



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 888 796 762
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WERGELANDSGATE 7 AS
Forretningsadresse: Wergelands gate 7
2821 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Axel Løfgren
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.02.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.04.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		721 013	566 500
Sum inntekter		721 013	566 500
Kostnader			
Lønnskostnad			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	54 655	23 195
Annen driftskostnad	3	310 732	317 161
Sum kostnader		365 386	340 356
Driftsresultat		355 627	226 144
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		452	1 286
Sum finansinntekter		452	1 286
Rentekostnad til foretak i samme konsern		124 171	89 871
Annen rentekostnad		191 593	115 092
Sum finanskostnader	11	315 764	204 963
Netto finans		-315 312	-203 677
Ordinært resultat før skattekostnad		40 315	22 467
Skattekostnad på ordinært resultat	12	14 516	2 444
Ordinært resultat etter skattekostnad		25 799	20 023
Årsresultat		25 799	20 023
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	9	25 799	20 023
Sum overføringer og disponeringer		25 799	20 023



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 10	13 999 524	10 513 302
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	117 150	171 805
Sum varige driftsmidler		14 116 674	10 685 107
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			5 529
Sum finansielle anleggsmidler			5 529
Sum anleggsmidler		14 116 674	10 690 636
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		29 044	30 740
Sum fordringer		29 044	30 740
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	595 592	669 987
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		595 592	669 987
Sum omløpsmidler		624 636	700 727
SUM EIENDELER		14 741 310	11 391 363
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	7, 8, 9	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	435 232	409 433
Sum opptjent egenkapital		435 232	409 433
Sum egenkapital	9	535 232	509 433
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	7 375 200	5 697 703
Langsiktig konserngjeld	11	6 681 362	5 062 720
Sum annen langsiktig gjeld		14 056 562	10 760 423
Sum langsiktig gjeld		14 056 562	10 760 423
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			9 562
Betalbar skatt	12	14 516	2 444
Annen kortsiktig gjeld		135 000	109 500
Sum kortsiktig gjeld		149 516	121 506
Sum gjeld		14 206 078	10 881 929
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 741 310	11 391 363



Årsregnskap for 2019

WERGELANDSGATE 7 AS

Org.nr. 888 796 762

Innhold

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Utarbeidet av Azets Insight AS

A, AZETS



Resultatregnskap for 2019
WERGELANDSGATE 7 AS

	Note	2019	2018
Annen driftsinntekt		721 013	566 500
Sum driftsinntekter		721 013	566 500
Lønnskostnad	2	0	0
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	(54 655)	(23 195)
Annen driftskostnad	3	(310 732)	(317 161)
Sum driftskostnader		(365 386)	(340 356)
Driftsresultat		355 627	226 144
Annen renteinntekt		452	1 286
Sum finansinntekter		452	1 286
Rentekostnad til foretak i samme konsern		(124 171)	(89 871)
Annen rentekostnad		(191 593)	(115 092)
Sum finanskostnader	11	(315 764)	(204 963)
Netto finans		(315 312)	(203 677)
Ordinært resultat før skattekostnad		40 315	22 467
Skattekostnad på ordinært resultat	12	(14 516)	(2 444)
Ordinært resultat		25 799	20 023
Årsresultat		25 799	20 023
Overføringer			
Annen egenkapital	9	25 799	20 023
Sum		25 799	20 023



Balanse pr. 31. desember 2019
WERGELANDSGATE 7 AS

	Note	2019	2018
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 10	13 999 524	10 513 302
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	117 150	171 805
Sum varige driftsmidler		14 116 674	10 685 107
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		0	5 529
Sum finansielle anleggsmidler		0	5 529
Sum anleggsmidler		14 116 674	10 690 636
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		29 044	30 740
Sum fordringer		29 044	30 740
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	595 592	669 987
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		595 592	669 987
Sum omløpsmidler		624 636	700 727
Sum eiendeler		14 741 310	11 391 363



Balanse pr. 31. desember 2019
WERGELANDSGATE 7 AS

	Note	2019	2018
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	7, 8, 9	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	435 232	409 433
Sum opptjent egenkapital		435 232	409 433
Sum egenkapital	9	535 232	509 433
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	7 375 200	5 697 703
Langsiktig konserngjeld	11	6 681 362	5 062 720
Sum annen langsiktig gjeld		14 056 562	10 760 423
Sum langsiktig gjeld		14 056 562	10 760 423
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	9 562
Betalbar skatt	12	14 516	2 444
Annen kortsiktig gjeld		135 000	109 500
Sum kortsiktig gjeld		149 516	121 506
Sum gjeld		14 206 078	10 881 929
Sum egenkapital og gjeld		14 741 310	11 391 363

GJØVIK
14.02.2020

Axel Løfgren
Styrets leder / Daglig leder



Noter 2019

WERGELANDSGATE 7 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



Note 1 - Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2019 er satt opp under denne forutsetning.

Note 2 - Obligatorisk tjenstepensjon

Obligatorisk tjenstepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 4 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2019	10 807 325	341 913	11 149 238
Tilgang i året	3 486 222	0	3 486 222
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2019	14 293 547	341 913	14 635 460
Akk. av- og nedskr. 01.01.2019	(294 023)	(170 108)	(464 131)
Akkumulerte avskr. 31.12.2019	(294 023)	(224 763)	(518 786)
Balanseført verdi pr. 31.12.2019	13 999 524	117 150	14 116 674
Årets avskrivninger		(54 655)	(54 655)
Økonomisk levetid	25 - 100 år	5 - 10 år	
Avskrivningsplan: Lineær	1 - 4 %	10 - 20 %	

Note 5 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2019	31.12.2019	Endring
Anleggsmidler	(266 536)	(292 327)	25 791
Netto forskjeller	(266 536)	(292 327)	25 791
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	266 536	292 327	(25 791)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.19. basert på 22%	0	0	0

Utsatt skattefordel balanseføres ikke, dette i henhold til God regnskapsskikk for små foretak.

Note 6 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.



Note 7 - Aksjekapital

Foretaket har 100 aksjer, pålydende kr 1 000,00, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 100 000.

Foretaket har én aksjeklasse. Alle aksjer har lik stemme- og utbytterett.

Note 8 - Aksjonærer

Foretaket har 1 aksjonær.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
LØFGREN AS	100	100,00%
Sum	100	100,00%

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2019	100 000	409 433	509 433
Årets resultat		25 799	25 799
Egenkapital 31.12.2019	100 000	435 232	535 232

Note 10 - Pantstillelser og garantier

Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2019	2018
Gjeld til kredittinstitusjoner	7 375 200	5 697 703
Sum	7 375 200	5 697 703

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	13 999 524	10 513 302
Sum	13 999 524	10 513 302

Av langsiktig gjeld på kr. 7 375 200 forfaller kr. 5 387 700 om mer enn 5 år.

Note 11 - Langsiktig konserngjeld

Langsiktig konserngjeld

Type	2019	2018
Foretak i samme konsern	6 681 362	5 062 720

Gjeld til konsernselskaper utgjør pr. 31. desember 2019 kr. 6 681 362. Av dette er kr. 124 171 beregnede renter i 2019.

Selskapet er et heleid datterselskap av Løfgren AS i Gjøvik Kommune. Det er ikke utarbeidet konsernregnskap for morselskapet. Uoppgjort beløp utgjør pr. 31.12 kr. 6 681 362 og er oppført som langsiktig gjeld da selskapet ikke har likviditet til å gjøre opp dette innen ett år.



Note 12 - Skatt

	2019	2018
Ordinært resultat før skattekostnad	40 315	22 467
+/- Permanente forskjeller	(126)	1 043
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	25 791	(12 884)
Årets skattegrunnlag	65 980	10 626
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	14 516	2 444
Sum	14 516	2 444
Skattekostnad i resultatregnskapet	14 516	2 444
Betalbar skatt i skattekostnad	14 516	2 444
Betalbar skatt i balansen	14 516	2 444