



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 696 819
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AND-HUS AS
Forretningsadresse: Albatrossveien 12
8480 ANDENES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anja Kristine Pettersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	5 546 999	6 302 734
Annen driftsinntekt		4 648 074	382 670
Sum inntekter		10 195 073	6 685 405
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		219 841	
Varekostnad		1 528 085	3 438 237
Lønnskostnad	2	3 162 536	4 612 360
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	79 252	197 888
Annen driftskostnad	2	1 046 600	1 115 005
Sum kostnader		6 036 315	9 363 490
Driftsresultat		4 158 758	-2 678 086
Annen rentekostnad		274 604	198 951
Sum finanskostnader		274 604	198 951
Netto finans		-274 604	-198 951
Ordinært resultat før skattekostnad		3 884 155	-2 877 037
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 884 155	-2 877 037
Årsresultat	5	3 884 155	-2 877 037
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 884 155	-2 877 037
Totalresultat		3 884 155	-2 877 037
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		3 884 155	
Avsatt til annen egenkapital			-2 877 037
Sum overføringer og disponeringer		3 884 155	-2 877 037



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		1 355 000
Maskiner og anlegg	3	165 762	221 548
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	12 555	36 022
Sum varige driftsmidler	3	178 317	1 612 570
Sum anleggsmidler		178 317	1 612 570
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		617 799	837 640
Fordringer			
Kundefordringer		701 855	98 469
Andre kortsiktige fordringer	1	1 965 715	499 853
Sum fordringer		2 667 570	598 323
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		769 273	294 456
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		769 273	294 456
Sum omløpsmidler		4 054 641	1 730 419
SUM EIENDELER		4 232 959	3 342 988

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital	6	900 000	900 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		900 000	900 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap		-318 785	3 565 369
Sum opptjent egenkapital		318 785	-3 565 369
Sum egenkapital	5	1 218 785	-2 665 369
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			1 583 350
Sum annen langsiktig gjeld			1 583 350
Sum langsiktig gjeld		0	1 583 350
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 691	1 159 057
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		229 410	644 636
Annen kortsiktig gjeld		2 761 072	2 621 314
Sum kortsiktig gjeld		3 014 173	4 425 008
Sum gjeld		3 014 173	6 008 358
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 232 959	3 342 988



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 726212

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 696 819
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AND-HUS AS
Forretningsadresse: Albatrossveien 12
8480 ANDENES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anja Kristine Pettersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.09.2023



Organisasjonsnr: 995 696 819
AND-HUS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	5 546 999	6 302 734
Annen driftsinntekt		4 648 074	382 670
Sum inntekter		10 195 073	6 685 405
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		219 841	
Varekostnad		1 528 085	3 438 237
Lønnskostnad	2	3 162 536	4 612 360
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	79 252	197 888
Annen driftskostnad	2	1 046 600	1 115 005
Sum kostnader		6 036 315	9 363 490
Driftsresultat		4 158 758	-2 678 086
Annen rentekostnad		274 604	198 951
Sum finanskostnader		274 604	198 951
Netto finans		-274 604	-198 951
Ordinært resultat før skattekostnad		3 884 155	-2 877 037
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 884 155	-2 877 037
Årsresultat	5	3 884 155	-2 877 037
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 884 155	-2 877 037
Totalresultat		3 884 155	-2 877 037
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		3 884 155	
Avsatt til annen egenkapital			-2 877 037
Sum overføringer og disponeringer		3 884 155	-2 877 037



Organisasjonsnr: 995 696 819
AND-HUS AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3 1 355 000

Maskiner og anlegg 3 165 762 221 548

Skip og flytende

installasjoner 3

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 3 12 555 36 022

Sum varige driftsmidler 3 178 317 1 612 570

Sum anleggsmidler 178 317 1 612 570

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 617 799 837 640

Fordringer

Kundefordringer 701 855 98 469

Andre kortsiktige

fordringer 1 1 965 715 499 853

Sum fordringer 2 667 570 598 323

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 769 273 294 456

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 769 273 294 456**

Sum omløpsmidler 4 054 641 1 730 419

SUM EIENDELER 4 232 959 3 342 988

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 900 000 900 000

Beholdning av egne aksjer 6

Sum innskutt egenkapital 900 000 900 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	7		
Udekket tap		-318 785	3 565 369
Sum opptjent egenkapital		318 785	-3 565 369
Sum egenkapital	5	1 218 785	-2 665 369
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			1 583 350
Sum annen langsiktig gjeld			1 583 350
Sum langsiktig gjeld		0	1 583 350
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 691	1 159 057
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		229 410	644 636
Annen kortsiktig gjeld		2 761 072	2 621 314
Sum kortsiktig gjeld		3 014 173	4 425 008
Sum gjeld		3 014 173	6 008 358
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 232 959	3 342 988



Organisasjonsnr: 995 696 819
AND-HUS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
9.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap

2022

AND-HUS AS

Org.nr.:995 696 819

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Utarbeidet av:
ADWICE VESTERÅLEN AS





RESULTATREGNSKAP

AND-HUS AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt	1	5 546 999	6 302 734
Annen driftsinntekt		4 648 074	382 670
Sum driftsinntekter		10 195 073	6 685 405
Varekostnad		1 528 085	3 438 237
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		219 841	0
Lønnskostnad	2	3 162 536	4 612 360
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	79 252	197 888
Annen driftskostnad	2	1 046 600	1 115 005
Sum driftskostnader		6 036 315	9 363 490
Driftsresultat		4 158 758	-2 678 086
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		274 604	198 951
Resultat av finansposter		-274 604	-198 951
Resultat før skattekostnad		3 884 155	-2 877 037
Resultat		3 884 155	-2 877 037
Årsresultat	5	3 884 155	-2 877 037
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		0	-2 877 037
Overført til udekket tap		-3 884 155	0
Sum overføringer		3 884 155	-2 877 037



BALANSE

AND-HUS AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	0	1 355 000
Maskiner og anlegg	3	165 762	221 548
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	12 555	36 022
Sum varige driftsmidler	3	178 317	1 612 570
Sum anleggsmidler		178 317	1 612 570
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		617 799	837 640
FORDRINGER			
Kundefordringer		701 855	98 469
Andre kortsiktige fordringer	1	1 965 715	499 853
Sum fordringer		2 667 570	598 323
Bankinnskudd, kontanter o.l.		769 273	294 456
Sum omløpsmidler		4 054 641	1 730 419
Sum eiendeler		4 232 959	3 342 988



BALANSE

AND-HUS AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	900 000	900 000
Sum innskutt egenkapital		900 000	900 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		318 785	-3 565 369
Sum opptjent egenkapital		318 785	-3 565 369
Sum egenkapital	5	1 218 785	-2 665 369
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	1 583 350
Sum annen langsiktig gjeld		0	1 583 350
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		23 691	1 159 057
Skyldig offentlige avgifter		229 410	644 636
Annen kortsiktig gjeld		2 761 072	2 621 314
Sum kortsiktig gjeld		3 014 173	4 425 008
Sum gjeld		3 014 173	6 008 358
Sum egenkapital og gjeld		4 232 959	3 342 988

31.07.2023
Styret i And-hus AS

Kenneth Pettersen Lyngseth
styreleder

Anja Kristine Pettersen
styremedlem/daglig leder



AND-HUS AS

NOTER TIL REGNSKAP

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter kostnadene kan sammenstilles med .

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost.

Langsiktig gjeld bokføres til nominell verdi på etableringstidspunktet og reduseres med tilbakebetalt avdrag.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Prosjekter under utførelse

Prosjekter under utførelse er vurdert etter prinsippet "løpende avregning". Opptjent inntekt på balansedagen er beregnet som forholdet mellom total estimert kontraktsinntekt multiplisert med fullføringsgraden. Kostnad opptjent inntekt er total estimert kontraktskostnad multiplisert med fullføringsgraden. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

**AND-HUS AS****NOTER TIL REGNSKAP****Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor****LØNNSKOSTNADER**

	2022	2021
Lønninger	2 927 342	4 302 397
Arbeidsgiveravgift	151 995	222 623
Pensjonskostnader	56 041	62 767
Andre ytelser	66 917	24 572
Sum	3 202 295	4 612 360

Selskapet har i 2022 sysselsatt 9 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr 39 000 ekskl. mva. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0 ekskl. mva.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	1 523 000	395 236	1 918 236
- Avgang i året	1 411 000	66 667	1 477 667
= Anskaffelseskost 31.12.22	112 000	328 569	440 569
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	112 000	150 252	262 252
= Bokført verdi 31.12.22	0	178 317	178 317
Årets ordinære avskrivninger		79 252	79 252
Økonomisk levetid	0 år	0-5 år	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 884 155	-2 877 037

ORG.NO. 995 696 819

SIDE 6



AND-HUS AS	NOTER TIL REGNSKAP	
Permanente forskjeller	0	10 502
Endring i midlertidige forskjeller	258 729	-19 797
Anvendelse av fremførbart underskudd	-4 142 883	0
Skattepliktig inntekt	0	-2 886 332
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-33 253	-24 168	9 086
Fordringer	-70 000	-70 000	0
Gevinst – og tapskonto	0	249 643	249 643
Sum	-103 253	155 475	258 729
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 039 943	-5 182 826	-4 142 883
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 143 196	2 730 857	1 587 661
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	-2 296 494	-2 296 494
Utsatt skattefordel (22 %)	0	-505 229	-505 229

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	900 000	0	0	-3 565 369	-2 665 369
Årets resultat				3 884 155	3 884 155
Pr 31.12.2022	900 000	0	0	318 785	1 218 785

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I AND-HUS AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	900	1 000,0	900 000
Sum	900		900 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Anja Kristine Pettersen	450	50,0	50,0
Kenneth Pettersen Lyngseth	450	50,0	50,0



AND-HUS AS		NOTER TIL REGNSKAP	
Totalt antall aksjer	900	100,0	100,0
AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:			
Navn	Verv	Ordinære	
Kenneth Pettersen Lyngseth	styreleder	450	
Anja Kristine Pettersen	styremedlem/daglig leder	450	
Totalt antall aksjer		900	

Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2022 viser et overskudd på kr. 3 884 155 etter skatt, mot et underskudd kr. 2 877 037 i 2021. Selskapet har hatt utfordringer med å få levert varer i år og samtidig slitt med de økonomiske konsekvensene som følge av koronapandemien. Aksjonærene har gitt personlige lån til selskapet for å sikre likviditeten og driften fremover. Videre fremover jobber styret med å kutte kostnader og selskapet har i 2022 realisert eiendeler for å forbedre egenkapitalen. Styret har tro på fremtiden og mener at det er forsvarlig å fortsette driften.



Til generalforsamlingen i
And-Hus AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert And-Hus AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revicom AS
Org.nr. 931 282 506 MVA
Kto.nr. 4612.39.07892

Adresse:
Pb. 264
8401 Sortland

Telefon
459 00500

E-post
post@revicom.no

Web:
www.revicom.no

Kontorer: Sortland, Myre, Tromsø



REVICOM

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sortland, 31. juli 2023

REVICOM AS

Svein Atle Jensen
Statsautorisert revisor

Revicom AS
Org.nr. 931 282 506 MVA
Kto.nr. 4612.39.07892

Adresse:
Pb. 264
8401 Sortland

Telefon
459 00500

E-post
post@revicom.no

Web:
www.revicom.no

Kontorer: Sortland, Myre, Tromsø



 BankID Signing
Anja Kristine Pettersen
2023-09-01
 BankID Signing
Kenneth Pettersen Lyngseth
2023-09-01

Årsregnskap

2022

AND-HUS AS

Org.nr.:995 696 819

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Utarbeidet av:
ADWICE VESTERÅLEN AS





RESULTATREGNSKAP

AND-HUS AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt	1	5 546 999	6 302 734
Annen driftsinntekt		4 648 074	382 670
Sum driftsinntekter		10 195 073	6 685 405
Varekostnad		1 528 085	3 438 237
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		219 841	0
Lønnskostnad	2	3 162 536	4 612 360
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	79 252	197 888
Annen driftskostnad	2	1 046 600	1 115 005
Sum driftskostnader		6 036 315	9 363 490
Driftsresultat		4 158 758	-2 678 086
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		274 604	198 951
Resultat av finansposter		-274 604	-198 951
Resultat før skattekostnad		3 884 155	-2 877 037
Resultat		3 884 155	-2 877 037
Årsresultat	5	3 884 155	-2 877 037
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		0	-2 877 037
Overført til udekket tap		-3 884 155	0
Sum overføringer		3 884 155	-2 877 037



BALANSE

AND-HUS AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	0	1 355 000
Maskiner og anlegg	3	165 762	221 548
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	12 555	36 022
Sum varige driftsmidler	3	178 317	1 612 570
Sum anleggsmidler		178 317	1 612 570
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		617 799	837 640
FORDRINGER			
Kundefordringer		701 855	98 469
Andre kortsiktige fordringer	1	1 965 715	499 853
Sum fordringer		2 667 570	598 323
Bankinnskudd, kontanter o.l.		769 273	294 456
Sum omløpsmidler		4 054 641	1 730 419
Sum eiendeler		4 232 959	3 342 988



BALANSE

AND-HUS AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	900 000	900 000
Sum innskutt egenkapital		900 000	900 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		318 785	-3 565 369
Sum opptjent egenkapital		318 785	-3 565 369
Sum egenkapital	5	1 218 785	-2 665 369
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	1 583 350
Sum annen langsiktig gjeld		0	1 583 350
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		23 691	1 159 057
Skyldig offentlige avgifter		229 410	644 636
Annen kortsiktig gjeld		2 761 072	2 621 314
Sum kortsiktig gjeld		3 014 173	4 425 008
Sum gjeld		3 014 173	6 008 358
Sum egenkapital og gjeld		4 232 959	3 342 988

31.07.2023
Styret i And-hus AS

Kenneth Pettersen Lyngseth
styreleder

Anja Kristine Pettersen
styremedlem/daglig leder

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter kostnadene kan sammenstilles med .

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost.

Langsiktig gjeld bokføres til nominell verdi på etableringstidspunktet og reduseres med tilbakebetalt avdrag.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Prosjekter under utførelse

Prosjekter under utførelse er vurdert etter prinsippet "løpende avregning". Opptjent inntekt på balansedagen er beregnet som forholdet mellom total estimert kontraktsinntekt multiplisert med fullføringsgraden. Kostnad opptjent inntekt er total estimert kontraktskostnad multiplisert med fullføringsgraden. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

**AND-HUS AS****NOTER TIL REGNSKAP****Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor****LØNNSKOSTNADER**

	2022	2021
Lønninger	2 927 342	4 302 397
Arbeidsgiveravgift	151 995	222 623
Pensjonskostnader	56 041	62 767
Andre ytelser	66 917	24 572
Sum	3 202 295	4 612 360

Selskapet har i 2022 sysselsatt 9 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordning tilfredsstiller kravene i denne lov.

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr 39 000 ekskl. mva. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0 ekskl. mva.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	1 523 000	395 236	1 918 236
- Avgang i året	1 411 000	66 667	1 477 667
= Anskaffelseskost 31.12.22	112 000	328 569	440 569
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	112 000	150 252	262 252
= Bokført verdi 31.12.22	0	178 317	178 317
Årets ordinære avskrivninger		79 252	79 252
Økonomisk levetid	0 år	0-5 år	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 884 155	-2 877 037

ORG.NO. 995 696 819

SIDE 6



AND-HUS AS	NOTER TIL REGNSKAP	
Permanente forskjeller	0	10 502
Endring i midlertidige forskjeller	258 729	-19 797
Anvendelse av fremførbart underskudd	-4 142 883	0
Skattepliktig inntekt	0	-2 886 332
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-33 253	-24 168	9 086
Fordringer	-70 000	-70 000	0
Gevinst – og tapskonto	0	249 643	249 643
Sum	-103 253	155 475	258 729
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 039 943	-5 182 826	-4 142 883
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 143 196	2 730 857	1 587 661
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	-2 296 494	-2 296 494
Utsatt skattefordel (22 %)	0	-505 229	-505 229

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	900 000	0	0	-3 565 369	-2 665 369
Årets resultat				3 884 155	3 884 155
Pr 31.12.2022	900 000	0	0	318 785	1 218 785

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I AND-HUS AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	900	1 000,0	900 000
Sum	900		900 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Anja Kristine Pettersen	450	50,0	50,0
Kenneth Pettersen Lyngseth	450	50,0	50,0



AND-HUS AS		NOTER TIL REGNSKAP	
Totalt antall aksjer	900	100,0	100,0
AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:			
Navn	Verv	Ordinære	
Kenneth Pettersen Lyngseth	styreleder	450	
Anja Kristine Pettersen	styremedlem/daglig leder	450	
Totalt antall aksjer		900	

Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2022 viser et overskudd på kr. 3 884 155 etter skatt, mot et underskudd kr. 2 877 037 i 2021. Selskapet har hatt utfordringer med å få levert varer i år og samtidig slitt med de økonomiske konsekvensene som følge av koronapandemien. Aksjonærene har gitt personlige lån til selskapet for å sikre likviditeten og driften fremover. Videre fremover jobber styret med å kutte kostnader og selskapet har i 2022 realisert eiendeler for å forbedre egenkapitalen. Styret har tro på fremtiden og mener at det er forsvarlig å fortsette driften.