF. OG DISP.		9 477	(22 220)

Årsregnskap for Kg24 Eiendom AS

Organisasjonsnr. 921659091



Kg24 Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	26 146	31 817
Sum immaterielle eiendeler		26 146	31 817
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 480 000	1 279 674
Sum varige driftsmidler		1 480 000	1 279 674
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		18 000	18 000
Sum finansielle anleggsmidler		18 000	18 000
SUM ANLEGGSMIDLER		1 524 146	1 329 491
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		44 363	0
Andre kortsiktige fordringer		0	2 938
Sum fordringer		44 363	2 938
Bankinnskudd, kontanter o.l.		34 931	316 077
SUM OMLØPSMIDLER		79 294	319 015
SUM EIENDELER		1 603 440	1 648 506
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	(103 329)	(112 807)
Sum opptjent egenkapital		(103 329)	(112 807)
SUM EGENKAPITAL		(73 329)	(82 807)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 600 824	1 685 832
Sum annen langsiktig gjeld		1 600 824	1 685 832
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 600 824	1 685 832
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		69 123	53 011
Skyldig offentlige avgifter		4 067	(10 285)
Annen kortsiktig gjeld		2 755	2 755
SUM KORTSIKTIG GJELD		75 945	45 481
SUM GJELD		1 676 769	1 731 313
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 603 440	1 648 506

Steinkjer, 25.04.23

Mathias Nervik
Daglig leder/styremedlemGisle Grindvik
Styreleder

Årsregnskap for Kg24 Eiendom AS

Organisasjonsnr. 921659091



Kg24 Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

Note	31.12.2022	31.12.2021
------	------------	------------



**Årsregnskap 2022
for
Kg24 Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 921659091

Utarbeidet av:

SpareBank 1 Regnskapshuset SMN AS
Godkjent regnskapsselskap
Søndregate 4
7011 TRONDHEIM



Organisasjonsnr. 936285066