



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 659 960
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: Haugåsen Borettslag
Forretningsadresse: c/o OBOS Østfold
Storgata 5
1607 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.05.2025



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2024 for 947659960

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 747 717	4 426 605
Sum inntekter		4 747 717	4 426 605
Kostnader			
Lønnskostnad		174 744	171 150
Annen driftskostnad		2 916 817	2 944 133
Sum kostnader		3 091 561	3 115 283
Driftsresultat		1 656 155	1 311 321
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		35 873	33 900
Sum finansinntekter		35 873	33 900
Annen finanskostnad		1 835 852	1 513 718
Sum finanskostnader		1 835 852	1 513 718
Netto finans		-1 799 979	-1 479 818
Resultat før skattekostnad		-143 824	-168 497
Årsresultat		-143 824	-168 497
Totalresultat		-143 824	-168 497
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-143 824	-168 497
Sum overføringer og disponeringer		-143 824	-168 497



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		12 413 465	12 413 465
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		1	1
Sum varige driftsmidler		12 413 466	12 413 466
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		108 615	92 332
Sum finansielle anleggsmidler		108 615	92 332
Sum anleggsmidler		12 522 080	12 505 797
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		189 531	189 654
Sum fordringer		189 531	189 654
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		301 969	1 550 740
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		301 969	1 550 740
Sum omløpsmidler		491 499	1 740 394
SUM EIENDELER		13 013 580	14 246 191



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		6 000	6 000
Sum innskutt egenkapital		6 000	6 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		19 940 890	19 797 067
Sum opptjent egenkapital		-19 940 890	-19 797 067
Sum egenkapital		-19 934 890	-19 791 067
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		31 837 367	32 686 562
Øvrig langsiktig gjeld		836 841	824 055
Sum annen langsiktig gjeld		32 674 208	33 510 617
Sum langsiktig gjeld		32 674 208	33 510 617
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		146 212	330 917
Leverandørgjeld		128 050	195 724
Sum kortsiktig gjeld		274 262	526 641
Sum gjeld		32 948 470	34 037 258
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 013 580	14 246 191



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 407930

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 659 960
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: Haugåsen Borettslag
Forretningsadresse: c/o OBOS Østfold
Storgata 5
1607 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.05.2025



Organisasjonsnr: 947 659 960
Haugåsen Borettslag

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 747 717	4 426 605
Sum inntekter		4 747 717	4 426 605
Kostnader			
Lønnskostnad		174 744	171 150
Annen driftskostnad		2 916 817	2 944 133
Sum kostnader		3 091 561	3 115 283
Driftsresultat		1 656 155	1 311 321
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		35 873	33 900
Sum finansinntekter		35 873	33 900
Annen finanskostnad		1 835 852	1 513 718
Sum finanskostnader		1 835 852	1 513 718
Netto finans		-1 799 979	-1 479 818
Resultat før skattekostnad		-143 824	-168 497
Årsresultat		-143 824	-168 497
Totalresultat		-143 824	-168 497
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-143 824	-168 497
Sum overføringer og disponeringer		-143 824	-168 497



Organisasjonsnr: 947 659 960
Haugåsen Borettslag

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		12 413 465	12 413 465
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		1	1
Sum varige driftsmidler		12 413 466	12 413 466
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		108 615	92 332
Sum finansielle anleggsmidler		108 615	92 332
Sum anleggsmidler		12 522 080	12 505 797
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		189 531	189 654
Sum fordringer		189 531	189 654
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		301 969	1 550 740
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		301 969	1 550 740
Sum omløpsmidler		491 499	1 740 394
SUM EIENDELER		13 013 580	14 246 191
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		6 000	6 000



Sum innskutt egenkapital	6 000	6 000
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	19 940 890	19 797 067
Sum opptjent egenkapital	-19 940 890	-19 797 067
Sum egenkapital	-19 934 890	-19 791 067
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	31 837 367	32 686 562
Øvrig langsiktig gjeld	836 841	824 055
Sum annen langsiktig gjeld	32 674 208	33 510 617
Sum langsiktig gjeld	32 674 208	33 510 617
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	146 212	330 917
Leverandørgjeld	128 050	195 724
Sum kortsiktig gjeld	274 262	526 641
Sum gjeld	32 948 470	34 037 258
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	13 013 580	14 246 191



Organisasjonsnr: 947 659 960
Haugåsen Borettslag

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Årsmøte 2025

Innkalling

S.nr. 3539

Haugåsen Borettslag



Velkommen til årsmøte i Haugåsen Borettslag

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Dato for årsmøtet:

28. april 2025 kl. 18:00, Hauge barneskole.

Hvem kan stemme på årsmøtet?

Alle eiere har rett til å delta i møte med forslags-, tale- og stemmerett.

- Eiers ektefelle, samboer eller et annet medlem i husstanden har også rett til å være til stede og til å uttale seg.
- En stemme avgis pr. eierandel.
- Eieren kan ta med seg en rådgiver til møte. Rådgiveren har bare rett til å uttale seg dersom et flertall på årsmøtet tillater det.
- Eieren kan møte ved fullmektig. Ingen kan være fullmektig for mer enn én eier, men der flere eier en andel sammen kan de ha samme fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst. Styremedlemmer, forretningsfører og leier av bolig i borettslaget har også rett til å være til stede i generalforsamlingen og til å uttale seg.

Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.

Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Godkjenning av de stemmeberettigede
3. Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne
4. Godkjenning av møteinnkallingen
5. Årsrapport og årsregnskap
6. Fastsettelse av honorarer
7. Valg av materialer ved utskiftning av endevegger
8. Valg av tillitsvalgte
9. Valg av delegater til OBOS' generalforsamling
10. Valg av tv/bredbåndsløseleverandør

Med vennlig hilsen,

Styret i Haugåsen Borettslag



Sak 1

Valg av møteleder

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller den foreslåtte møtelederen ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

Forslag til vedtak

Joachim Wisbech fra OBOS er valgt.

Sak 2

Godkjenning av de stemmeberettigede

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Deltakere i møtet er registrert i en fram møteliste etter innleverte registreringsblanketter og fullmakter, og listen legges til grunn for opptelling av de stemmeberettigede.

Forslag til vedtak

Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

Sak 3

Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det er møtelederen som er ansvarlig for årsmøteprotokollen, men av praktiske hensyn kan det velges en protokollfører. Etter loven skal det også velges minst en eier til å signere protokollen sammen med møteleder.

Styrets innstilling

Det foreslås at Joachim Wisbech fra OBOS fører protokollen og protokollvitner velges på møtet

Forslag til vedtak

Som fører av protokollen ble Joachim Wisbech foreslått. Som protokollvitner ble [Navn] og [Navn] foreslått.



Sak 4

Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak
Møteinnkallingen godkjennes

Sak 5

Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

- a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap
- b) Styret foreslår årets resultat føres som udekket tap

Forslag til vedtak
Årsrapport og årsregnskap godkjennes.

Vedlegg

- 1. Revisjonsberetning for Haugåsen Borettslag - 2024.pdf
- 2. Årsregnskap 2024.pdf

Sak 6

Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslått til kr 150 000,- + antall styremøter varaene møter på a 300 kr pr møte

Forslag til vedtak
Styrets godtgjørelse settes til 150 000 + vara møter =



Sak 7

Valg av materialer ved utskiftning av endevegger

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Haugåsen borettslag er i slutt forhandlinger om pris og valg av entreprenør.

det gjenstår 2 alternativer til materialvalg av gavelvegger; tegle eller fasadeplater.

Begge alternativene utføres med etterisolering.

Ny Tegl vegg vil erstatte nåværende vegg, og gi tilnærmet samme uttrykk. Fasadeplatene vil bli grå, basert på pris og holdbarhet. Tegl og plater har omtrent samme levetid, men har forskjellig vedlikehold behov.

Farger:

Tegle: tilnærmet dagens farge

Fasadeplater: grå

Teglstein:

- Svært holdbart og lang levetid
- God isolasjonsevne
- Vedlikehold nødvendig
- Estetisk tiltalende og tidløs

Fasadeplater:

- Moderne og stilrent utseende
- Lavt vedlikehold
- Enkel å installere og reparere
- Lett vekt

Styrets innstilling

Styretes innstilling er grå fasadeplater, dette vil gi bygget et moderne utseende. Selve utbyttingen av plater ved behov kan utføres av borettslagets snekker. Platene er diffusjonsåpne, frostsikre, fuktbestandige, ubrennbare og tåler aggressive miljøer. De angripes heller ikke av mugg, sopp eller råte. Det er mindre vedlikehold i forhold til teglfasade.

Forslag til vedtak

Styrets innstilling vedtas

Sak 8

Valg av tillitsvalgte



Roller og kandidater

Valg av 1 styreleder Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styreleder:

- Martin Hauslo

Valg av 1 styremedlem Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styremedlem:

- Inger Wahl Hofstad

Valg av 2 varamedlem Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som varamedlem:

- Ørjan Kristiansen
- Safira Johannessen

Sak 9

Valg av delegater til OBOS' generalforsamling

Vi skal velge delegater til OBOS sin generalforsamling. Delegatene og varadelegatene sitter i ett år.

Roller og kandidater

Valg av 1 delegat Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som delegat:

- Martin Hauslo

Valg av 1 varadelegat Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som varadelegat:

- Pål Skjønhaug

Sak 10

Valg av tv/bredbåndslleverandør

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Styret har på vegne av Haugåsen borettslag innhentet tilbud på TV-bredbånd.

Dagens avtal med Telenor har utløpt. Det er i ikke fiber til den enkelte andel.



Vedlagt ligger det tre tilbydere av TV-bredbånd. Hovedforskjellen er Telia og Altibox vil i sitt tilbud oppgrader kabelanlegget til fiber helt frem til bruker. Dette vil medføre en lenger avtaletid, da fiber nedbetales igjennom avtaletiden, begge har satt 60 mnd.

Det er litt utfordrende og sammenligne de ulike tilbudene, dette grunner i at de har litt ulikt hvor mye poeng det koster og velge strømmetjenester etc.

Telenor tilbyr TV-Bredbånd tilsvarende det vi har i dag til 550,- per måned med prisfrys første avtaleår. Påfølgende år vil prisen bli justert opp.

Telia sitt alternativ 1 (Strømming -og TV & bredbånd) koster det 499 i måned. Det fremstår som relativt tilsvarende det vi har i dag. Det blir da 50,- mindre per måned per beboer. Og i tillegg fiber helt frem til beboer, med mulighet til veldig raskt internett linje.

Altibox sin Fellesavtale flex M alternativ 2, koster 469 i måned. Det fremstår som relativt tilsvarende det vi har i dag. Det blir da 81,- mindre per måned per beboer. Og i tillegg fiber helt frem til beboer, med mulighet til veldig raskt internett linje.

Oppsummert:

Altibox har det rimeligst tilbudet, men krever nedbetaling av fiber over 60 måned, men her kan vi gå ut avtalen etter 24 måned og kjøp ut anlegget.

Telia har det nest rimeligst tilbudet, men krever nedbetaling av fiber over 60 måned.

Telenor har den høyeste månedsprisen, men har prisfrys de første 12 måned. Bruker eksisterende linjer, dette kan føre til begrensninger om det er behov for høy hastighet. Avtalen varer 24 måned.

Styret ber den enkelte beboer sette seg godt inn i de ulike tilbudene, til avstemning er det de forannevnte tilbudene som det vil bli stemt over.

Styrets innstilling

Vedtas av generalforsamlingen

Forslag til vedtak

Vedtas av generalforsamlingen

Vedlegg

3. Altibox 1.pdf

4. Telia.pdf

5. Haugåsen Borettslag Kollektiv - Tilbud - Komplet 150 (4).pdf



Styrets årsrapport

Årsberetning 2024

1. Dugnad har blitt gjennomført med et godt oppmøte.
2. Det er fortsatt et tilbakevendende problem at det hensettes gjenstander på fellesområde i kjeller, trappegang, vindfang og uteområde. Borrettslaget kjøper inn ryddetjenester ved behov for opprydding i fellesområder. Dette er kostbart og en unødvendig utgift som rammer alle beboer. Den enkelte beboer har en selvstendig plikt til å rydde/fjerne egne eiendeler fra fellesområde.
3. Vi har blitt bedre til å kildesortere, men vi kan fortsatt bli enda bedre.
4. Det er sporadiske hendelser hvor det er hensatt avfall på bakken slik at det flyr utover. Styret og beboere har ryddet ved flere anledninger. Minner om at det er alle beboere i Haugåsen borettslag sitt ansvar og holde det pent og ryddig rundt seg.
5. Det er utplassert matavfalls dunker.
6. Glassdunker ble plassert ut mot veien, og det ble påminnet om at kasting av glass er av en slik støyende karakter for de nærliggende leiligheter at dette ikke skal forkomme i tidsrommet det skal være ro. Dette har blitt betydelig bedre, og styret sitter igjen med en opplevelse at beboerne viser hensyn.
7. Minner samtidig om at det ikke er lov å mate fugler. Rester fra fuglemat tiltrekker seg skadedyr deriblant rotter og mus. Dette har Pelias påpekt i flere rapporter, og derav økte kostnader som rammer borettslag i økt skadedyrbekjempelse. Det er også resultatet i fugleavføring på nedforliggende leiligheter.
8. Det ble i Haugåsen borettslag i en enkelt oppgang oppdaget kakerlakker, det ble igangsatt tiltak av Peilas. Det er i ettertid satt ut feller i hele oppgangen, det er ikke fremkommet ytterligere leiligheter med kakerlakker. Det fremstår som om Pelias fikk bukt med kakerlakkene. Styret minner om at den enkelte andelseier har en plikt til å varsle ved funn av kakerlakker eller andre skadedyr.
9. Styret har hatt to saker knyttet til klager på dyrehold, her ble advokat benyttet i styrets sted.
10. Haugåsen borettslag gjorde ikke tiltak mot måker i hekkeperioden, noe som videreføres i 2025.
11. Styret har håndmåket noe på fellesområdet. Forøvrig minner styret om at det er et felles ansvar og strø/måke foran inngang.
12. Styret vasket samtlige kantstein, og har støpte ny kant bak kantstein øst og nordover utenfor inngang 20c.
13. Det er gjennomført en større reklamasjon på lamper med bevegelsessensor. Oppdager du en lampe som ikke virker, meldt fra til styret på vibbo.
14. Det har vært litt utfordring knyttet til sykkelboden og da helt konkret låsen, det ser ut som om den fungerer etter hensikten nå.
15. Tak over innganger i blokk 20 har blitt rehabilitert i 2024.
16. OBOS Prosjekt gavlvegger: Prosjektet er jobbet med og i slutfase før oppstart i løpet av 2025.
17. Trapp blokk 20 er stengt permanent grunnet teglstein som raser fra veggen.
18. Erosjon på baksida av garasjerekke mot jordet er ikke utbedret. Det er etterfylt grus/sand i garasjer hvor dette er erodert bort. Arbeidet vil fortsette i 2025.

Veien videre 2025

1. Rehabilitering av gavlvegger.



2. Energikartlegging av borettslaget.

3. Prosjekt uteområde.

4. Dugnad vår.



Til generalforsamlingen i Haugåsen Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Haugåsen Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

PricewaterhouseCoopers AS, Kalnesveien 5, 1712 Grålum
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Vedlegg 1
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap
Revisjonsberetning for Haugåsen Borettslag - 2024.pdf



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Sarpsborg, 17. mars 2025
PricewaterhouseCoopers AS

Linda Kristin Arvesen
Statsautorisert revisor



HAUGÅSEN BORETTSLAG ORG.NR. 947 659 960, KUNDENR. 3539

INFORMASJON OM ÅRSREGNSKAPET

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Boligselskapets resultatregnskap gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

DISPONIBLE MIDLER

Note	2024	2023
A. DISP. MIDLER PR. 01.01.	1 213 752	736 599
B. ENDRING I DISP. MIDLER:		
Årets resultat (se res.regnskapet)	-143 824	-168 497
Tillegg for nye langsiktige lån	0	1 521 163
Fradrag for avdrag på langs. lån	18	-849 195
Innsk. øremerk. bankkto	-3 497	-1 955
B. ÅRETS ENDR. I DISP. MIDLER	-996 516	477 153
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.	217 237	1 213 752
SPESIFIKASJON AV DISPONIBLE MIDLER:		
Omløpsmidler	491 499	1 740 394
Kortsiktig gjeld	-274 262	-526 641
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.	217 237	1 213 752



HAUGÅSEN BORETTSLAG ORG.NR. 947 659 960, KUNDENR. 3539

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
DRIFTSINNETEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	4 689 360	4 375 393	5 015 000	5 526 565
Ladestasjoner	10	36 519	42 262	35 000	35 000
Andre inntekter	3	21 838	8 950	10 000	10 000
SUM DRIFTSINNETEKTER		4 747 717	4 426 605	5 060 000	5 571 565
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	4	-22 944	-21 150	-21 150	-21 000
Styrehonorar	5	-151 800	-150 000	-150 000	-152 000
Revisjonshonorar	6	-8 625	-7 375	-8 000	-8 000
Forretningsførerhonorar		-170 025	-161 470	-171 158	-180 000
Konsulenthonorar	7	-104 923	-6 125	-10 000	-10 000
Kontingenter		-12 000	-12 000	-12 000	-12 000
Drift og vedlikehold	8	-405 505	-633 680	-5 196 500	-197 000
Forsikringer		-308 175	-269 394	-296 394	-356 000
Festeavgift		-27 339	-27 339	-27 339	-27 000
Kommunale avgifter	9	-868 846	-752 234	-777 168	-1 007 000
Ladestasjoner	10	-2 205	-1 800	-2 000	-2 000
Energi/fyring	11	-391 397	-507 805	-500 000	-500 000
TV-anlegg/bredbånd		-367 569	-344 169	-361 377	-376 000
Andre driftskostnader	12	-250 210	-220 743	-224 716	-232 000
SUM DRIFTSKOSTNADER		-3 091 561	-3 115 283	-7 757 802	-3 080 000
DRIFTSRESULTAT		1 656 155	1 311 321	-2 697 802	2 491 565
FINANSINNETEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	13	35 873	33 900	25 000	25 000
Finanskostnader	14	-1 835 852	-1 513 718	-2 049 088	-1 841 000
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		-1 799 979	-1 479 818	-2 024 088	-1 816 000
ÅRSRESULTAT		-143 824	-168 497	-4 721 890	675 565
Overføringer:					
Udekket tap		-143 824	-168 497		



HAUGÅSEN BORETTSLAG ORG.NR. 947 659 960, KUNDENR. 3539

		BALANSE	
		Note	
		2024	2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Bygninger	15	12 413 465	12 413 465
Andre varige driftsmidler	16	1	1
Miljøbankkonto, øremerket		108 615	92 332
SUM ANLEGGSMIDLER		12 522 080	12 505 797
OMLØPSMIDLER			
Forskuddsbetalte kostnader		189 531	184 726
Andre kortsiktige fordringer		0	4 927
Driftskonto OBOS-banken		292 675	1 546 563
Driftskonto OBOS-banken II		8 941	3 837
Sparekonto OBOS-banken		352	340
SUM OMLØPSMIDLER		491 499	1 740 394
SUM EIENDELER		13 013 580	14 246 191
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital 60 * 100		6 000	6 000
Udekket tap	17	-19 940 890	-19 797 067
SUM EGENKAPITAL		-19 934 890	-19 791 067
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Pante- og gjeldsbrevlån	18	31 837 367	32 686 562
Borettsinnskudd	19	734 000	734 000
Avsetning bomiljøtiltak	20	102 841	90 055
SUM LANGSIKTIG GJELD		32 674 208	33 510 617
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		128 050	195 724
Påløpte renter		49 949	184 257
Påløpte avdrag		96 263	146 660
SUM KORTSIKTIG GJELD		274 262	526 641
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 013 580	14 246 191



Pantstillelse	21	39 285 000	39 285 000
Garantiansvar		0	0

Fredrikstad, 11.03.2025
Styret i Haugåsen Borettslag

Martin Andreas Hauslo Inger Wahl Hofstad Pål Skjønhaug

Ellen Harlem Tharaldsen

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapslovens og god regnskapsskikk for små foretak samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

SKATTETREKKS KONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkskonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	3 350 064
Brensel	763 056
Kabel-TV	356 400
Garasjeleie	139 104
Trappevask	79 920
Diverse	9 510
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	4 698 054

REDUKSJON GRUNNET TOMME LEIEFORHOLD

Garasje	-8 694
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	4 689 360

NOTE: 3**ANDRE INNETEKTER**

Oppgjør skade 2022 - Fasade	21 838
SUM ANDRE INNETEKTER	21 838

**NOTE: 4****PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-21 404
Arbeidsklær	-1 540
SUM PERSONALKOSTNADER	-22 944

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

NOTE: 5**STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2023/2024, og er på kr 151 800. I tillegg har styret fått dekket bevertning styremøter for kr 4 257, jf. noten om andre driftskostnader.

NOTE: 6**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 8 625.

NOTE: 7**KONSULENTHONORAR**

Juridisk bistand	-25 188
OBOS Prosjekt AS	-74 975
Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-4 760
SUM KONSULENTHONORAR	-104 923

NOTE: 8**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-149 147
Drift/vedlikehold VVS	-12 113
Drift/vedlikehold elektro	-9 952
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-29 913
Drift/vedlikehold fyringsanlegg	-180 754
Drift/vedlikehold garasjeanlegg	-9 396
Egenandel forsikring	-14 000
Kostnader dugnader	-229
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-405 505

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

NOTE: 9**KOMMUNALE AVGIFTER**

Eiendomsskatt	-184 320
Kommunale avgifter	-684 526
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-868 846

**NOTE: 10****LADESTASJONER****INNTEKTER LADESTASJONER**

Ladeinntekter	36 519
SUM INNTEKTER LADESTASJONER	36 519

KOSTNADER LADESTASJONER

DEFA Årsabbonnement	-2 205
SUM KOSTNADER LADESTASJONER	-2 205

SUM LADESTASJONER	34 314
--------------------------	---------------

Strømkostnader ligger i note 11 under Elektrisk energi.

NOTE: 11**ENERGI/FYRING**

Elektrisk energi	-48 160
Strøm oljefyr el.bereeder	-343 236
SUM ENERGI / FYRING	-391 397

NOTE: 12**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Container	-6 665
Skadedyrarbeid/soppkontroll	-8 051
Verktøy og redskaper	-6 835
Driftsmateriell	-4 683
Vaktmestertjenester	-74 955
Renhold ved firmaer	-83 466
Snørydding	-38 250
Andre fremmede tjenester	-12 289
Kontor- og datarekvisita	-1 278
Trykksaker	-1 037
Andre kostnader tillitsvalgte	-4 257
Andre kontorkostnader	-393
Telefon, annet	-2 235
Vedlikehold biler/maskiner osv.	-2 140
Bank- og kortgebyr	-2 438
Velferdskostnader	-1 240
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-250 210

NOTE: 13**FINANSINNTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	3 216
Renter av sparekonto i OBOS-banken	3 509
Kundeutbytte fra Gjensidige	29 148
SUM FINANSINNTEKTER	35 873

**NOTE: 14****FINANSKOSTNADER**

Renter og gebyr på lån i Husbanken	-80 431
Renter og gebyr på lån i OBOS Boligkreditt	-1 335 014
Renter og gebyr på lån i OBOS-banken	-420 407
SUM FINANSKOSTNADER	-1 835 852

NOTE: 15**BYGNINGER**

Kostpris/Bokf.verdi 1968	4 229 057
Rehabilitering	3 565 461
Innglassing av balkonger 2001	4 618 946
SUM BYGNINGER	12 413 465

Gnr.737/bnr.167

Tomten er festet til 2068 i 100 år fra 1968.

Bygningene er ikke avskrevet. Styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. noten om drift og vedlikehold.

NOTE: 16**VARIGE DRIFTSMIDLER**

Ladestasjon for el bil	
Tilgang 2018	81 000
Avskrevet tidligere	-80 999
Avskrevet i år	0
	1
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER	1

SUM ÅRETS AVSKRIVNINGER**0****NOTE: 17****UDEKKET TAP (NEGATIV EGENKAPITAL)**

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital. Dette skyldes at eiendelene, deriblant bygningene, står bokført til opprinnelige priser.

Konsekvensen av dette er at de balanseførte verdiene av eiendelene ikke gjenspeiler markedsprisen. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av selskapets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdien. Dermed vurderes den faktiske egenkapitalen til å være positiv av styret i selskapet.

**NOTE: 18****PANTE- OG GJELDSBREVLÅN**

Husbanken

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.24 var 4,65 %. Løpetiden er 30 år.

Opprinnelig 2001 -4 636 000

Nedbetalt tidligere 2 829 515

Nedbetalt i år 191 171

-1 615 314

OBOS Boligkreditt AS

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.24 var 5,75 %. Løpetiden er 30 år.

Opprinnelig 2019 -25 913 998

Nedbetalt tidligere 2 456 772

Nedbetalt i år 430 716

-23 026 510

OBOS Boligkreditt AS

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.24 var 5,75 %. Løpetiden er 20 år.

Opprinnelig 2022 -6 122 969

Økning 2023 -1 521 163

Nedbetalt tidligere 221 281

Nedbetalt i år 227 308

-7 195 543

SUM PANTE- OG GJELDSBREVLÅN -31 837 367**NOTE: 19****BORETTSINNSKUDD**

Opprinnelig 1968 -734 000

SUM BORETTSINNSKUDD -734 000**NOTE: 20****ANNEN LANGSIKTIG GJELD**

Avsetning bomiljøtiltak -102 841

SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD -102 841**NOTE: 21****PANTSTILLELSE**

Av anleggets bokførte gjeld er følgende sikret ved pant:

Borettsinnskudd 734 000

Pantelån 31 837 367

Påløpte avdrag 96 263

TOTALT 32 667 630

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2024 følgende bokførte verdi:

Bygninger 12 413 465

TOTALT 12 413 465



Tilbud kollektiv avtale til Haugåsen Borettslag

19. mars 2025, 15:04

Haugåsen Borettslag består av **62** boenheter som ligger i .

Viken Fiber – Altibox – Lyse

Viken Fiber (Leverandøren) er Norges største fiberselskap og Altibox-partner, med hovedkontor i Drammen og avdelingskontorer i Porsgrunn, Sarpsborg, Hønefoss og Lillestrøm. Selskapet bygger og drifter fibernett og leverer bredbåndtjenester til 250 000 husstander og bedrifter i Buskerud, Akershus, Østfold, Oslo, Vestfold og Telemark samt noen kommuner i Innlandet. Majoritetsseier i Viken Fiber er Lyse.

Kundeforvaltning

Leverandøren vil ivareta oppfølgingen av Kunden (styret i boligselskapet) gjennom jevnlig statusamtaler og ved behov invitere til kundearrangementer. Under disse møtene vil Leverandøren presentere relevante nyheter, trender og oppdateringer. Dersom det er behov, kan Leverandøren tilby beboerne introduksjonskurs i bruk av ulike tjenester.

Infrastruktur og utstyr hos sluttkunde

Ved inngåelse av avtale om levering av tjenester vil Leverandøren stå for fremføring av fiber til hver enkelt boenhet. En dedikert prosjektleder vil bli oppnevnt for å sikre en effektiv prosess med ansvar for fremføring, installasjon og fremdrift. Prosjektlederen vil koordinere og avklare nødvendige detaljer med Kunden i forkant av gjennomføringen.

Fiberkabelen termineres ved tv-punktet i oppholdsrom/stue i hver boenhet, hvor hjemmesentralen (ruter) kobles til og videre til tv-dekoderen. Det installerte utstyret er spesifisert i et eget vedlegg.

All fremføring og installasjon dekkes av Leverandøren, uten kostnad for boligselskapet eller beboerne. Dette forutsetter en avtaleperiode på 60 måneder. Ved avtalens utløp overføres eierskapet til den innvendige infrastrukturen til boligselskapet eller den enkelte beboer.



Priser på kollektive tjenester

Vi har gleden av å tilby disse kollektive tjenestene til betydelig rabatterte priser:

Tjeneste	Antall	Pris pr måned
Altibox Flex M per md/boenhet inkludert Wi-Fi og en stk dekoder	62.00	NOK 469.00
Altibox Flex S per md/boenhet inkludert Wi-Fi og en stk dekoder	62.00	NOK 399.00

Den enkelte beboer kan tilpasse grunnpakken innenfor de valgmuligheter som er tilgjengelige. I tillegg kan beboere selv bestille oppgraderinger, ekstra produkter og tjenester etter behov. Disse individuelle bestillingene faktureres direkte til beboer og inngår som et kundeforhold mellom Leverandøren og beboeren. **For mer informasjon, se produktblad som er vedlagt i tilbud.**

Ny Ekomlov

I desember 2024 ble det besluttet endringer i Ekomloven. De endringer som påvirker oss og dere er i hovedsak at avtaleperiode på produkt kun kan være 24 mnd. Det kan avtales lengre avtaleperiode på nedbetaling av de investeringer leverandør har for å levere høyhastighets bredbånd.

Dette betyr at tilbud og avtale viser 2 avtaleperioder, 24mnd. for produkt og 60mnd. på avdrag/nedbetaling av investering. Dere kan dermed velge å gå ut av avtale etter 24mnd, men må da betale resterende beløp ift. avdrag/nedbetaling. Dersom avtale på 60 mnd. fullføres vil investering være nedbetalt, og dere kan velge å avslutte avtale uten kostnad.

Presentasjon av tilbud og valg av løsning

Vi deltar gjerne i et møte med styret for å presentere våre løsninger og besvare eventuelle spørsmål. I dagens marked er det mest lønnsomme alternativet for et boligselskap å velge en kollektiv avtale som dekker behovene til flertallet av beboerne.

Vi ser frem til en videre dialog og avklaring.



Tilbud

17.03.2025





Tilbud fra Telia

Alternativ 1

Om Flex Universal 100 standard:

Vi har gleden av å kunne tilby en kollektiv avtale som gir en god bredbåndshastighet som dekker behovet for de fleste beboere. Med denne hastigheten kan man strømme i god kvalitet, jobbe hjemmefra, og surfe med flere enheter uten problemer. Vi gir også tilgang til vårt strømme –og TV-abonnement, som gir tilgang til alle de største strømmetjenestene, inkluderte TV-kanaler, og massevis av valgfrie kanaler. I tillegg får beboere en trygghetspakke, utstyret de trenger, tilgang til våre fysiske butikker, og mye mer. **Les mer om hva Telia kan tilby videre i dette vedlegget.**

Hva er det viktigste som er inkludert i tilbudet?

- 100, 250 eller 750 Mbit/s bredbåndshastighet
- Strømme –og TV-abonnementet Telia Play med 50, 30 eller 5 poeng
- Full fleksibilitet til hver enkelt beboer til å selv endre sin pakke
- Trygg på Nett trygghetspakke
- Nytt utstyr (ruter og TV-boks)
- Tilgang til Telias butikker
- Telia Samlet – se eget vedlegg

Pris

499 kr/mnd

Avtaletid

60 måneder

Levering

Telia Personlig Service

Utstyr

Telia Play Box, Smart WIFI modem. Mesh

Support

Alle beboere kan administrere sitt kundeforhold og gjøre endringer på telia.no/minside. De kan også ta kontakt med vår kundeservice på chat, eller på telefon. Se kontaktinformasjon og åpningstider her: www.telia.no/hjelp/kontakt-oss/

For styrer har vi en egen **styretelefon 21 90 07 30** kl. 09:00-17:00.

Forutsetninger for avtalen.

Alle husstander tilknyttes avtalen. Telia sikres tilgang til boligselskapets sprednett for å ivareta drift og service, samt utlevering av nytt utstyr til beboerne. Tilbudet har en gyldighet på tre måneder fra dato dette tilbudet er sendt. Ved behov vil Telia innhente oppdatert beboerinformasjon fra styret.

Tilbudet tar forbehold om at nødvendige og planlagte tillatelser i forhold til fremføring av signal blir gitt og sentral godkjenning.

Dersom det skulle være spørsmål til tilbudet, ta gjerne kontakt med undertegnede. Jeg ser fram til deres tilbakemelding.

Med Vennlig Hilsen
Eirik Nordahl-Olsen
Telia Norge

Vedlegg 4

24 av 30





Et tilbud med full fleksibilitet til beboerne:

Flex Universal 100 Standard



Kun strømming –og TV

Dette får den enkelte husstand:

- **110 TV-poeng.** Poengene brukes på å velge å se på innhold fra en rekke strømmetjenester og kanaler.

Strømming –og TV & bredbånd

Dette får den enkelte husstand:

- **100, 250 eller 500 Mbit/s** bredbåndshastighet. God nok hastighet er for de alle fleste – passer for de som bruker flere enheter hjemme, strømmer og ser på TV, gamer, og i blant jobber hjemmefra
- **50, 30 eller 5 TV-poeng.** Poengene brukes på å velge å se på innhold fra en rekke strømmetjenester og kanaler

Kun bredbånd

Dette den enkelte husstand:

- **750 Mbit/s** bredbåndshastighet. For de som har behov for høy hastighet på nettet hjemme.

Som Telia-kunde får beboere alltid trygghetspakke inkludert, gode digitale løsninger for selvbetjening, tilgang på våre butikker og mye mer.

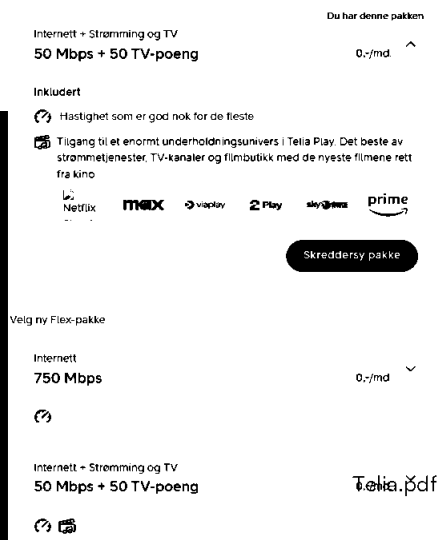
Mulighet for beboere å selv kjøpe mer

	100 Mbit/s	250 Mbit/s	500 Mbit/s	750 Mbit/s	1000 Mbit/s
Ingen TV	N/A	N/A	N/A	0 kr	249 kr
5 ekstra TV-poeng			0 kr	249 kr	349 kr
30 ekstra TV-poeng		0 kr	249 kr	349 kr	449 kr
50 ekstra TV-poeng	0 kr	249 kr	349 kr	449 kr	549 kr

Beboerne kan selv enkelt endre sin avtale

Med denne avtalen fra Telia kan alle beboerne selv skreddersy sin pakke – og enkelt endre selv inne på Min Side.

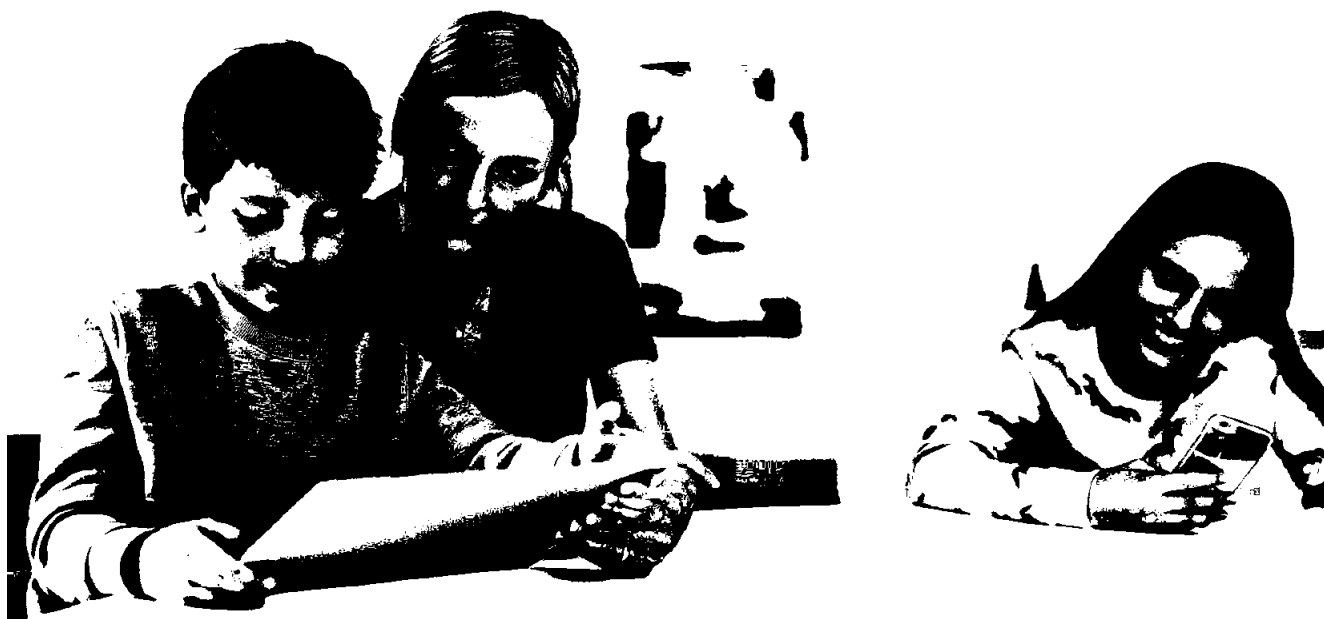
Med noen få tastetrykk kan de endre sin pakke til å inkludere mer eller mindre TV-poeng eller bredbåndshastighet – uten at det koster noe mer. Så ofte man vil.





Tilbud fra Telenor Norge AS

til Haugåsen Borettslag



Vedlegg **telenor**

26 av 30 Haugåsen Borettslag Kollektiv - Tilbud - Komplet 150 (4).pdf

Sensitivity: Internal



Råkollveien 20 C
v/ Haugåsen Borettslag

Fornebu, 07.03.2025

Tilbud på Komplet 150

Fellesavtale om leveranse av TV og bredbånd

Komplet er en fellesavtale som gir alle beboere et fleksibelt og økonomisk gunstig TV- og bredbåndstilbud. Vi viser til tidligere kontakt, og har gleden av å gi dere følgende tilbud:

- Bredbånd 150
- TV- og strømmetjenesten T-We
- Eksisterende utstyr benyttes videre
- Rabatterte priser på individuelle tilleggsbestillinger

Totalpris per husstand: 550 kr/mnd

Produkt	Pris	Antall	Sum
Abonnementsvederlag	75,74 per mnd	60	4 544,40
Rabatt	- per mnd	60	-12 074,40
	201,24		
T-We	386,50 per mnd	60	23 190
Komplet 150, T-We Boks II m/HDD, WiFi Ruter	289 per mnd	60	17 340

Alle priser er inkludert mva. Det forutsettes inngåelse av avtalen Komplet 150 med 24 måneders avtaletid for 60 husstander. Tilbudet er gyldig til og med 05.05.2025.

Vedlegg 5 **telenor**

Tilbud fra Telenor
Side 2 av 3

27 av 30 Haugåsen Borettslag Kollektiv - Tilbud - Komplet 150 (4).pdf

Sensitivity: Internal



Kontakt

Vi håper tilbudet er av interesse, og vi ser frem til en snarlig tilbakemelding. Ta gjerne kontakt med undertegnede på telefon eller e-post dersom det ønskes ytterligere informasjon.

Med vennlig hilsen
Telenor Norge AS

Karoline Lien
Key Account Manager





Deltagelse på årsmøte 2025

Årsmøtet avholdes 28.04.25

Selskapsnummer: 3539 Selskapsnavn: Haugåsen Borettslag

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____ Navn på eier(e): _____

Signatur: _____

Fullmakt

Eier kan møte ved fullmektig. Ingen kan være fullmektig for mer enn én eier, men der flere eier en enhet sammen, kan de ha samme fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst.

Eier gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn: _____





OBOS Eiendoms-
forvaltning AS

Hammersborg torg 1
Postboks 6668, St. Olavs plass
0129 Oslo
Telefon: 22 86 55 00
www.obos.no
E-post: oef@obos.no

Ta vare på dette heftet, du kan få
bruk for det senere, f.eks ved salg
av boligen.