



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	941 945 376
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	H-INVEST AS
Forretningsadresse:	Øvre Ole Bulls plass 1 5012 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Thorolf Hestness
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	28.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 145 060	1 451 055
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 145 060</b>	<b>1 451 055</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	3 218 029	2 888 161
Avskrivning av driftsmidler	2	200 027	366 446
Annen driftskostnad	1	2 755 877	2 776 532
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 173 933</b>	<b>6 031 139</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-5 028 873</b>	<b>-4 580 084</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		4 743 986	
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		2 565 813	891 777
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	4 679 514	3 018 576
Annen renteinntekt		328 858	437 791
Annen finansinntekt		15 253 607	7 105
Reversering av nedskrivning finansielle anleggsmidler		27 937 639	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>55 509 417</b>	<b>4 355 249</b>
Reversering av nedskrivning finansielle omløpsmidler			-1 050 000
Nedskrivning av finansielle omløpsmidler			181 891
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	6 043 961	3 398 167
Annen rentekostnad		845 979	187 736
Annen finanskostnad		22 311 323	392 254
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>29 201 263</b>	<b>3 110 048</b>
<b>Netto finans</b>		<b>26 308 154</b>	<b>1 245 201</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>21 279 281</b>	<b>-3 334 883</b>
Skattekostnad på resultat	4	-135 807	-1 025 706
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>21 415 088</b>	<b>-2 309 177</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>21 415 088</b>	<b>-2 309 177</b>



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Årsresultat etter minoritetsinteresser		21 415 088	-2 309 177
<b>Totalresultat</b>		<b>21 415 088</b>	<b>-2 309 177</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført til annen egenkapital		21 415 088	
Overført fra annen egenkapital			-2 309 177
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>21 415 088</b>	<b>-2 309 177</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	2 076 333	1 894 211
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 076 333</b>	<b>1 894 211</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	2	143 456	633 483
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>143 456</b>	<b>633 483</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	77 750 800	77 780 800
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	3	74 600 000	74 600 000
Investeringer i tilknyttet selskap	5	19 508 113	15 168 113
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		500 000
Investeringer i aksjer og andeler	5	170 000	2 670 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>172 028 913</b>	<b>170 718 913</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>174 248 702</b>	<b>173 246 607</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		23 838 905	12 555 358
Konsernfordringer	3	57 386 602	14 060 928
<b>Sum fordringer</b>		<b>81 225 507</b>	<b>26 616 286</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Markedsbaserte aksjer	6	30 261 990	55 806 810
<b>Sum investeringer</b>		<b>30 261 990</b>	<b>55 806 810</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	1 279 053	2 085 734



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 279 053	2 085 734
Sum omløpsmidler		112 766 550	84 508 830
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>287 015 252</b>	<b>257 755 437</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (7.653 aksjer à kr 1.500)	8, 9	11 479 500	11 479 500
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs		83 356 100	83 356 100
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>94 835 600</b>	<b>94 835 600</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		30 049 449	11 409 129
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>30 049 449</b>	<b>11 409 129</b>

<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>124 885 049</b>	<b>106 244 729</b>
------------------------	---	--------------------	--------------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9		
Øvrig langsiktig gjeld		34 600 000	34 600 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>34 600 000</b>	<b>34 600 000</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>34 600 000</b>	<b>34 600 000</b>
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		363 175	285 274
Betalbar skatt	4		
Skyldige offentlige avgifter		315 536	281 766
Kortsiktig konserngjeld	3, 7	119 589 534	104 875 587
Annen kortsiktig gjeld		7 261 957	11 468 082



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum kortsiktig gjeld		127 530 203	116 910 708
 Sum gjeld		 162 130 203	 151 510 708
 <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		 <b>287 015 252</b>	 <b>257 755 437</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 494646

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 941 945 376  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: H-INVEST AS  
Forretningsadresse: Øvre Ole Bulls plass 1  
5012 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thorolf Hestness  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024



Organisasjonsnr: 941 945 376  
H-INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 145 060	1 451 055
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 145 060</b>	<b>1 451 055</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	3 218 029	2 888 161
Avskrivning av driftsmidler	2	200 027	366 446
Annen driftskostnad	1	2 755 877	2 776 532
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 173 933</b>	<b>6 031 139</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-5 028 873</b>	<b>-4 580 084</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		4 743 986	
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		2 565 813	891 777
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	4 679 514	3 018 576
Annen renteinntekt		328 858	437 791
Annen finansinntekt		15 253 607	7 105
Reversering av nedskrivning finansielle anleggsmidler		27 937 639	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>55 509 417</b>	<b>4 355 249</b>
Reversering av nedskrivning finansielle omløpsmidler			-1 050 000
Nedskrivning av finansielle omløpsmidler			181 891
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	6 043 961	3 398 167
Annen rentekostnad		845 979	187 736
Annen finanskostnad		22 311 323	392 254
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>29 201 263</b>	<b>3 110 048</b>
<b>Netto finans</b>		<b>26 308 154</b>	<b>1 245 201</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	21 279 281	-3 334 883
Skattekostnad på resultat		-135 807	-1 025 706
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>21 415 088</b>	<b>-2 309 177</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>21 415 088</b>	<b>-2 309 177</b>



<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>	<b>21 415 088</b>	<b>-2 309 177</b>
<b>Totalresultat</b>	<b>21 415 088</b>	<b>-2 309 177</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>		
Overført til annen egenkapital	21 415 088	
Overført fra annen egenkapital		-2 309 177
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>21 415 088</b>	<b>-2 309 177</b>



Organisasjonsnr: 941 945 376  
H-INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	2 076 333	1 894 211
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 076 333</b>	<b>1 894 211</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o. l.			
	2	143 456	633 483
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>143 456</b>	<b>633 483</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	77 750 800	77 780 800
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	3	74 600 000	74 600 000
Investeringer i tilknyttet selskap	5	19 508 113	15 168 113
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		500 000
Investeringer i aksjer og andeler	5	170 000	2 670 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>172 028 913</b>	<b>170 718 913</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>174 248 702</b>	<b>173 246 607</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			
Konsernfordringer	3	23 838 905	12 555 358
<b>Sum fordringer</b>		<b>23 838 905</b>	<b>12 555 358</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern			
Markedsbaserte aksjer	6	30 261 990	55 806 810
<b>Sum investeringer</b>		<b>30 261 990</b>	<b>55 806 810</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	1 279 053	2 085 734



Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 279 053	2 085 734
Sum omløpsmidler		112 766 550	84 508 830
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>287 015 252</b>	<b>257 755 437</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (7.653 aksjer à kr 1.500)	8, 9	11 479 500	11 479 500
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs		83 356 100	83 356 100
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>94 835 600</b>	<b>94 835 600</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		30 049 449	11 409 129
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>30 049 449</b>	<b>11 409 129</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>124 885 049</b>	<b>106 244 729</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9		
Øvrig langsiktig gjeld		34 600 000	34 600 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>34 600 000</b>	<b>34 600 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>34 600 000</b>	<b>34 600 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		363 175	285 274
Betalbar skatt	4		
Skyldige offentlige avgifter		315 536	281 766
Kortsiktig konserngjeld	3, 7	119 589 534	104 875 587
Annen kortsiktig gjeld		7 261 957	11 468 082
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>127 530 203</b>	<b>116 910 708</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>162 130 203</b>	<b>151 510 708</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>287 015 252</b>	<b>257 755 437</b>



Organisasjonsnr: 941 945 376  
H-INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
5.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023 H-Invest AS

Org.nr.: 941 945 376



## H-Invest AS

### Resultatregnskap

NOTER	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2023	2022
	Annen driftsinntekt	1 145 060	1 451 055
	Sum driftsinntekter	<u>1 145 060</u>	<u>1 451 055</u>
1	Lønnskostnad	3 218 029	2 888 161
2	Avskrivning av driftsmidler	200 027	366 446
1	Annen driftskostnad	2 755 877	2 776 532
	Sum driftskostnader	<u>6 173 933</u>	<u>6 031 139</u>
	<b>Driftsresultat</b>	<b><u>-5 028 873</u></b>	<b><u>-4 580 084</u></b>
	<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
	Inntekt på investering i datterselskap	4 743 986	0
	Inntekt på investering i tilknyttet selskap	2 565 813	891 777
3	Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4 679 514	3 018 576
	Annen renteinntekt	328 858	437 791
	Annen finansinntekt	15 253 607	7 105
	Reversering av nedskrivning finansielle anleggsmidler	27 937 639	0
	Reversering av nedskrivning finansielle omløpsmidler	0	1 050 000
	Nedskrivning av finansielle omløpsmidler	0	181 891
3	Rentekostnad til foretak i samme konsern	6 043 961	3 398 167
	Annen rentekostnad	845 979	187 736
	Annen finanskostnad	22 311 323	392 254
	Resultat av finansposter	<u>26 308 154</u>	<u>1 245 201</u>
	<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	<b><u>21 279 281</u></b>	<b><u>-3 334 883</u></b>
4	<b>Skattekostnad på resultat</b>	<b><u>-135 807</u></b>	<b><u>-1 025 706</u></b>
	<b>Årsresultat</b>	<b><u>21 415 088</u></b>	<b><u>-2 309 177</u></b>
	<b>OVERFØRINGER</b>		
	Overført til annen egenkapital	21 415 088	0
	Overført fra annen egenkapital	0	2 309 177
	Sum overføringer	<u>21 415 088</u>	<u>-2 309 177</u>



H-Invest AS

Balanse pr. 31. desember

NOTER	EIENDELER	2023	2022
	<b>Anleggsmidler</b>		
	<b>Immaterielle eiendeler</b>		
4	Utsatt skattefordel	2 076 333	1 894 211
	Sum immaterielle eiendeler	<u>2 076 333</u>	<u>1 894 211</u>
	<b>Varige driftsmidler</b>		
2	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	143 456	633 483
	Sum varige driftsmidler	<u>143 456</u>	<u>633 483</u>
	<b>Finansielle anleggsmidler</b>		
5	Investeringer i datterselskap	77 750 800	77 780 800
3	Lån til foretak i samme konsern	74 600 000	74 600 000
5	Investeringer i tilknyttet selskap	19 508 113	15 168 113
5	Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	0	500 000
5	Investeringer i aksjer og andeler	170 000	2 670 000
	Sum finansielle anleggsmidler	<u>172 028 913</u>	<u>170 718 913</u>
	<b>Sum anleggsmidler</b>	<b><u>174 248 702</u></b>	<b><u>173 246 607</u></b>
	<b>Omløpsmidler</b>		
	<b>Fordringer</b>		
3	Fordring på konsernselskaper	57 386 602	14 060 928
	Andre kortsiktige fordringer	23 838 905	12 555 358
	Sum fordringer	<u>81 225 507</u>	<u>26 616 286</u>
	<b>Investeringer</b>		
6	Markedsbaserte verdipapirer	30 261 990	55 806 810
	Sum investeringer	<u>30 261 990</u>	<u>55 806 810</u>
7	<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>	<b>1 279 053</b>	<b>2 085 734</b>
	<b>Sum omløpsmidler</b>	<b><u>112 766 550</u></b>	<b><u>84 508 830</u></b>
	<b>SUM EIENDELER</b>	<b><u>287 015 252</u></b>	<b><u>257 755 437</u></b>



H-Invest AS

Balanse pr. 31. desember

NOTER	EGENKAPITAL OG GJELD	2023	2022
	<b>Egenkapital</b>		
	<b>Innskutt egenkapital</b>		
8, 9	Aksjekapital (7.653 aksjer à kr 1.500)	11 479 500	11 479 500
	Overkurs	83 356 100	83 356 100
	Sum innskutt egenkapital	<u>94 835 600</u>	<u>94 835 600</u>
	<b>Opptjent egenkapital</b>		
	Annen egenkapital	30 049 449	11 409 129
	Sum opptjent egenkapital	<u>30 049 449</u>	<u>11 409 129</u>
9	<b>Sum egenkapital</b>	<b><u>124 885 049</u></b>	<b><u>106 244 729</u></b>
	<b>Gjeld</b>		
	<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
	Øvrig langsiktig gjeld	34 600 000	34 600 000
	Sum annen langsiktig gjeld	<u>34 600 000</u>	<u>34 600 000</u>
	<b>Kortsiktig gjeld</b>		
	Leverandørgjeld	363 175	285 274
	Skyldige offentlige avgifter	315 536	281 766
3, 7	Gjeld til konsernselskaper	119 589 534	104 875 587
	Annen kortsiktig gjeld	7 261 957	11 468 082
	Sum kortsiktig gjeld	<u>127 530 203</u>	<u>116 910 708</u>
	<b>Sum gjeld</b>	<b><u>162 130 203</u></b>	<b><u>151 510 708</u></b>
	<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b><u>287 015 252</u></b>	<b><u>257 755 437</u></b>

Bergen, 28. mai 2024

\_\_\_\_\_  
Thorolf Hestness  
styremedlem/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Casper Hestness  
styrets leder

\_\_\_\_\_  
Inger Helene Hestness  
styremedlem



## H-Invest AS

### Noter til regnskapet 2023

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, korrigert for nedskrivninger og avskrivninger. Nedskrivning foretas når forskjellen mellom virkelig verdi og bokført verdi er vesentlig, og verdiforringelsen antas ikke å være av forbigående karakter. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

#### Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskap vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som finansinntekt. Tilsvarende gjelder for investeringer i tilknyttede selskaper.

#### Andre aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler

Aksjer og investeringer i ansvarlige selskaper og kommandittselskaper hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse, er vurdert etter kostmetoden. Investeringene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Mottatt utbytte fra selskapene inntektsføres som finansinntekt.

#### Markedsbaserte verdipapirer

Kortsiktige investeringer i lett omsettelige aksjer og andre verdipapirer er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi, basert på en porteføljevurdering. Anskaffelseskost tilordnes etter FIFO-metoden.

#### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen. Nyttiggjørelsen av utsatt skattefordel må være sannsynlig for at den skal balanseføres.

#### Konsernregnskap

Det utarbeides ikke konsernregnskap, jf. reglene for små foretak.



## H-Invest AS

### Noter til regnskapet 2023

#### Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	2 604 059	2 380 738
Arbeidsgiveravgift	426 355	324 327
Andre ytelser	187 615	183 097
Sum	3 218 029	2 888 161

  

Gjennomsnittlig antall årsverk	5	5
--------------------------------	---	---

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Honorar til revisor eks. mva utgjør:	2023
Lovpålagt revisjon	267 300
Regnskapsteknisk bistand	41 600
Skatterådgivning inkl. teknisk oppsett av ligningspapirer	48 200
Sum	357 100

#### Note 2 Anleggsmidler

	Kunst	Driftsløsøre, Datautstyr / inventar	programvare	Transport midler	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	40 000	1 154 245	2 969 714	1 171 875	5 335 834
Avgang i året				600 000	600 000
Anskaffelseskost 31.12.23	40 000	1 154 245	2 969 714	571 875	4 735 834
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23		1 136 244	2 969 714	486 420	4 592 378
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	0	1 136 244	2 969 714	486 420	4 592 378
Bokført verdi 31.12.23	40 000	18 001	0	85 455	143 456
Årets ordinære avskrivninger		25 000	6 528	168 500	200 028
Avskrivningsplan	0 %	20 %	33 %	20 %	

Alle driftsmidler avskrives lineært. Kunst avskrives ikke.



## H-Invest AS

### Noter til regnskapet 2023

#### Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

<b>Lån til foretak i samme konsern (langsiktig og kortsiktig)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Theodor Eiendom AS	74 600 000	74 600 000
Bredalsmarken AS	100 991	99 991
Theotech AS	259 074	2 560
Otto Hestness Rederi Invest AS	0	13 958 377
Bredalsmarken 15 AS	2 595 021	0
Godvik Næringspark	10 718 175	0
H-Invest Holding AS	38 959 355	0
Skostredet AS	10 000	0
Krav på konsernbidrag	4 743 986	0
<b>Sum</b>	<b>131 986 602</b>	<b>88 660 928</b>

<b>Gjeld til foretak i samme konsern (langsiktig og kortsiktig)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Øvre Ole Bulls Plass 1 AS	7 463 301	7 288 538
Kokstadveien 38 AS	17 625 036	23 694 656
Otto Hestness Rederi AS	64 429 694	28 869 205
Theodor Eiendom AS	30 071 504	12 616 971
Godvik Næringspark AS	0	5 828 264
Syversen Drift AS	0	211 449
Bredalsmarken 15 AS	0	26 366 503
<b>Sum</b>	<b>119 589 534</b>	<b>104 875 587</b>



## H-Invest AS

### Noter til regnskapet 2023

#### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-135 807	-1 025 706
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-135 807</b>	<b>-1 025 706</b>

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	21 279 281	-3 334 883
Permanente forskjeller	-21 896 583	-1 327 416
Endring i midlertidige forskjeller	78 079	-64 768
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-539 223</b>	<b>-4 727 067</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-1 043 677	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	1 043 677	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	21 279 281	-3 334 883
Beregnet skatt av resultat før skatt	4 681 442	-733 674
Skatteeffekt av permanente forskjeller	-4 817 248	-292 032
<b>Sum</b>	<b>-135 806</b>	<b>-1 025 706</b>
Effektiv skattesats	-0,6 %	30,8 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-126 588	-48 509	78 079
<b>Sum</b>	<b>-126 588</b>	<b>-48 509</b>	<b>78 079</b>

Akkumulert fremførbart underskudd	-9 311 288	-8 772 066	539 223
Grunnlag for utsatt skattefordel	-9 437 876	-8 820 574	617 302

<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-2 076 333</b>	<b>-1 940 526</b>	<b>135 806</b>
-----------------------------------	-------------------	-------------------	----------------



## H-Invest AS

### Noter til regnskapet 2023

#### Note 5 Datterselskap, tilknyttet selskap mv.

Firma	Forretnings- kontor	Stemme- og eierandel	Bokført verdi	Egenkapital 31.12.2023	Resultat 2023
<i>Datterselskap</i>					
Theodor Eiendom AS	Bergen	100 %	39 490 000	215 815 400	19 813 737
Otto Hestness Rederi AS	Bergen	100 %	38 260 800	108 399 053	41 942 548
Sum			77 750 800		

Det er i 2023 gjennomført fusjon med datterselskapet Otto Hestness Rederi Invest AS som overdragende selskap. Fusjonen har regnskapsmessig og skattemessig effekt fra 01.01.2023.

<i>Tilknyttet selskap</i>					
Norfield Invest AS	Bergen	34 %	7 650 000	13 398 450	269 792
Fabtech Holding AS	Ågotnes	34 %	4 841 446	13 990 889	-29 875
Bergen Bunkers AS	Bergen	31,7 %	7 016 667	79 291 451	14 749 740
Sum			19 508 113		

Investeringer i aksjer og andeler	Eierandel	Anskaff.kost	Bokført verdi
<i>Aksjer:</i>			
Rhea Offshore Invest AS	8,3 %	671 250	150 000
Sunnfjord Hotell AS	0,1 %	20 000	20 000
Sum		691 250	170 000

I 2023 har selskapet solgt sine aksjer i Myklebust Verft Invest AS og Rhea Capital II AS er avviklet.

#### Note 6 Markedsbaserte verdipapirer

Markedsbaserte verdipapirer	Anskaffelseskost	Bokført verdi	Markedsverdi
Markedsbaserte aksjer, norske	203 167	203 167	47 868
Markedsbaserte aksjefond	6 018 517	6 018 517	10 580 324
Markedsbaserte obligasjons og rentefond	24 041 718	24 041 718	24 358 868
Sum	30 263 414	30 263 414	34 987 060

#### Note 7 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) per 31.12.2023 er på kr 110 021. Beløpet dekker skyldig skattetrekk per 31.12.2023.

H-Invest AS er innehaver av toppkonto i konsernkontosystem med Theodor Eiendom AS. Kr 105 107 er presentert som konserngjeld og bankinnskudd i balansen til H-Invest AS.



## H-Invest AS

### Noter til regnskapet 2023

#### Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i H-Invest AS pr. 31.12.2023 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	5 890	1 500	8 835 000
B-aksjer	1 763	1 500	2 644 500
Sum	7 653		11 479 500

#### Eierstruktur

	A-aksjer	B-aksjer	Eierandel	Stemmeandel
H-Invest Holding AS	5 890	1 763	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	5 890	1 763	100 %	100 %

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	A-aksjer	B-aksjer
Thorolf Hestness	Daglig leder	2 356	706
Casper Hestness	Styreleder	2 945	881
Inger Helene Hestness	Styremedlem	589	176
Totalt antall aksjer		5 890	1 763

Aksjene i H-Invest Holding AS er eiet med 50% av Mariko III AS og 50% av Kota AS. Casper Hestness eier 100% av aksjene i Kota AS. Thorolf Hestness eier 100% av aksjene i Mariko AS, som eier 40% av aksjene og har 60% stemmeandel i Mariko III AS. De øvrige aksjene i Mariko III AS er eiet av selskapet Mariko II AS som er eiet med 1/3 av Inger Helene Hestness, de øvrige 2/3 av aksjene i Mariko II AS er eiet av nærstående til Thorolf Hestness.

#### Note 9 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
EK pr. 31.12.2022	11 479 500	83 356 100	11 409 129	106 244 729
Årets endring i EK				
Årets resultat			21 415 088	21 415 088
Effekt av fusjon			-2 774 768	-2 774 768
EK pr. 31.12.2023	11 479 500	83 356 100	30 049 449	124 885 049



## Årsregnskap 2023 - H-Invest AS v4

Name	Date	Name	Date
Hestness, Thorolf	2024-05-28	Hestness, Inger Helene	2024-05-29

Identification

 bankID™ Hestness, Thorolf

Identification

 bankID™ Hestness, Inger Helene

Name	Date
Hestness, Casper	2024-05-28

Identification

 bankID™ Hestness, Casper



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



# Deloitte.

Deloitte AS  
Lars Hilles gate 30  
Postboks 6013, Postterminalen  
NO-5008 Bergen  
Norway

Tel: +47 55 21 81 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i H-Invest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for H-Invest AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies: Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
H-Invest AS

Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 28. mai 2024  
Deloitte AS

**Unni-Renate Moe**  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Uavhengig revisors beretning

Name	Date
Moe, Unni-Renate	2024-05-29

Identification

 bankID Moe, Unni-Renate



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



# Årsregnskap 2023 H-Invest AS

Org.nr.: 941 945 376



## H-Invest AS

### Resultatregnskap

NOTER	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2023	2022
	Annen driftsinntekt	1 145 060	1 451 055
	Sum driftsinntekter	<u>1 145 060</u>	<u>1 451 055</u>
1	Lønnskostnad	3 218 029	2 888 161
2	Avskrivning av driftsmidler	200 027	366 446
1	Annen driftskostnad	2 755 877	2 776 532
	Sum driftskostnader	<u>6 173 933</u>	<u>6 031 139</u>
	<b>Driftsresultat</b>	<b><u>-5 028 873</u></b>	<b><u>-4 580 084</u></b>
	<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
	Inntekt på investering i datterselskap	4 743 986	0
	Inntekt på investering i tilknyttet selskap	2 565 813	891 777
3	Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4 679 514	3 018 576
	Annen renteinntekt	328 858	437 791
	Annen finansinntekt	15 253 607	7 105
	Reversering av nedskrivning finansielle anleggsmidler	27 937 639	0
	Reversering av nedskrivning finansielle omløpsmidler	0	1 050 000
	Nedskrivning av finansielle omløpsmidler	0	181 891
3	Rentekostnad til foretak i samme konsern	6 043 961	3 398 167
	Annen rentekostnad	845 979	187 736
	Annen finanskostnad	22 311 323	392 254
	Resultat av finansposter	<u>26 308 154</u>	<u>1 245 201</u>
	<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	<b><u>21 279 281</u></b>	<b><u>-3 334 883</u></b>
4	<b>Skattekostnad på resultat</b>	<b><u>-135 807</u></b>	<b><u>-1 025 706</u></b>
	<b>Årsresultat</b>	<b><u>21 415 088</u></b>	<b><u>-2 309 177</u></b>
	<b>OVERFØRINGER</b>		
	Overført til annen egenkapital	21 415 088	0
	Overført fra annen egenkapital	0	2 309 177
	Sum overføringer	<u>21 415 088</u>	<u>-2 309 177</u>



## H-Invest AS

## Balanse pr. 31. desember

NOTER	EIENDELER	2023	2022
	<b>Anleggsmidler</b>		
	<b>Immaterielle eiendeler</b>		
4	Utsatt skattefordel	2 076 333	1 894 211
	Sum immaterielle eiendeler	<u>2 076 333</u>	<u>1 894 211</u>
	<b>Varige driftsmidler</b>		
2	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	143 456	633 483
	Sum varige driftsmidler	<u>143 456</u>	<u>633 483</u>
	<b>Finansielle anleggsmidler</b>		
5	Investeringer i datterselskap	77 750 800	77 780 800
3	Lån til foretak i samme konsern	74 600 000	74 600 000
5	Investeringer i tilknyttet selskap	19 508 113	15 168 113
5	Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	0	500 000
5	Investeringer i aksjer og andeler	170 000	2 670 000
	Sum finansielle anleggsmidler	<u>172 028 913</u>	<u>170 718 913</u>
	<b>Sum anleggsmidler</b>	<b><u>174 248 702</u></b>	<b><u>173 246 607</u></b>
	<b>Omløpsmidler</b>		
	<b>Fordringer</b>		
3	Fordring på konsernselskaper	57 386 602	14 060 928
	Andre kortsiktige fordringer	23 838 905	12 555 358
	Sum fordringer	<u>81 225 507</u>	<u>26 616 286</u>
	<b>Investeringer</b>		
6	Markedsbaserte verdipapirer	30 261 990	55 806 810
	Sum investeringer	<u>30 261 990</u>	<u>55 806 810</u>
7	<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>	<b>1 279 053</b>	<b>2 085 734</b>
	<b>Sum omløpsmidler</b>	<b><u>112 766 550</u></b>	<b><u>84 508 830</u></b>
	<b>SUM EIENDELER</b>	<b><u>287 015 252</u></b>	<b><u>257 755 437</u></b>



## H-Invest AS

## Balanse pr. 31. desember

NOTER	EGENKAPITAL OG GJELD	2023	2022
	<b>Egenkapital</b>		
	<b>Innskutt egenkapital</b>		
8, 9	Aksjekapital (7.653 aksjer à kr 1.500)	11 479 500	11 479 500
	Overkurs	83 356 100	83 356 100
	Sum innskutt egenkapital	<u>94 835 600</u>	<u>94 835 600</u>
	<b>Opptjent egenkapital</b>		
	Annen egenkapital	30 049 449	11 409 129
	Sum opptjent egenkapital	<u>30 049 449</u>	<u>11 409 129</u>
9	<b>Sum egenkapital</b>	<b><u>124 885 049</u></b>	<b><u>106 244 729</u></b>
	<b>Gjeld</b>		
	<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
	Øvrig langsiktig gjeld	34 600 000	34 600 000
	Sum annen langsiktig gjeld	<u>34 600 000</u>	<u>34 600 000</u>
	<b>Kortsiktig gjeld</b>		
	Leverandørgjeld	363 175	285 274
	Skyldige offentlige avgifter	315 536	281 766
3, 7	Gjeld til konsernselskaper	119 589 534	104 875 587
	Annen kortsiktig gjeld	7 261 957	11 468 082
	Sum kortsiktig gjeld	<u>127 530 203</u>	<u>116 910 708</u>
	<b>Sum gjeld</b>	<b><u>162 130 203</u></b>	<b><u>151 510 708</u></b>
	<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b><u>287 015 252</u></b>	<b><u>257 755 437</u></b>

Bergen, 28. mai 2024

---

Thorolf Hestness  
styremedlem/daglig leder

---

Casper Hestness  
styrets leder

---

Inger Helene Hestness  
styremedlem



## H-Invest AS

### Noter til regnskapet 2023

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, korrigert for nedskrivninger og avskrivninger. Nedskrivning foretas når forskjellen mellom virkelig verdi og bokført verdi er vesentlig, og verdiforringelsen antas ikke å være av forbigående karakter. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

#### Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskap vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som finansinntekt. Tilsvarende gjelder for investeringer i tilknyttede selskaper.

#### Andre aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler

Aksjer og investeringer i ansvarlige selskaper og kommandittselskaper hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse, er vurdert etter kostmetoden. Investeringene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Mottatt utbytte fra selskapene inntektsføres som finansinntekt.

#### Markedsbaserte verdipapirer

Kortsiktige investeringer i lett omsettelige aksjer og andre verdipapirer er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi, basert på en porteføljevurdering. Anskaffelseskost tilordnes etter FIFO-metoden.

#### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen. Nyttiggjørelsen av utsatt skattefordel må være sannsynlig for at den skal balanseføres.

#### Konsernregnskap

Det utarbeides ikke konsernregnskap, jf. reglene for små foretak.



## H-Invest AS

### Noter til regnskapet 2023

#### Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	2 604 059	2 380 738
Arbeidsgiveravgift	426 355	324 327
Andre ytelser	187 615	183 097
Sum	3 218 029	2 888 161

  

Gjennomsnittlig antall årsverk	5	5
--------------------------------	---	---

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Honorar til revisor eks. mva utgjør:	2023
Lovpålagt revisjon	267 300
Regnskapsteknisk bistand	41 600
Skatterådgivning inkl. teknisk oppsett av ligningspapirer	48 200
Sum	357 100

#### Note 2 Anleggsmidler

	Kunst	Driftsløsøre, Datautstyr / inventar	programvare	Transport midler	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	40 000	1 154 245	2 969 714	1 171 875	5 335 834
Avgang i året				600 000	600 000
Anskaffelseskost 31.12.23	40 000	1 154 245	2 969 714	571 875	4 735 834
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23		1 136 244	2 969 714	486 420	4 592 378
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	0	1 136 244	2 969 714	486 420	4 592 378
Bokført verdi 31.12.23	40 000	18 001	0	85 455	143 456
Årets ordinære avskrivninger		25 000	6 528	168 500	200 028
Avskrivningsplan	0 %	20 %	33 %	20 %	

Alle driftsmidler avskrives lineært. Kunst avskrives ikke.



H-Invest AS  
Noter til regnskapet 2023

**Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern**

<b>Lån til foretak i samme konsern (langsiktig og kortsiktig)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Theodor Eiendom AS	74 600 000	74 600 000
Bredalsmarken AS	100 991	99 991
Theotech AS	259 074	2 560
Otto Hestness Rederi Invest AS	0	13 958 377
Bredalsmarken 15 AS	2 595 021	0
Godvik Næringspark	10 718 175	0
H-Invest Holding AS	38 959 355	0
Skostredet AS	10 000	0
Krav på konsernbidrag	4 743 986	0
<b>Sum</b>	<b>131 986 602</b>	<b>88 660 928</b>

<b>Gjeld til foretak i samme konsern (langsiktig og kortsiktig)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Øvre Ole Bulls Plass 1 AS	7 463 301	7 288 538
Kokstadveien 38 AS	17 625 036	23 694 656
Otto Hestness Rederi AS	64 429 694	28 869 205
Theodor Eiendom AS	30 071 504	12 616 971
Godvik Næringspark AS	0	5 828 264
Syversen Drift AS	0	211 449
Bredalsmarken 15 AS	0	26 366 503
<b>Sum</b>	<b>119 589 534</b>	<b>104 875 587</b>



## H-Invest AS

### Noter til regnskapet 2023

#### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-135 807	-1 025 706
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-135 807</b>	<b>-1 025 706</b>

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	21 279 281	-3 334 883
Permanente forskjeller	-21 896 583	-1 327 416
Endring i midlertidige forskjeller	78 079	-64 768
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-539 223</b>	<b>-4 727 067</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-1 043 677	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	1 043 677	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	21 279 281	-3 334 883
Beregnet skatt av resultat før skatt	4 681 442	-733 674
Skatteeffekt av permanente forskjeller	-4 817 248	-292 032
<b>Sum</b>	<b>-135 806</b>	<b>-1 025 706</b>
Effektiv skattesats	-0,6 %	30,8 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-126 588	-48 509	78 079
<b>Sum</b>	<b>-126 588</b>	<b>-48 509</b>	<b>78 079</b>

Akkumulert fremførbart underskudd	-9 311 288	-8 772 066	539 223
Grunnlag for utsatt skattefordel	-9 437 876	-8 820 574	617 302

<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-2 076 333</b>	<b>-1 940 526</b>	<b>135 806</b>
-----------------------------------	-------------------	-------------------	----------------



## H-Invest AS

### Noter til regnskapet 2023

#### Note 5 Datterselskap, tilknyttet selskap mv.

Firma	Forretnings- kontor	Stemme- og eierandel	Bokført verdi	Egenkapital 31.12.2023	Resultat 2023
<i>Datterselskap</i>					
Theodor Eiendom AS	Bergen	100 %	39 490 000	215 815 400	19 813 737
Otto Hestness Rederi AS	Bergen	100 %	38 260 800	108 399 053	41 942 548
Sum			77 750 800		

Det er i 2023 gjennomført fusjon med datterselskapet Otto Hestness Rederi Invest AS som overdragende selskap. Fusjonen har regnskapsmessig og skattemessig effekt fra 01.01.2023.

<i>Tilknyttet selskap</i>					
Norfield Invest AS	Bergen	34 %	7 650 000	13 398 450	269 792
Fabtech Holding AS	Ågotnes	34 %	4 841 446	13 990 889	-29 875
Bergen Bunkers AS	Bergen	31,7 %	7 016 667	79 291 451	14 749 740
Sum			19 508 113		

Investeringer i aksjer og andeler	Eierandel	Anskaff.kost	Bokført verdi
<i>Aksjer:</i>			
Rhea Offshore Invest AS	8,3 %	671 250	150 000
Sunnfjord Hotell AS	0,1 %	20 000	20 000
Sum		691 250	170 000

I 2023 har selskapet solgt sine aksjer i Myklebust Verft Invest AS og Rhea Capital II AS er avviklet.

#### Note 6 Markedsbaserte verdipapirer

Markedsbaserte verdipapirer	Anskaffelseskost	Bokført verdi	Markedsverdi
Markedsbaserte aksjer, norske	203 167	203 167	47 868
Markedsbaserte aksjefond	6 018 517	6 018 517	10 580 324
Markedsbaserte obligasjons og rentefond	24 041 718	24 041 718	24 358 868
Sum	30 263 414	30 263 414	34 987 060

#### Note 7 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) per 31.12.2023 er på kr 110 021. Beløpet dekker skyldig skattetrekk per 31.12.2023.

H-Invest AS er innehaver av toppkonto i konsernkontosystem med Theodor Eiendom AS. Kr 105 107 er presentert som konserngjeld og bankinnskudd i balansen til H-Invest AS.



## H-Invest AS

### Noter til regnskapet 2023

#### Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i H-Invest AS pr. 31.12.2023 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	5 890	1 500	8 835 000
B-aksjer	1 763	1 500	2 644 500
Sum	7 653		11 479 500

#### Eierstruktur

	A-aksjer	B-aksjer	Eierandel	Stemmeandel
H-Invest Holding AS	5 890	1 763	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	5 890	1 763	100 %	100 %

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	A-aksjer	B-aksjer
Thorolf Hestness	Daglig leder	2 356	706
Casper Hestness	Styreleder	2 945	881
Inger Helene Hestness	Styremedlem	589	176
Totalt antall aksjer		5 890	1 763

Aksjene i H-Invest Holding AS er eiet med 50% av Mariko III AS og 50% av Kota AS. Casper Hestness eier 100% av aksjene i Kota AS. Thorolf Hestness eier 100% av aksjene i Mariko AS, som eier 40% av aksjene og har 60% stemmeandel i Mariko III AS. De øvrige aksjene i Mariko III AS er eiet av selskapet Mariko II AS som er eiet med 1/3 av Inger Helene Hestness, de øvrige 2/3 av aksjene i Mariko II AS er eiet av nærstående til Thorolf Hestness.

#### Note 9 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
EK pr. 31.12.2022	11 479 500	83 356 100	11 409 129	106 244 729
Årets endring i EK				
Årets resultat			21 415 088	21 415 088
Effekt av fusjon			-2 774 768	-2 774 768
EK pr. 31.12.2023	11 479 500	83 356 100	30 049 449	124 885 049