



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 837 695 082  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HTS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Ingeniør Rybergs gate 97  
3027 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nina Cecilie Solberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.06.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	2	6 122 600	6 036 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 122 600</b>	<b>6 036 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4		
Avskrivning av driftsmidler	3	3 150 500	3 080 800
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2, 4	714 972	628 355
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 865 472</b>	<b>3 709 155</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 257 128</b>	<b>2 326 845</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2		221 830
Annen renteinntekt			1 426
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>223 256</b>
Annen rentekostnad		531 560	698 228
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>531 560</b>	<b>698 228</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-531 560</b>	<b>-474 972</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 725 568</b>	<b>1 851 873</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	379 625	407 411
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 345 943</b>	<b>1 444 462</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 345 943</b>	<b>1 444 462</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 345 943</b>	<b>1 444 462</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 345 943</b>	<b>1 444 462</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	6	6 500 000	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Konsernbidrag	6	975 486	6 984 850
Udekket tap	6		
Avsatt til annen egenkapital	6		
Overført fra annen egenkapital	6	-6 129 543	-5 540 388
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 345 943</b>	<b>1 444 462</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	926 978	593 770
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>926 978</b>	<b>593 770</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	2, 3	9 270 433	9 270 433
Maskiner og anlegg	3		
Bygninger	2, 3	25 882 676	29 033 176
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>35 153 109</b>	<b>38 303 609</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	2		
Andre langsiktige fordringer	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>36 080 087</b>	<b>38 897 379</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	2		226 236
Andre kortsiktige fordringer	2	1 267 412	16 061
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 267 412</b>	<b>242 298</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 198 664	15 390 804
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>11 198 664</b>	<b>15 390 804</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 466 076</b>	<b>15 633 102</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>48 546 164</b>	<b>54 530 481</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	2 875 000	2 875 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital	6	8 550 623	7 300 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>11 425 623</b>	<b>10 175 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	495 638	6 625 182
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>495 638</b>	<b>6 625 182</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>11 921 261</b>	<b>16 800 182</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	28 000 000	29 600 000
Øvrig langsiktig gjeld	2		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>28 000 000</b>	<b>29 600 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>28 000 000</b>	<b>29 600 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		143 300	35 478
Betalbar skatt	5	437 696	
Skyldig offentlige avgifter		213 226	222 046
Utbytte		6 500 000	
Kortsiktig konserngjeld	2	1 250 623	7 685 705
Annen kortsiktig gjeld		80 057	187 070
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 624 902</b>	<b>8 130 300</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>36 624 902</b>	<b>37 730 300</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>48 546 164</b>	<b>54 530 481</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 338444

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 837 695 082  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HTS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Ingeniør Rybergs gate 97  
3027 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nina Cecilie Solberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.06.2022



Organisasjonsnr: 837 695 082  
HTS EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	2	6 122 600	6 036 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 122 600</b>	<b>6 036 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4		
Avskrivning av driftsmidler	3	3 150 500	3 080 800
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2, 4	714 972	628 355
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 865 472</b>	<b>3 709 155</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 257 128</b>	<b>2 326 845</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2		221 830
Annen renteinntekt			1 426
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>223 256</b>
Annen rentekostnad		531 560	698 228
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>531 560</b>	<b>698 228</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-531 560</b>	<b>-474 972</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 725 568</b>	<b>1 851 873</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	379 625	407 411
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 345 943</b>	<b>1 444 462</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 345 943</b>	<b>1 444 462</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 345 943</b>	<b>1 444 462</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 345 943</b>	<b>1 444 462</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	6	6 500 000	
Konsernbidrag	6	975 486	6 984 850
Udekket tap	6		
Avsatt til annen egenkapital	6		



Overført fra annen egenkapital	6	-6 129 543	-5 540 388
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 345 943</b>	<b>1 444 462</b>



Organisasjonsnr: 837 695 082  
HTS EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5	926 978	593 770
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>926 978</b>	<b>593 770</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter	2, 3	9 270 433	9 270 433
Maskiner og anlegg	3		
Bygninger	2, 3	25 882 676	29 033 176
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>35 153 109</b>	<b>38 303 609</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	2		
Andre langsiktige fordringer	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>36 080 087</b>	<b>38 897 379</b>

##### Omløpsmidler

###### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer	2		226 236
Andre kortsiktige fordringer	2	1 267 412	16 061
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 267 412</b>	<b>242 298</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		11 198 664	15 390 804
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>11 198 664</b>	<b>15 390 804</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 466 076</b>	<b>15 633 102</b>
-------------------------	--	-------------------	-------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>48 546 164</b>	<b>54 530 481</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 7	2 875 000	2 875 000
--------------	------	-----------	-----------



Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital	6	8 550 623	7 300 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>11 425 623</b>	<b>10 175 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	495 638	6 625 182
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>495 638</b>	<b>6 625 182</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>11 921 261</b>	<b>16 800 182</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2	28 000 000	29 600 000
Øvrig langsiktig gjeld	2		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>28 000 000</b>	<b>29 600 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>28 000 000</b>	<b>29 600 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		143 300	35 478
Betalbar skatt	5	437 696	
Skyldig offentlige avgifter		213 226	222 046
Utbytte		6 500 000	
Kortsiktig konserngjeld	2	1 250 623	7 685 705
Annen kortsiktig gjeld		80 057	187 070
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 624 902</b>	<b>8 130 300</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>36 624 902</b>	<b>37 730 300</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>48 546 164</b>	<b>54 530 481</b>



Organisasjonsnr: 837 695 082  
HTS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



**Årsregnskap 2021**  
**for**  
**HTS EIENDOM AS**



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>HTS EIENDOM AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Leieinntekter	2	6 122 600	6 036 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>6 122 600</b>	<b>6 036 000</b>
Avskrivning av driftsmidler	3	3 150 500	3 080 800
Annen driftskostnad	2, 4	714 972	628 355
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 865 472</b>	<b>3 709 155</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 257 128</b>	<b>2 326 845</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	0	221 830
Annen renteinntekt		0	1 426
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>223 256</b>
Annen rentekostnad		531 560	698 228
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>531 560</b>	<b>698 228</b>
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-531 560</b>	<b>-474 972</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		1 725 568	1 851 873
Skattekostnad på ordinært resultat	5	379 625	407 411
<b>Ordinært resultat</b>		<b>1 345 943</b>	<b>1 444 462</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 345 943</b>	<b>1 444 462</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte	6	6 500 000	0
Avsatt konsernbidrag	6	975 486	6 984 850
Overført fra annen egenkapital	6	6 129 543	5 540 388
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 345 943</b>	<b>1 444 462</b>



<b>Balanse</b>			
<b>HTS EIENDOM AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	5	926 978	593 770
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>926 978</b>	<b>593 770</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	2, 3	9 270 433	9 270 433
Bygninger	2, 3	25 882 676	29 033 176
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>35 153 109</b>	<b>38 303 609</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>36 080 087</b>	<b>38 897 379</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	2	0	226 236
Andre kortsiktige fordringer	2	1 267 412	16 061
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 267 412</b>	<b>242 298</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 198 664	15 390 804
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 466 076</b>	<b>15 633 102</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>48 546 164</b>	<b>54 530 481</b>

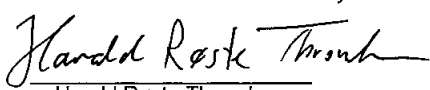
HTS EIENDOM AS

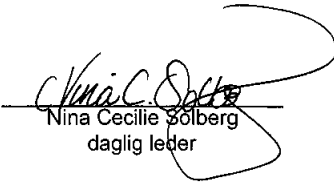
Side 3



<b>Balanse</b>			
<b>HTS EIENDOM AS</b>			
	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	2 875 000	2 875 000
Annen innskutt egenkapital	6	8 550 623	7 300 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>11 425 623</b>	<b>10 175 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	495 638	6 625 182
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>495 638</b>	<b>6 625 182</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>11 921 261</b>	<b>16 800 182</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	28 000 000	29 600 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>28 000 000</b>	<b>29 600 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		143 300	35 478
Betalbar skatt	5	437 696	0
Skyldig offentlige avgifter		213 226	222 046
Utbytte		6 500 000	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	2	1 250 623	7 685 705
Annen kortsiktig gjeld		80 057	187 070
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 624 902</b>	<b>8 130 300</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>36 624 902</b>	<b>37 730 300</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>48 546 164</b>	<b>54 530 481</b>

Drammen, 05.05.2022  
Styret i HTS EIENDOM AS

  
Harald Røste Thronsen  
styreleder

  
Nina Cecilie Solberg  
daglig leder

**HTS EIENDOM AS** **Side 4**



## **Note 1 Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

### **Driftsinntekter**

Husleieinntekt inntektsføres etter hvert som den påløper.

### **Omløpsmidler/ Kortsiktig gjeld**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

### **Anleggsmidler/Langsiktig gjeld**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/fordel beregnes med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført.



## Note 2 Fordringer og gjeld

Selskapet har ikke fordringer som forfaller til betaling senere enn ett år etter balansedagen.

<b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	18 000 000	29 600 000
Sum	18 000 000	29 600 000

<b>Gjeld sikret ved pant</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Pantegjeld	28 000 000	29 600 000
Sum	28 000 000	29 600 000

<b>Pantsatte eiendeler</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Tomter	9 270 433	9 270 433
Bygninger	25 882 676	29 033 176
Inventar/ Innredning	0	0
Sum	35 153 109	38 303 609

<b>Kundefordringer</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Kundefordringer	0	226 236
Andre kortsiktige fordringer	16 789	16 061

<b>Mellomværende/ transaksjoner konsern, tilknyttet selskap mv:</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Skyldig konsernbidrag HTS Invest AS	1 250 623	7 685 705
Til gode konsernbidrag HTS Invest AS	1 250 623	0
Renter fra selskap i samme konsern	0	221 830
Husleieinntekt	5 964 000	5 880 000
Kjøp av tjenester	60 000	60 000



## Note 3 Anleggsmidler

	Inventar/ innredning	Bygning	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.2021	116 290	70 752 823	9 270 433	80 139 546
Tilgang kjøpte anleggsmidler	0	0	0	0
Avgang solgte anleggsmidler	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>116 290</b>	<b>70 752 823</b>	<b>9 270 433</b>	<b>80 139 546</b>
<b>Akk. avskrivninger 31.12.2021</b>	<b>-116 290</b>	<b>-44 870 147</b>	<b>0</b>	<b>-44 986 437</b>
<b>Bokført verdi 31.12.2021</b>	<b>0</b>	<b>25 882 676</b>	<b>9 270 433</b>	<b>35 153 109</b>
Årets avskrivninger	0	3 150 500	0	3 150 500
Årets nedskrivninger	0	0	0	0
Økonomisk levetid	5 år	10 - 35 år		
Avskrivningsplan	lineær	lineær	*	

\*) Tomter avskrives ikke

## Note 4 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2021 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre eller daglig leder.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder, styremedlemmer eller andre nærstående parter.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### Honorar til revisor

Revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 33 000. Herav bistand årsregnskap og ligningspapirer med kr 11 500. Beløpene er eksklusiv MVA.



## Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	712 833	700 855
Endring i utsatt skattefordel	-333 208	-293 444
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>379 625</b>	<b>407 411</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 725 568	1 851 873
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	1 514 582	1 333 833
Avgitt konsernbidrag	-1 250 623	-3 185 705
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 989 527</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	712 833	700 855
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-275 137	-700 855
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>437 696</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-4 213 535	-2 698 953	1 514 582
<b>Sum</b>	<b>-4 213 535</b>	<b>-2 698 953</b>	<b>1 514 582</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-4 213 535</b>	<b>-2 698 953</b>	<b>1 514 582</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-926 978</b>	<b>-593 770</b>	<b>333 208</b>

## Note 6 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2020	2 875 000	0	7 300 000	6 625 182	16 800 182
Årets resultat				1 345 943	1 345 943
Utbytte				-6 500 000	-6 500 000
Konsernbidrag mottatt			1 250 623		1 250 623
Konsernbidrag avgitt				-975 486	-975 486
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>2 875 000</b>	<b>0</b>	<b>8 550 623</b>	<b>495 638</b>	<b>11 921 261</b>

## Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i HTS EIENDOM AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	50	57 500,0	2 875 000
<b>Sum</b>	<b>50</b>		<b>2 875 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
HTS Invest AS	50	100,0	100,0



# Deloitte.

Deloitte AS  
Erik Børresens allé 2  
Postboks 2013 Strømsø  
NO-3003 Drammen  
Norway

Tel: +47 32 26 41 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i HTS Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert HTS Eiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: S165C-CVVKCQ-OMUOP-DPNAZ-WYBSK-M7HJF



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
HTS Eiendom AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen, 5. mai 2022  
Deloitte AS

Kjartan Kvamme  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: S16SC-CVKCQ-OMUOP-DPNAZ-WYBSK-M7HJF



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Kjartan Kvamme

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5993-4-908992

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-05-20 12:32:45 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: SJ6SC-CVKCCQ-OMUOP-DPN4Z-WYB5K-M7HJF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>