



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 595 985
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TREKANTEN EIENDOM NARVIK AS
Forretningsadresse: Kongens gate 49
8514 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørnar Evenrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Annen driftskostnad	1	68 402	50 703
Sum kostnader		68 402	50 703
Driftsresultat		-68 402	-50 703
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	7 704	4 641
Sum finansinntekter		7 704	4 641
Netto finans		7 704	4 641
Ordinært resultat før skattekostnad		-60 698	-46 062
Skattekostnad på resultat	3	-13 354	-10 133
Ordinært resultat etter skattekostnad		-47 344	-35 929
Årsresultat	4	-47 344	-35 929
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-47 344	-35 929
Totalresultat		-47 344	-35 929
Overføringer og disponeringer			
Bruk av annen innskutt kapital		-100 391	
Avgitt konsernbidrag		53 047	
Udekket tap			-3 290
Overført fra annen egenkapital			-32 639
Sum overføringer og disponeringer		-47 344	-35 929



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1	1
Maskiner og anlegg	5		
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5		
Sum varige driftsmidler	5	1	1
Andre langsiktige fordringer	2		
Sum anleggsmidler		1	1
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	2	225 275	642 571
Sum fordringer		225 275	642 571
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		255 073	28 297
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		255 073	28 297
Sum omløpsmidler		480 348	670 868
SUM EIENDELER		480 349	670 869
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		47 320	47 320
Annen innskutt egenkapital		206 758	307 149
Sum innskutt egenkapital		284 078	384 469
Sum egenkapital	4	284 078	384 469
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	113 262	141 578
Sum avsetninger for forpliktelser		113 262	141 578
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		113 262	141 578
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			15 000
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	2	68 009	114 822
Annen kortsiktig gjeld		15 000	15 000
Sum kortsiktig gjeld		83 009	144 822
Sum gjeld		196 271	286 400
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		480 349	670 869



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 601559

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 595 985
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TREKANTEN EIENDOM NARVIK AS
Forretningsadresse: Kongens gate 49
8514 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørnar Evenrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2023



Organisasjonsnr: 925 595 985
TREKANTEN EIENDOM NARVIK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Annen driftskostnad	1	68 402	50 703
Sum kostnader		68 402	50 703
Driftsresultat		-68 402	-50 703
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	7 704	4 641
Sum finansinntekter		7 704	4 641
Netto finans		7 704	4 641
Ordinært resultat før skattekostnad		-60 698	-46 062
Skattekostnad på resultat	3	-13 354	-10 133
Ordinært resultat etter skattekostnad		-47 344	-35 929
Årsresultat	4	-47 344	-35 929
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-47 344	-35 929
Totalresultat		-47 344	-35 929
Overføringer og disponeringer			
Bruk av annen innskutt kapital		-100 391	
Avgitt konsernbidrag		53 047	
Udekket tap			-3 290
Overført fra annen egenkapital			-32 639
Sum overføringer og disponeringer		-47 344	-35 929



Organisasjonsnr: 925 595 985
TREKANTEN EIENDOM NARVIK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1	1
Maskiner og anlegg	5		
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	5		
Sum varige driftsmidler	5	1	1
Andre langsiktige fordringer	2		
Sum anleggsmidler		1	1
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	2	225 275	642 571
Sum fordringer		225 275	642 571
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		255 073	28 297
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		255 073	28 297
Sum omløpsmidler		480 348	670 868
SUM EIENDELER		480 349	670 869
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		47 320	47 320
Annen innskutt egenkapital		206 758	307 149
Sum innskutt egenkapital		284 078	384 469



Sum egenkapital	4	284 078	384 469
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			
Sum avsetninger for forpliktelser	3	113 262	141 578
Annen langsiktig gjeld		113 262	141 578
Sum langsiktig gjeld		113 262	141 578
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			15 000
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	2	68 009	114 822
Annen kortsiktig gjeld		15 000	15 000
Sum kortsiktig gjeld		83 009	144 822
Sum gjeld		196 271	286 400
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		480 349	670 869



Organisasjonsnr: 925 595 985
TREKANTEN EIENDOM NARVIK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

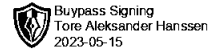
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Tore Aleksander Hanssen
2023-05-15

Hålogaland Revisjon

statsautoriserte revisorer

Hålogaland Revisjon AS Org.nr 934 147 014
Dronningensgate 33 • Postboks 444, N-8506 Narvik
Telefon: +47 76 96 55 55
E-mail: narvik@halogalandrevisjon.no

Oppdragsansvarlige revisorer:
Statsautoriserte revisorer Tore Aleksander Hanssen,
Mikael Falch Hope og Steinar Finstad
Medlemmer av Den Norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i
Trekanten Eiendom Narvik AS

REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for *Trekanten Eiendom Narvik AS* som viser et underskudd på kr 47.344,-

Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Hålogaland Revisjon

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

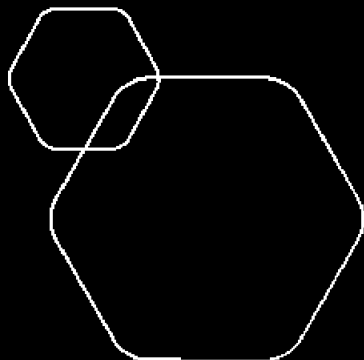
Narvik, 15. mai 2023

Hålogaland Revisjon AS

Tore Aleksander Hanssen

Statsautorisert revisor

elektronisk signert



Årsregnskap 2022
Trekanten Eiendom Narvik AS

Resultatregnskap
Balanseoppstilling
Noteopplysninger
Revisjonsberetning



Org.nr.: 925 595 985



Resultatregnskap			
Trekanten Eiendom Narvik AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	1	68 402	50 703
Sum driftskostnader		<u>68 402</u>	<u>50 703</u>
Driftsresultat		<u>-68 402</u>	<u>-50 703</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	7 704	4 641
Resultat av finansposter		<u>7 704</u>	<u>4 641</u>
Resultat før skattekostnad		-60 698	-46 062
Skattekostnad på resultat	3	-13 354	-10 133
Resultat		<u>-47 344</u>	<u>-35 929</u>
Årsresultat	4	<u>-47 344</u>	<u>-35 929</u>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		53 047	0
Bruk av annen innskutt kapital		100 391	0
Overført til udekket tap		0	3 290
Overført fra annen egenkapital		0	32 639
Sum overføringer		<u>-47 344</u>	<u>-35 929</u>



Balanse			
Trekanten Eiendom Narvik AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1	1
Sum varige driftsmidler	5	<u>1</u>	<u>1</u>
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>1</u>	<u>1</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Konsernfordringer	2	225 275	642 571
Sum fordringer		<u>225 275</u>	<u>642 571</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		255 073	28 297
Sum omløpsmidler		<u>480 348</u>	<u>670 868</u>
Sum eiendeler		<u>480 349</u>	<u>670 869</u>



Noter

Trekanten Eiendom Narvik AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Trekanten Eiendom Narvik AS er datterselskap av Narvikgården AS med org. nr. 983 387 381, og inngår i Narvikgården-konsernet. Konsernregnskap er tilgjengelig på morselskapets kontorer.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter

Trekanten Eiendom Narvik AS

Note 1 Lønnskostnader og årsverk

Trekanten Eiendom Narvik AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet har sysselsatt 0 årsverk i 2022.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar utgjør kr 18 375 inkl. mva, herav kr. 10 875 til annen bistand.

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	225 275	642 571
Sum	225 275	642 571
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	68 009	114 822
Sum	68 009	114 822

Selskapets eiendom er pantsatt til fordel for konsernets låneforpliktelser med en panteobligasjon på 61.950.000.



Noter

Trekanten Eiendom Narvik AS

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	14 962	25 261
Endring i utsatt skatt	-28 316	-35 394
Skattekostnad ordinært resultat	-13 354	-10 133

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-60 698	-46 062
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	128 707	160 884
Avgitt konsernbidrag	-68 009	-114 822
Skattepliktig inntekt	0	0

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	14 962	25 261
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-14 962	-25 261
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Gevinst – og tapskonto	514 828	643 535	128 707
Sum	514 828	643 535	128 707
Grunnlag for utsatt skatt	514 828	643 535	128 707
Utsatt skatt (22 %)	113 262	141 578	28 316

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	47 320	307 149	0	384 469
Årets resultat			-47 344		-47 344
Konsembidrag avgitt			-53 047		-53 047
Pr 31.12.2022	30 000	47 320	206 758	0	284 078



Noter

Trekanten Eiendom Narvik AS

Note 5 Anleggsmidler

	Tomter og andre grunnareal	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	1	1
= Anskaffelseskost 31.12.22	1	1
= Bokført verdi 31.12.22	1	1

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Trekanten Eiendom Narvik AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Narvikgården AS	100	100,0	100,0